

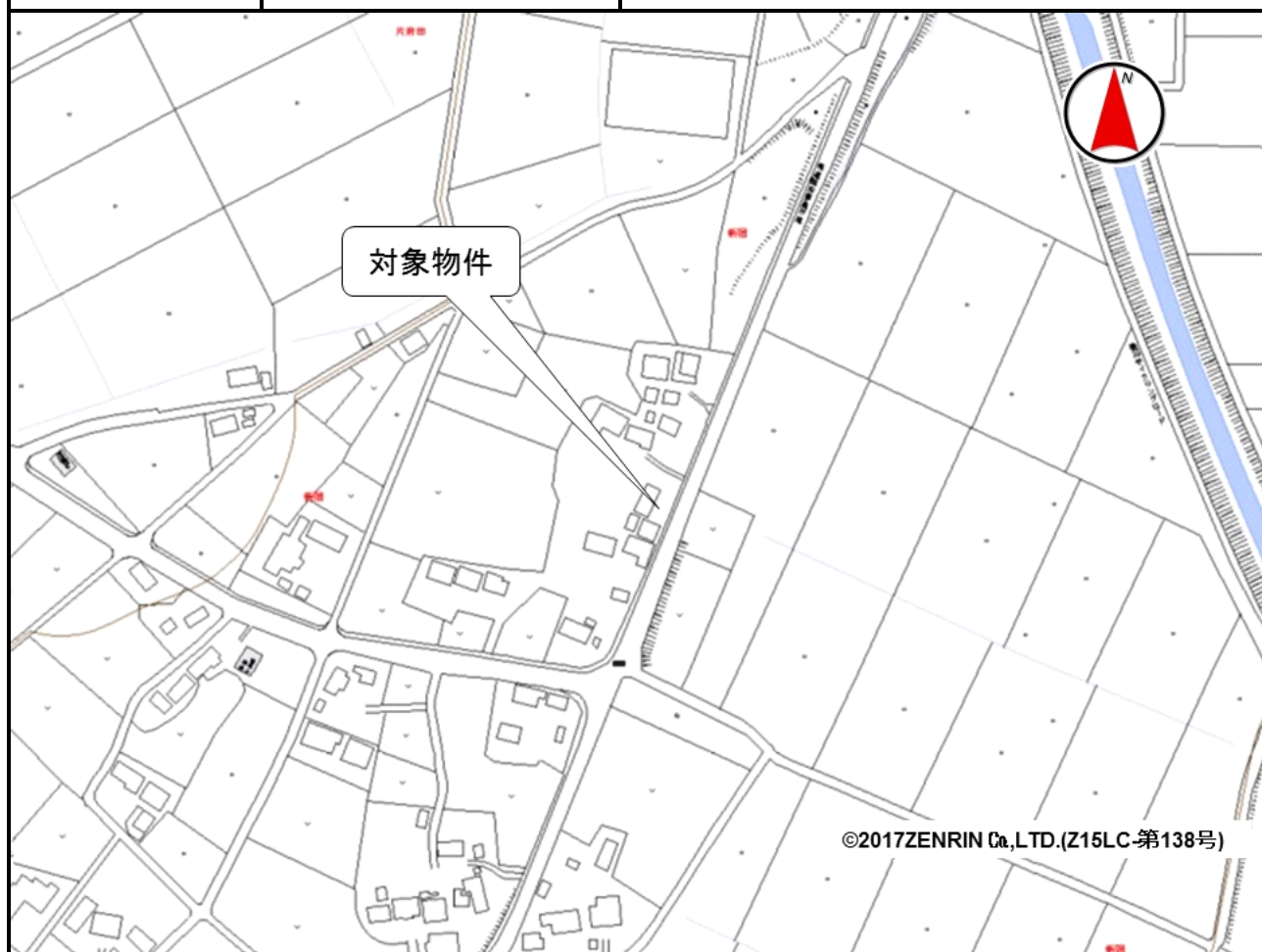
売却区分番号	1300-1		
見積価額	¥750,000	公売保証金	¥80,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積 持分	栃木県大田原市新宿字上鹿野 617番1 宅地 620.71平方メートル 9分の7
	2	所在 地番 地目 地積 持分	栃木県大田原市新宿字上鹿野 618番2 宅地 28.76平方メートル 9分の7
	3	(主である建物の表示)	
		所在	栃木県大田原市新宿 617番地
		家屋番号	16番
		種類	居宅
		構造	木造杉皮葺平家建
		床面積	99.17平方メートル
		(附属建物の表示)	
		符号	1
		種類	倉庫
		構造	木造杉皮葺平家建
		床面積	14.87平方メートル
		符号	2
	種類	肥料舎	
	構造	木造杉皮葺平家建	
	床面積	49.58平方メートル	
	符号	3	
	種類	納屋	
	構造	木造杉皮葺平家建	
	床面積	49.58平方メートル	
	持分	9分の2	
			以上登記簿による表示
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	南東側 幅員約10.0メートル 舗装県道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3		

売却区分番号	1300-1										
見積価額	¥750,000	公売保証金	¥80,000								
	<p>(主である建物) 建築年月日不詳。 未登記の増築部分があります。 現況 約133.84平方メートル(増築部分を含む。) 共有者が居住しています。</p> <p>(附属建物) 建築年月日不詳。 未登記の増築部分があります。 現況 符号1 約33.10平方メートル(増築部分を含む。) 符号2 約59.58平方メートル(増築部分を含む。) 符号3 現存しない建物です。 共有者が使用しています。</p>										
管理状況等	-										
特記事項	<p>1 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p> <p>2 対象物件の西側約3分の1が埋蔵文化財包蔵地(県番号120 上鹿野遺跡)に指定されています。</p> <p>3 現存しない建物(家屋番号16番符号3)の登記があります。</p>										
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1及び2は建物の底地として、対象物件3は土地利用権(法定地上権)付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1(底地)</td> <td>476,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2(底地)</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3(建物)</td> <td>40,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権(法定地上権)</td> <td>213,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1(底地)	476,000円	対象物件2(底地)	21,000円	対象物件3(建物)	40,000円	土地利用権(法定地上権)	213,000円
対象物件1(底地)	476,000円										
対象物件2(底地)	21,000円										
対象物件3(建物)	40,000円										
土地利用権(法定地上権)	213,000円										
住居表示等	栃木県大田原市新宿617番地										
最寄駅等	JR(東日本)宇都宮線(東北本線)西那須野駅 南東方約10.8キロメートル										
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。										
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任</p>										

売却区分番号	1300-1		
見積価額	¥750,000	公売保証金	¥80,000
	<p>において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

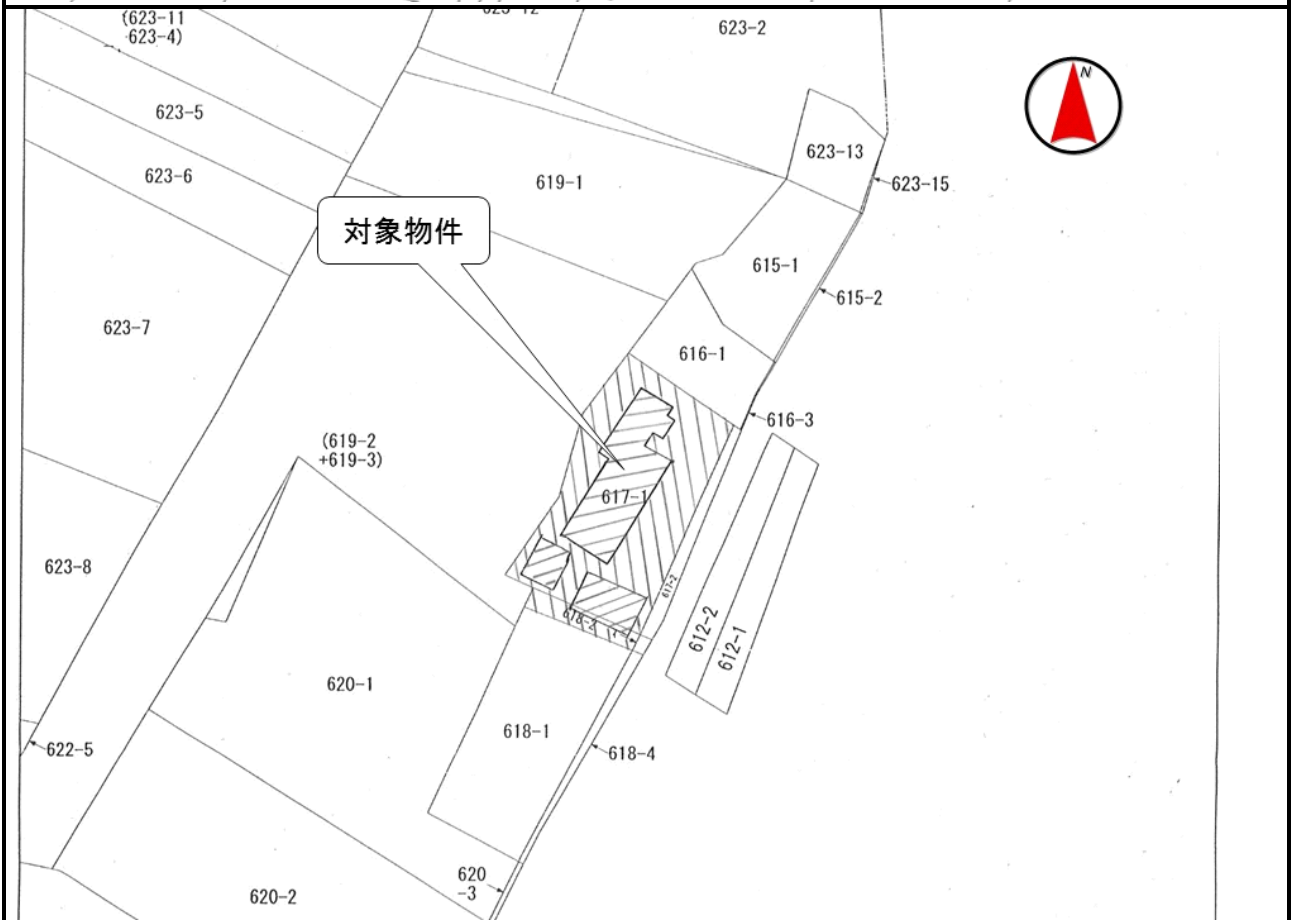
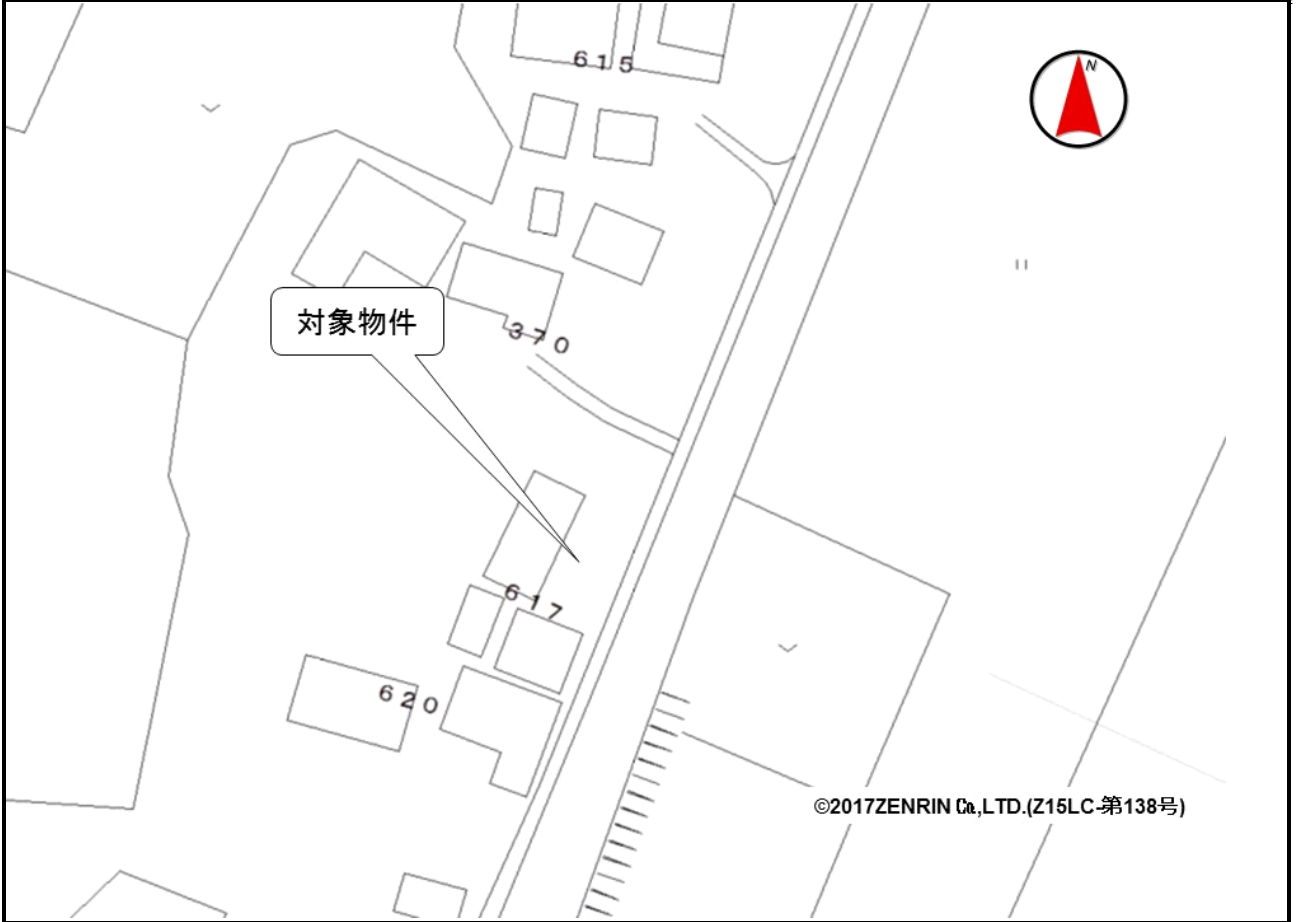
売却区分番号

1300-1



売却区分番号

1300-1



売却区分番号

1300-1

