

売却区分番号	3281-1		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県横須賀市小矢部二丁目 地番 824番1 地目 山林 地積 224 m²</p> <p>2 所在 神奈川県横須賀市小矢部二丁目 地番 824番2 地目 宅地 地積 137.48 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成工事規制区域 横須賀市屋外広告物条例に基づく広告物等の禁止地域（第2種禁止地域） 都市機能誘導区域外 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	北側 幅員約2～4m舗装道（市道及び私道・対象物件2の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	北東部分 ほぼ平坦地 その他の部分 北東向き傾斜地		
使用状況等	北東部分 当局の差押え前から第三者所有の建物（833番地8、家屋番号833番8の1）の敷地として賃貸 現行賃料（月額）17,630円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。 その他の部分 雑木・雑草繁茂		
特記事項	<p>縄縮みあり 東側及び西側の市道は判然としない。 所有者の申立てによれば、借地権更新契約書に記載された借地部分135.3m²の範囲は判然としない。 土砂災害警戒区域</p>		
住居表示等	神奈川県横須賀市小矢部2丁目10番13号		
最寄駅等	JR（東日本）横須賀線 衣笠駅 徒歩約10分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担</p>		

売却区分番号	3281-1		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
	<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3281-1

見取図

