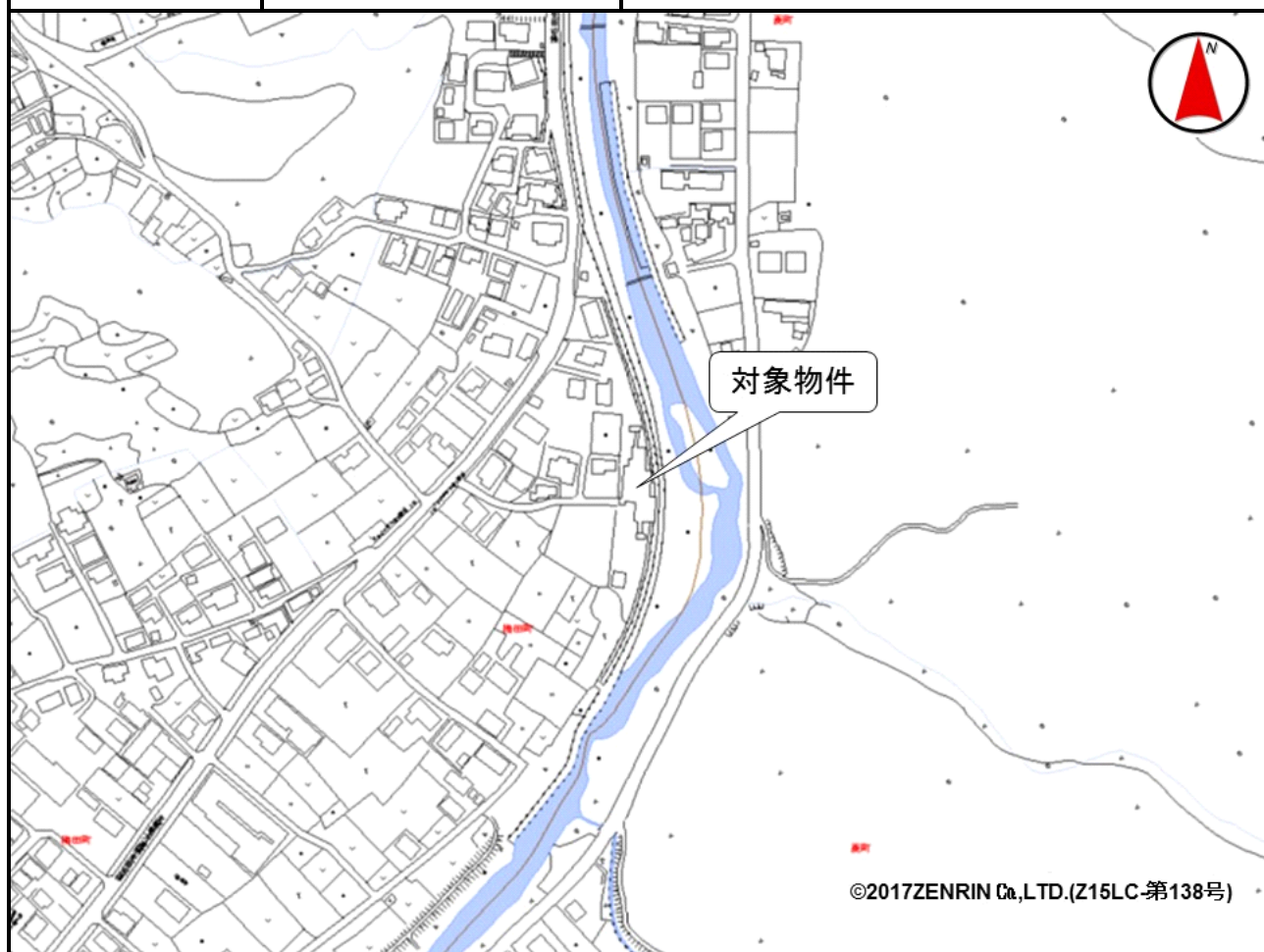


売却区分番号	1061-1		
見積価額	¥310,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 群馬県桐生市梅田町一丁目字小谷戸 620番地1、628番地1、628番地1先</p> <p>家屋番号 620番1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造スレートぶき平家建</p> <p>床面積 56.10平方メートル</p> <p>2 (主である建物の表示)</p> <p>所在 群馬県桐生市梅田町一丁目字小谷戸 628番地1、632番地1、632番地2</p> <p>家屋番号 628番1</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 64.64平方メートル</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1</p> <p>種類 便所</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 17.87平方メートル</p> <p>符号 2</p> <p>種類 便所</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 11.51平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 河川保全区域 (桐生川の河川区域線から20メートルまでの範囲)		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 建築年月日不詳。 物件所有者が使用しています。 対象物件は、第三者が所有する件外土地に建築されています。 平成19年8月31日付けで更新された土地賃貸借契約書の内容は次のとおりです。 <p style="margin-left: 40px;">契約年月日 平成19年8月31日</p> <p style="margin-left: 40px;">契約形態 書面 (賃貸契約書)</p> <p style="margin-left: 40px;">賃貸物件 不動産 (土地) 1343.86平方メートル</p>		

売却区分番号	1061-1		
見積価額	¥310,000	公売保証金	要しない
	<p>(所在) 桐生市梅田町一丁目628番1、628番2、628番4、632番1、633番1、633番3 (既に、合筆され現存しない地番が含まれています。)</p> <p>契約期間 平成19年4月1日から平成25年3月末日まで なお、契約期間満了後、双方に支障なき場合継続される。</p> <p>年額地代 500,000円 (毎年8月末までに支払う。)</p> <p>対象物件1 上記記載の件外借地(628番1)から件外西側隣接地(無番地及び620番1)にかけて建築されています。 件外西側隣接地の一部使用について、契約書の作成及び金銭の授受等はありません。</p> <p>対象物件2 主である建物と各附属建物の間は、外壁のない工作物(飲食場所)及び渡り廊下により行き来ができます。なお、対象物件2の附属建物(符号2)は、件外東側隣接地(632番2)に越境している可能性があります。</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>対象物件は、土地利用権(借地権)付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件(建物) 79,000円 土地利用権(借地権) 231,000円</p>		
住居表示等	群馬県桐生市梅田町一丁目628番地		
最寄駅等	JR(東日本) 両毛線 桐生駅 北東方約4.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

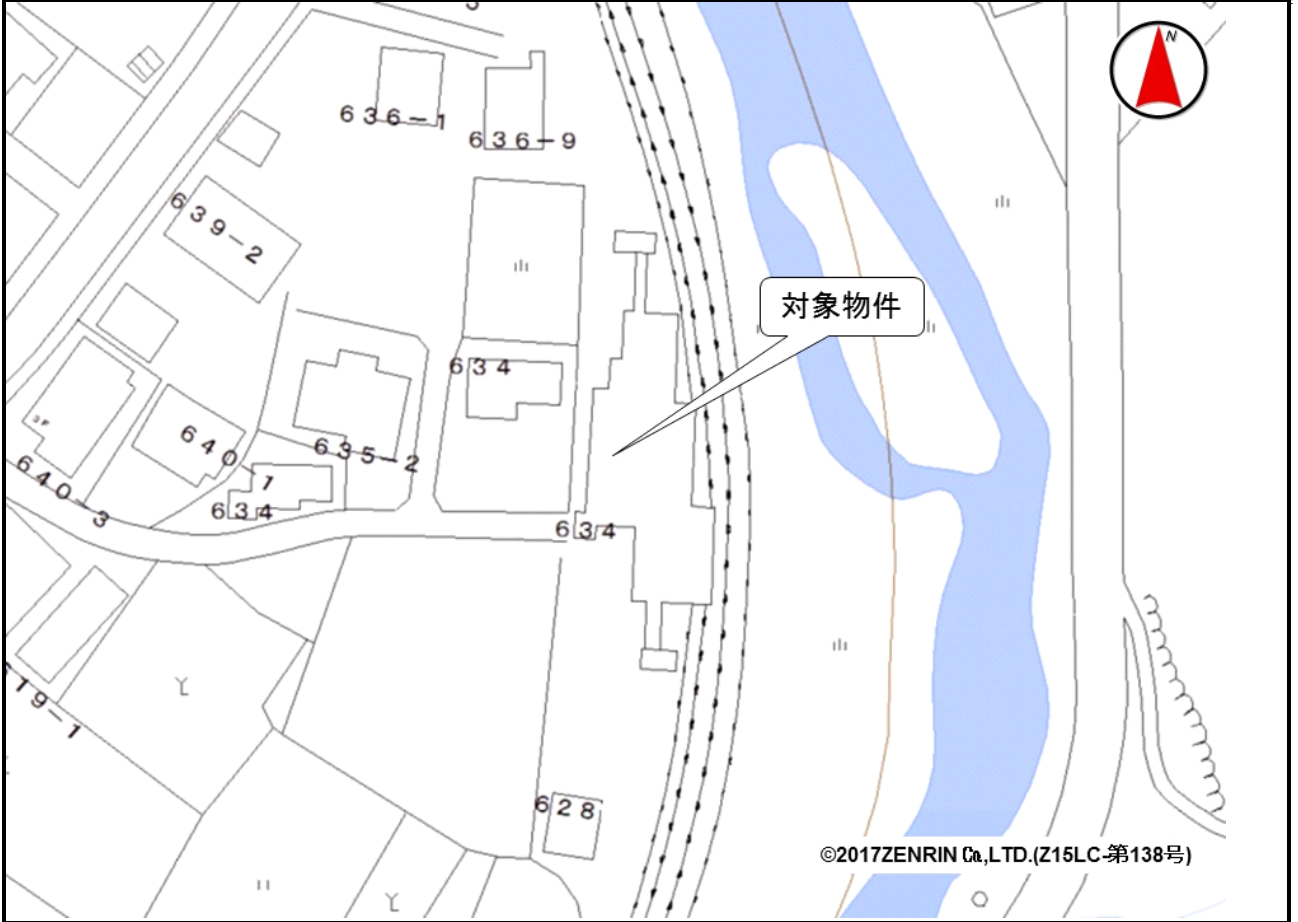
売却区分番号

1061-1



売却区分番号

1061-1



売却区分番号

1061-1

