

売却区分番号	1524-1		
見積価額	¥110,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 静岡県伊東市宇佐美字沼ノ山 地番 3226番404 地目 原野 地積 427平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成工事規制区域 建築基準法第22条適用区域 伊東市景観計画区域 東側の一部 急傾斜地崩壊危険箇所		
接道状況	西側 幅員約7.0メートル 舗装私道 ほぼ等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	東方へ下り傾斜		
使用状況等	雑草及び雑木が繁茂しています。 北西部に電柱が設置されています。		
管理状況等	管理会社 みのりの村サービス株式会社（電話0557-47-0027） 管理費 年額25,080円 施設維持費 年額 2,640円 名義変更手数料 22,000円 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特記事項	「宇佐美・みのりの村管理規程」に建物の建築に関して遵守事項の定め（建ぺい率40%、容積率80%等）があります。		
住居表示等	静岡県伊東市宇佐美3226番404		
最寄駅等	JR（東日本）伊東線 宇佐美駅 南西方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

売却区分番号

1524-1

宇佐美

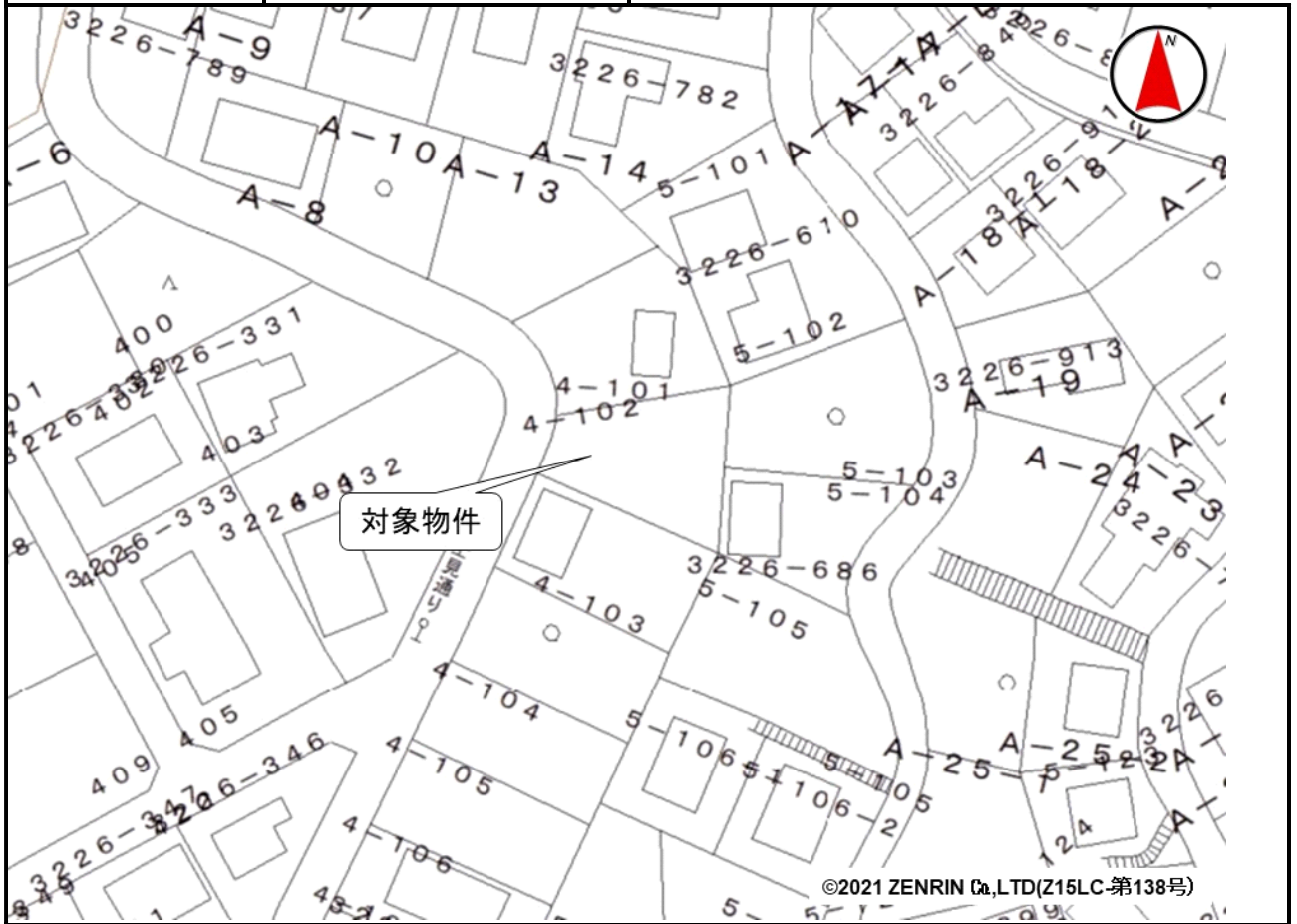


対象物件

©2021 ZENRIN Co.,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

1524-1



売却区分番号

1524-1

