

売却区分番号	1622-1		
見積価額	¥40,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 静岡県伊豆の国市菰山多田字野グロ 地番 983番52 地目 原野 地積 173平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率50% 容積率80% (分譲地自主規制あり 建ぺい率30% 容積率60%) 建築基準法第22条適用区域 都市計画法第43条適用区域 宅地造成工事規制区域 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊) 伊豆の国市景観計画区域		
接道状況	南東側 幅員約4.0メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地盤・地勢	北西方へ下り急傾斜		
使用状況等	雑竹木が繁茂しています。 道路接面部分付近に大きな岩があります。		
管理状況等	富士見ニュータウン 区画番号A161-1 管理会社 NX不動産株式会社 伊豆菰山事務所 (電話055-944-2211) 土地管理費 月額3,300円 (1年分を一括支払い) 名義変更手数料 11,000円 買受人は、「伊豆富士見ニュータウン別荘地管理規約」第11条に基づき、管理会社と管理契約を締結する必要があります。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
住居表示等	静岡県伊豆の国市菰山多田字野グロ983番52		
最寄駅等	伊豆箱根鉄道 駿豆線 菰山駅 東方約4.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。</li> <li>執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		



売却区分番号

1622-1





売却区分番号

1622-1

