

売却区分番号	3381-1		
見積価額	¥26,300,000	公売保証金	¥2,700,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目 地番 998番6 地目 宅地 地積 117.16 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目 地番 998番22 地目 宅地 地積 20.88 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目 地番 1000番7 地目 宅地 地積 29.49 m<sup>2</sup></p> <p>4 所在 神奈川県横浜市緑区鴨居四丁目998番地6 1000番地7、998番地6先 家屋番号 998番6 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 61.10 m<sup>2</sup> 2階 16.42 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件4の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約77 m<sup>2</sup> (現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	<p>都市計画道路（山下長津田線）の南側境界から50mまでの部分 準住居地域 準防火地域 第4種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成工事規制区域 緑化地域 建蔽率60% 容積率200%</p> <p>その他の部分 第1種低層住居専用地域 第1種高度地区</p>		

売却区分番号	3381-1		
見積価額	¥26,300,000	公売保証金	¥2,700,000
	敷地面積最低限度125㎡ 日影規制(3時間-2時間) 宅地造成工事規制区域 緑化地域 建蔽率50% 容積率80%		
接道状況	南西側 幅員約4.7m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1~3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 昭和44年頃建築 使用状況等不明		
特記事項	対象物件1~3 動産あり 対象物件4 間取り不詳 増築部分あり		
住居表示等	神奈川県横浜市緑区鴨居4丁目78番19号		
最寄駅等	JR(東日本) 横浜線 鴨居駅 徒歩約13分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

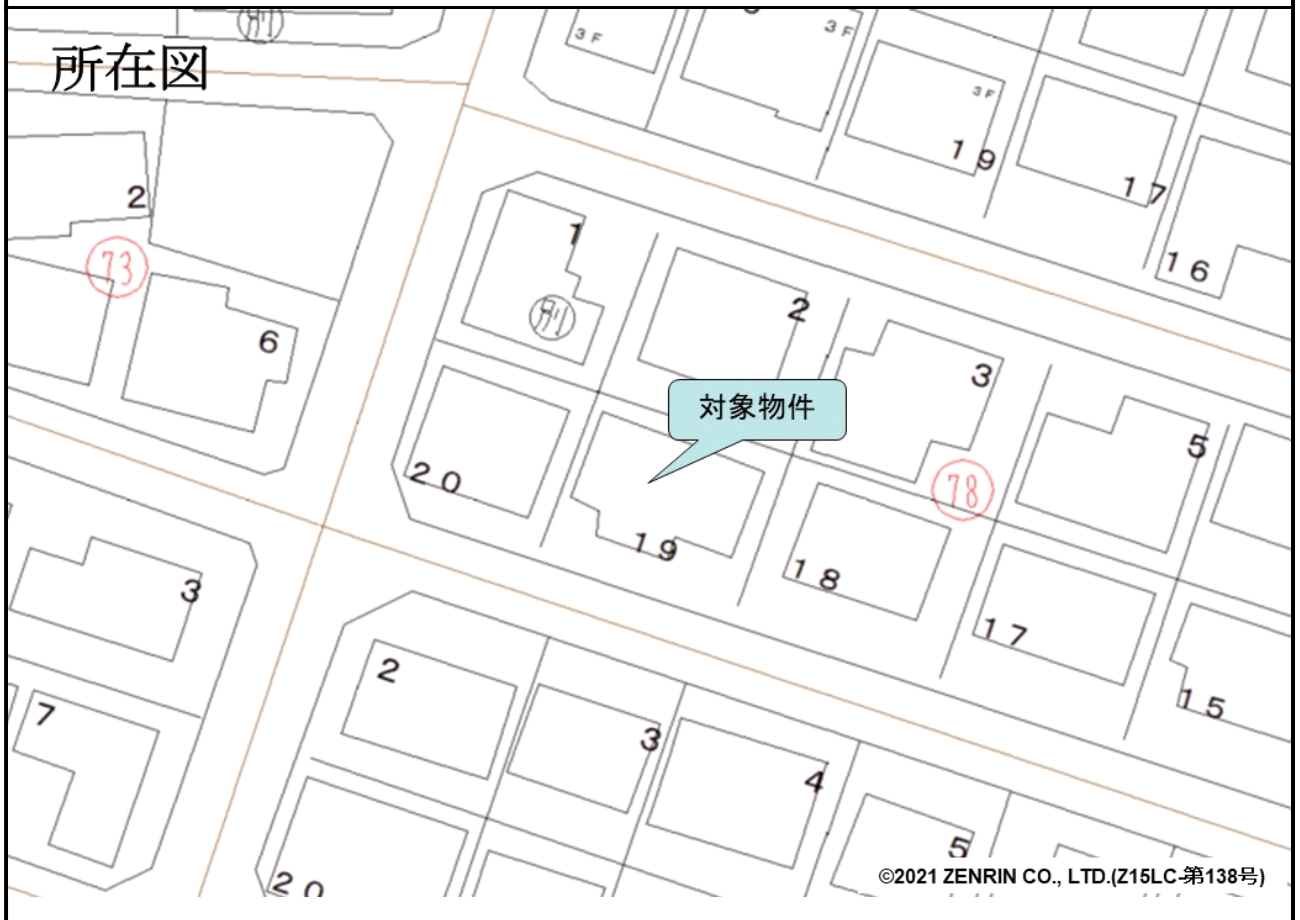
売却区分番号

3381-1

## 位置図



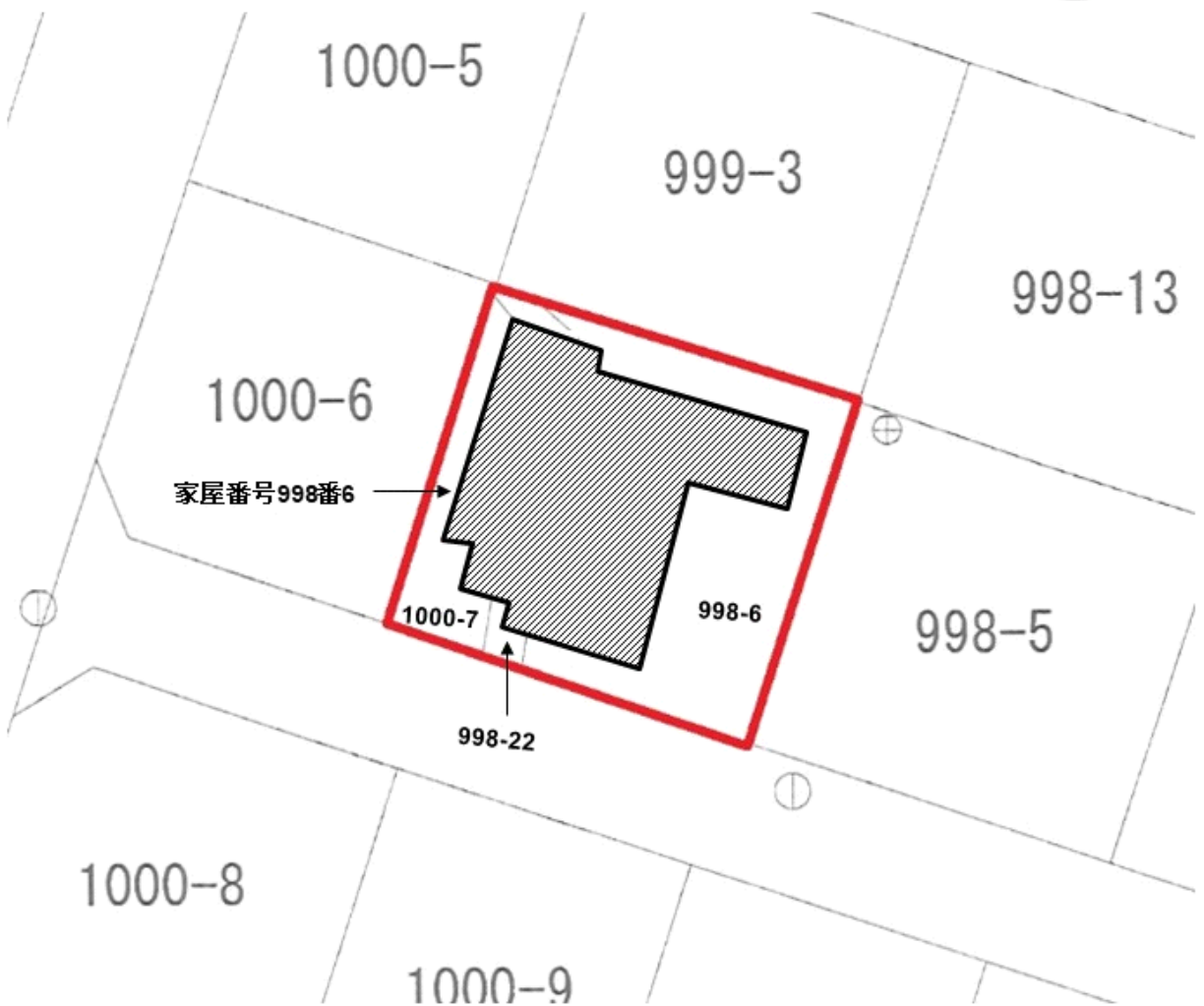
## 所在図



# 見取図



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3381-1



\* 動産は公売財産に含まれません。



\* 動産は公売財産に含まれません