

|        |  |       |            |
|--------|--|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3384-1   |       |            |
| 見積価額   | ¥11,000,000  | 公売保証金 | ¥1,100,000 |
| 財産の表示  | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県三浦市三崎町小網代字鷺野 1286番地23</p> <p>建物の名称 シーボニアマンションB棟</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き10階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 325.17 m<sup>2</sup></p> <p>2階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>3階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>4階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>5階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>6階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>7階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>8階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>9階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>10階 319.57 m<sup>2</sup></p> <p>地下1階 114.14 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 神奈川県三浦市三崎町小網代字鷺野 1286番23</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 672.55 m<sup>2</sup></p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在及び地番 神奈川県三浦市三崎町小網代字鷺野 1286番24</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 235.41 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 三崎町小網代 1286番23の40</p> <p>建物の名称 B401</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 4階部分 63.45 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 231163分の6345</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |            |

|        |  |       |            |
|--------|--|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3384-1   |       |            |
| 見積価額   | ¥11,000,000  | 公売保証金 | ¥1,100,000 |
| 公法上の規制 | 第1種住居地域<br>第1種高度地区<br>油壺第4種風致地区<br>日影規制（5時間－3時間）<br>建蔽率 60% 容積率 200%   |       |            |
| 接道状況   | 南側 隣接地（1286番2、1286番5）を介して幅員約6m舗装市道とほぼ等高接面  |       |            |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地  |       |            |
| 使用状況等  | 昭和46年頃建築の「シーボニアマンションB棟」内に所在<br>所有法人の代表者の親族に賃貸<br>賃借人の申立てによる現行家賃（月額）46,000円<br>賃貸借契約等の内容は不明   |       |            |
| 管理状況等  | 「株式会社リビエラリゾート」あて管理委託<br>月額管理費等（支払期日：当月末日） 40,554円<br>未納管理費等（令和5年8月20日現在） 5,819,172円<br>管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。   |       |            |
| 特記事項   | 対象物件へは、隣接地（1286番2、1286番5）を通行して出入りしている。<br>管理会社の申立てによると、地代の定めはない。<br>所有法人の代表者の親族の申立てによれば平成21年頃リフォームを実施している。   |       |            |
| 住居表示等  | 神奈川県三浦市三崎町小網代1286番地23シーボニアマンションB棟401号  |       |            |
| 最寄駅等   | 京浜急行電鉄 久里浜線 三崎口駅 南西方約2.0km   |       |            |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |       |            |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |            |

売却区分番号

3384-1

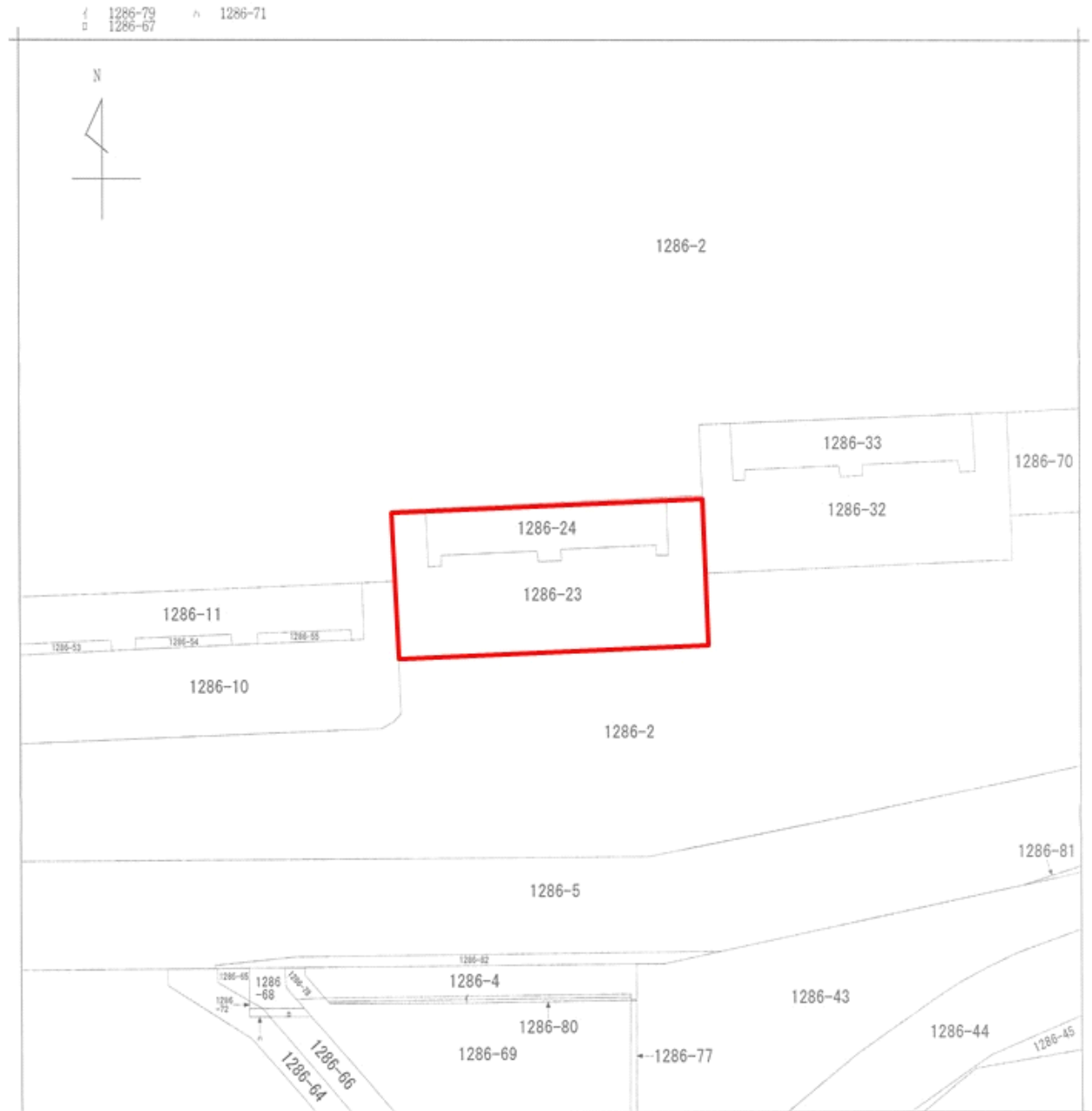
## 位置図



## 所在図



# 見取図



売却区分番号

3384-1

# 見取図

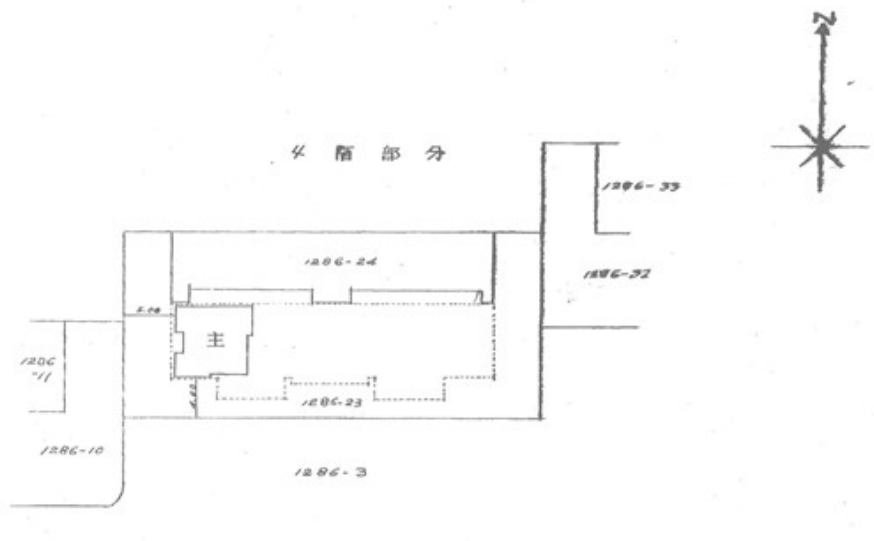
005083

家屋番号 小綱代1286番23-40

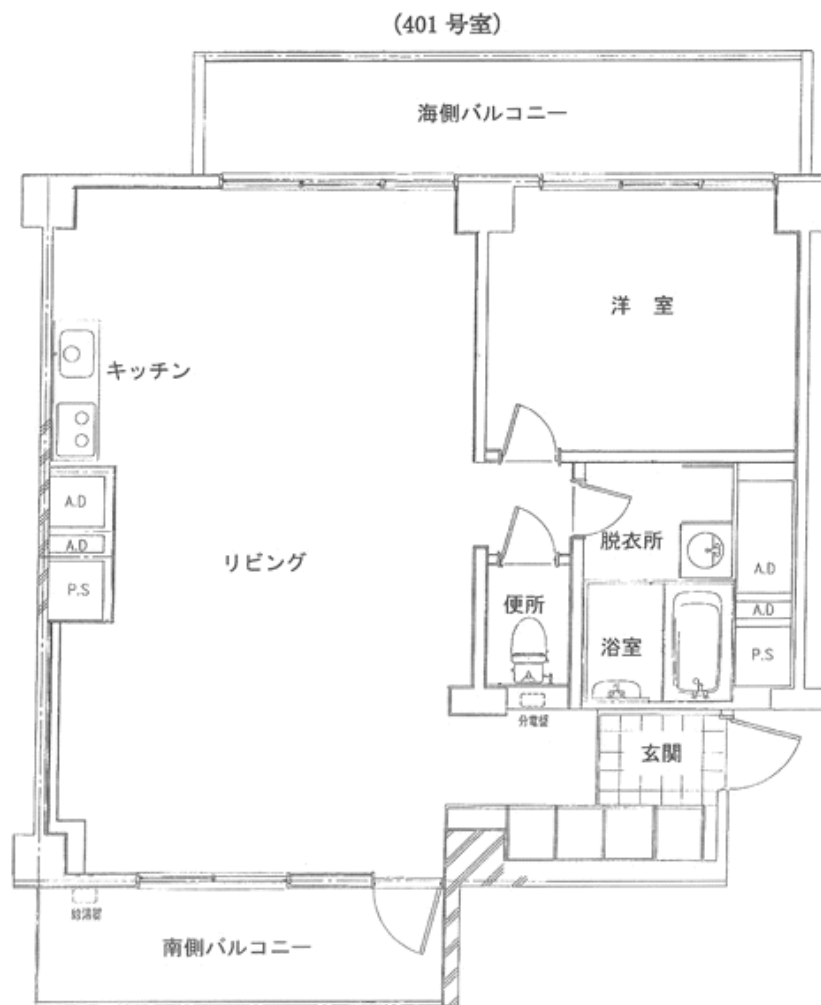
建 物 図 面

建物の所在地 神奈川県三浦市  
三崎町小綱代字鷺野1286番地23

建物番号 B 401



# 間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3384-1

