

|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3412-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥5,500,000  | 公売保証金 | ¥600,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 東京都八王子市千人町四丁目</p> <p>地番 52番25</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 165.85 m<sup>2</sup></p> <p>持分 2分の1</p> <p>2 所在 東京都八王子市千人町四丁目 52番地25</p> <p>家屋番号 52番25</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造瓦葺平家建</p> <p>床面積 69.40 m<sup>2</sup></p> <p>持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | <p>準工業地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第2種高度地区</p> <p>日影規制（4時間ー2.5時間）</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>   |       |          |
| 接道状況   | 接面道路なし  |       |          |

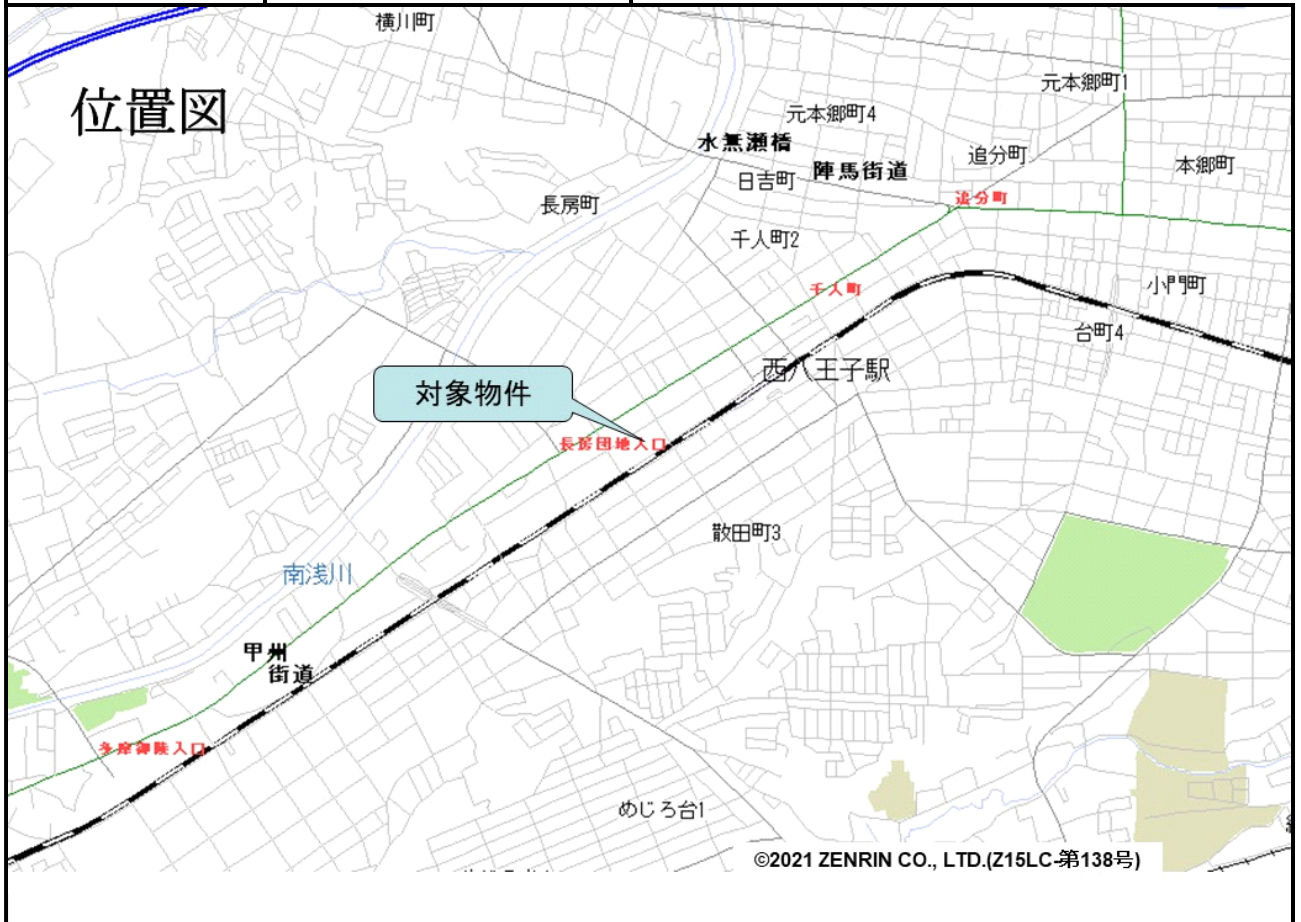
|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3412-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥5,500,000  | 公売保証金 | ¥600,000 |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地   |       |          |
| 使用状況等  | <p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用</p> <p>対象物件2 昭和36年頃建築</p> <p>共有者1名の申立てによると、当該共有者が居宅として使用</p>   |       |          |
| 特記事項   | <p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件1 物置あり</p> <p>電柱あり</p> <p>対象物件2 水道管は、隣接地（52番24）を介して引き込まれている。</p> <p>間取り不詳</p> |       |          |
| 住居表示等  | 東京都八王子市千人町4丁目1番24号  |       |          |
| 最寄駅等   | J R（東日本） 中央本線 西八王子駅 徒歩約5分   |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。   |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p>   |       |          |

|  |            |       |          |
|--|------------|-------|----------|
| 売却区分番号   | 3412-1     |       |          |
| 見積価額   | ¥5,500,000 | 公売保証金 | ¥600,000 |
| <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |            |       |          |

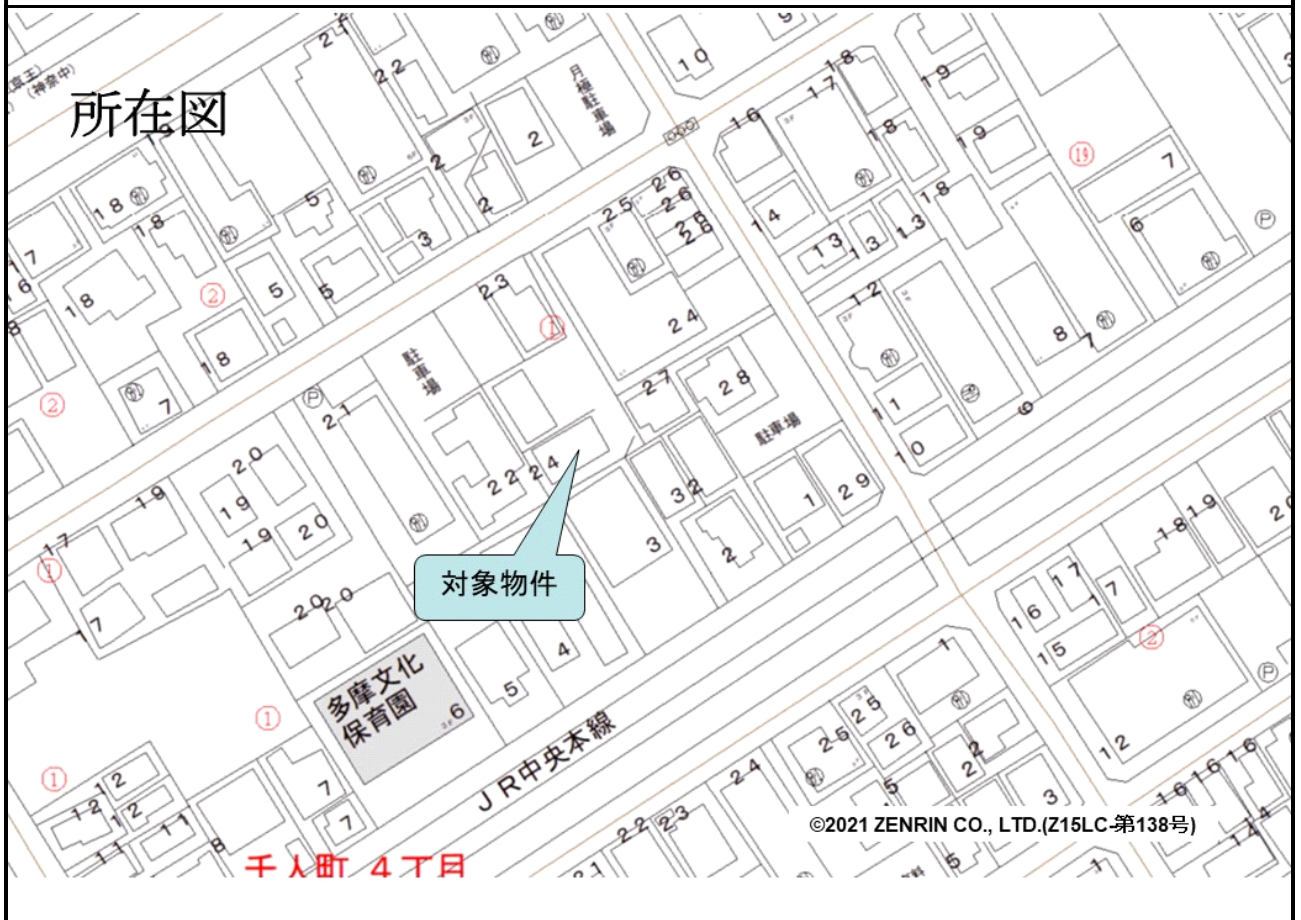
売却区分番号

3412-1

## 位置図



## 所在図



# 見取図



売却区分番号

3412-1

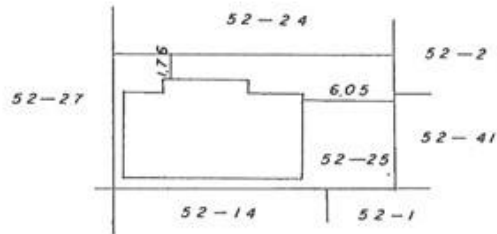
家屋番号

52-25

建物図面

建物の所在

八王子市千人町4丁目52番地25



売却区分番号

3412-1

