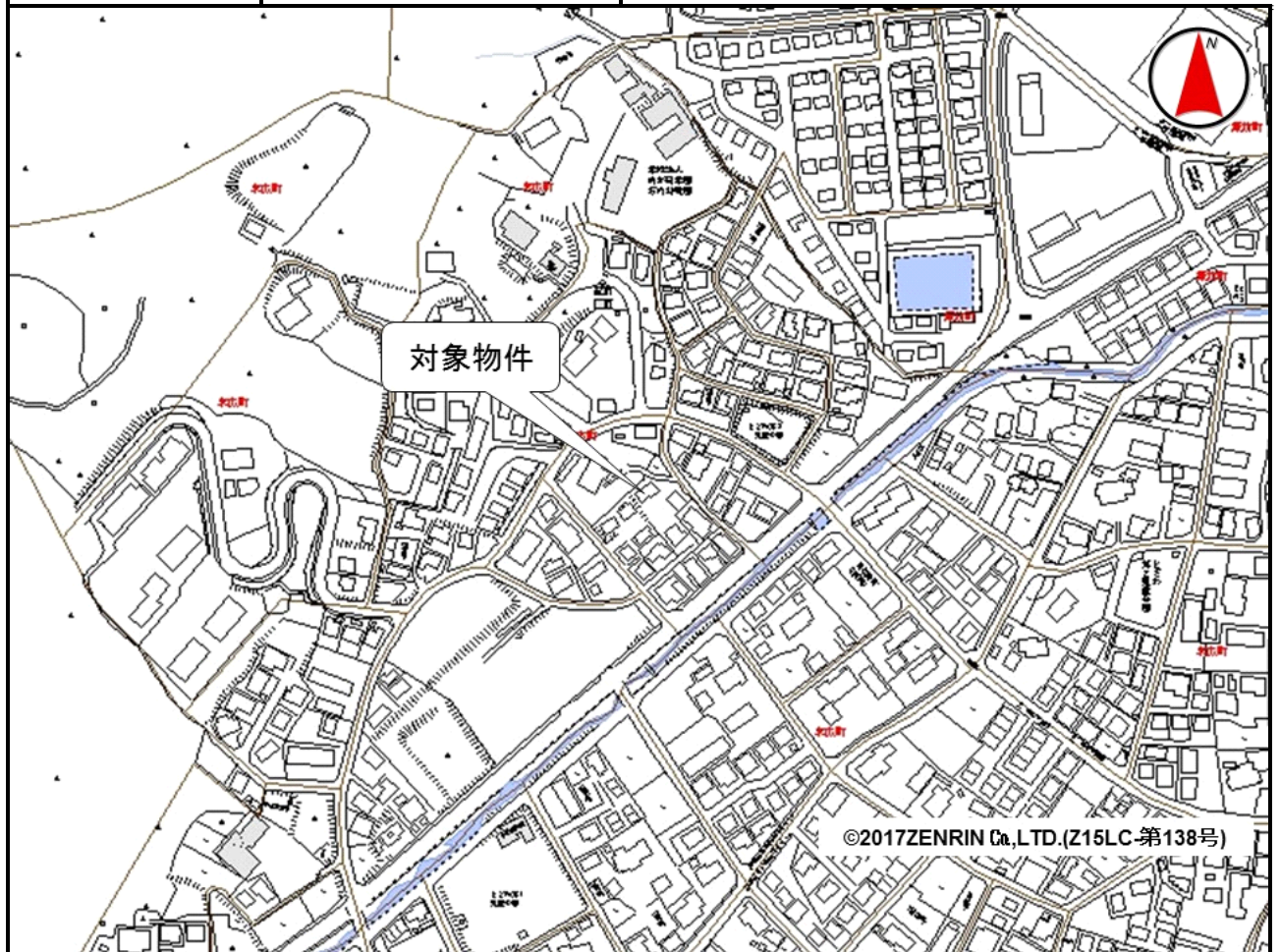


売却区分番号	1110-1		
見積価額	¥3,010,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 茨城県日立市末広町四丁目 24番地 家屋番号 24番2 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 74.43平方メートル 2階 60.46平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80%		
接道状況	北東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	昭和61年頃建築。 物件所有者が居住しています。 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 土地賃貸借契約の内容は次のとおりです。 契約年月日 昭和43年4月1日 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 目的 普通建物所有 物件所在地 日立市大久保町銚ノ宮1877番地の1 計917.945平方メートル 昭和52年換地処分による現在の所在等 日立市末広町四丁目24番 603.40平方メートル 契約期間 契約締結の日から昭和63年3月31日まで （契約期間満了1年前に双方協議の上、期間を更新することができる。） 月額地代 8,340円（毎月1日に支払う。） 賃貸人の申立てによると、現在の地代は月額51,100円とのことです。		
管理状況等	-		
特記事項	対象物件は、借地権付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 借地権価格 2,267,000円 建物価格 743,000円 また、借地権に係る件外土地（地番24番）には、対象物件のほか、第三者名義の件外登記建物（家屋番号24番）が存していますが、借地権を有する対象物件所有者と当該第三者の間に契約書の作成及び金銭の授受等はありません。		
住居表示等	茨城県日立市末広町4丁目10番15号		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 常陸多賀駅 北西方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1110-1		
見積価額	¥3,010,000	公売保証金	¥400,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

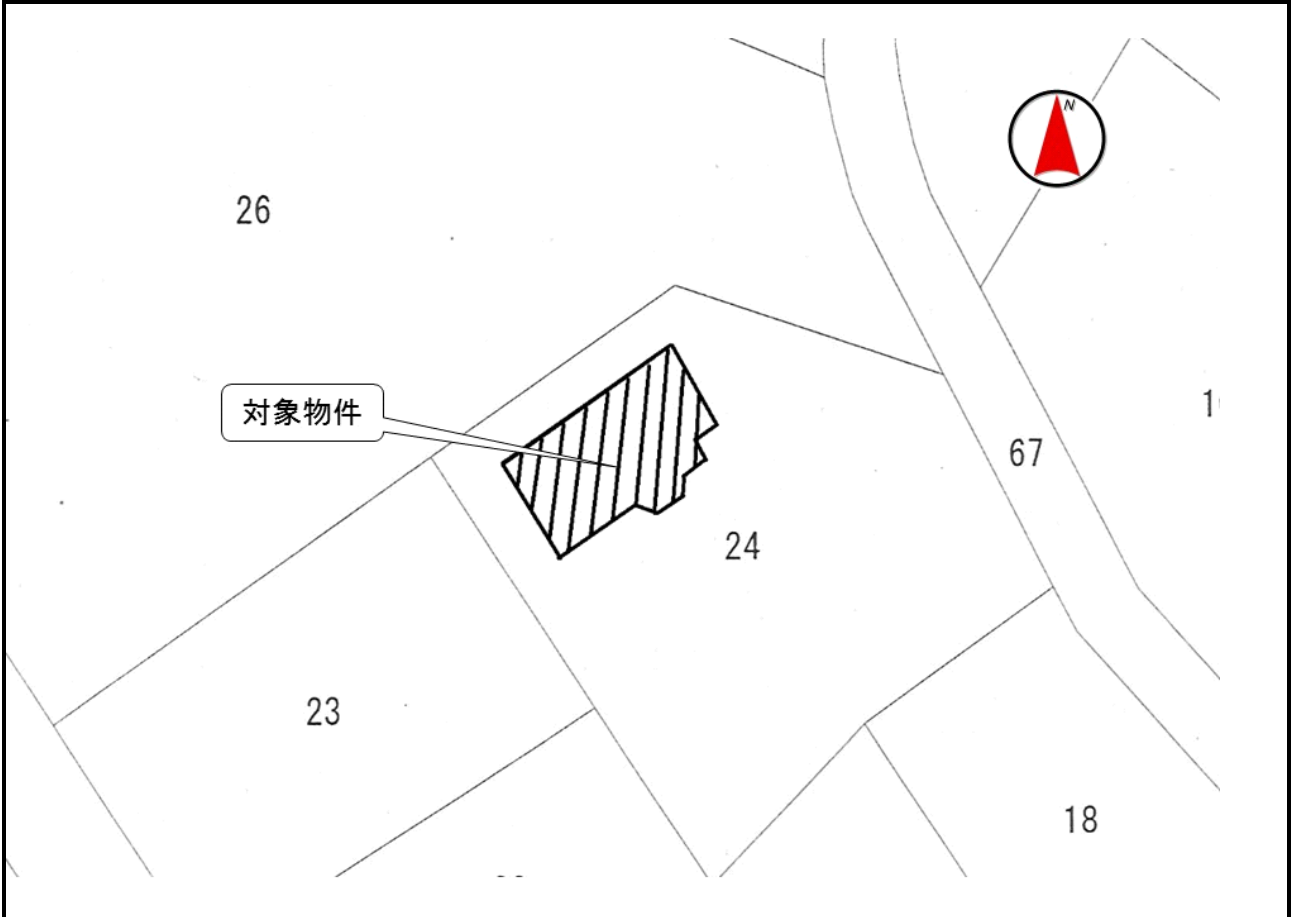
売却区分番号

1110-1



売却区分番号

1110-1



売却区分番号

1110-1

