

売却区分番号	1698-2		
見積価額	¥470,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県行方市三和字宿 地番 628番3 地目 雑種地 地積 586平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 行方市ハザードマップ（浸水想定区域0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	南側 幅員約4.0メートル 未舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	物件所有者のビニールハウスが2棟設置されています。 対象物件内北西側に、小型の農機具が放置されています。 冷蔵庫及び波板の残骸が放置されているほか、コンクリート製の柱が放置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件の南側上空を高圧送電線が通過しています。 架設送電線路に関する契約が締結されています。 賃借人 東京電力パワーグリッド株式会社 目的物 茨城県行方市三和字宿628-3 特別高圧送電線々下敷 476.82平方メートル 契約年月日 平成31年1月15日 契約期間 平成30年4月1日から必要期間 賃料年額 90,119円		
住居表示等	茨城県行方市三和字宿628番3		
最寄駅等	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 北浦湖畔駅 南西方約2.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

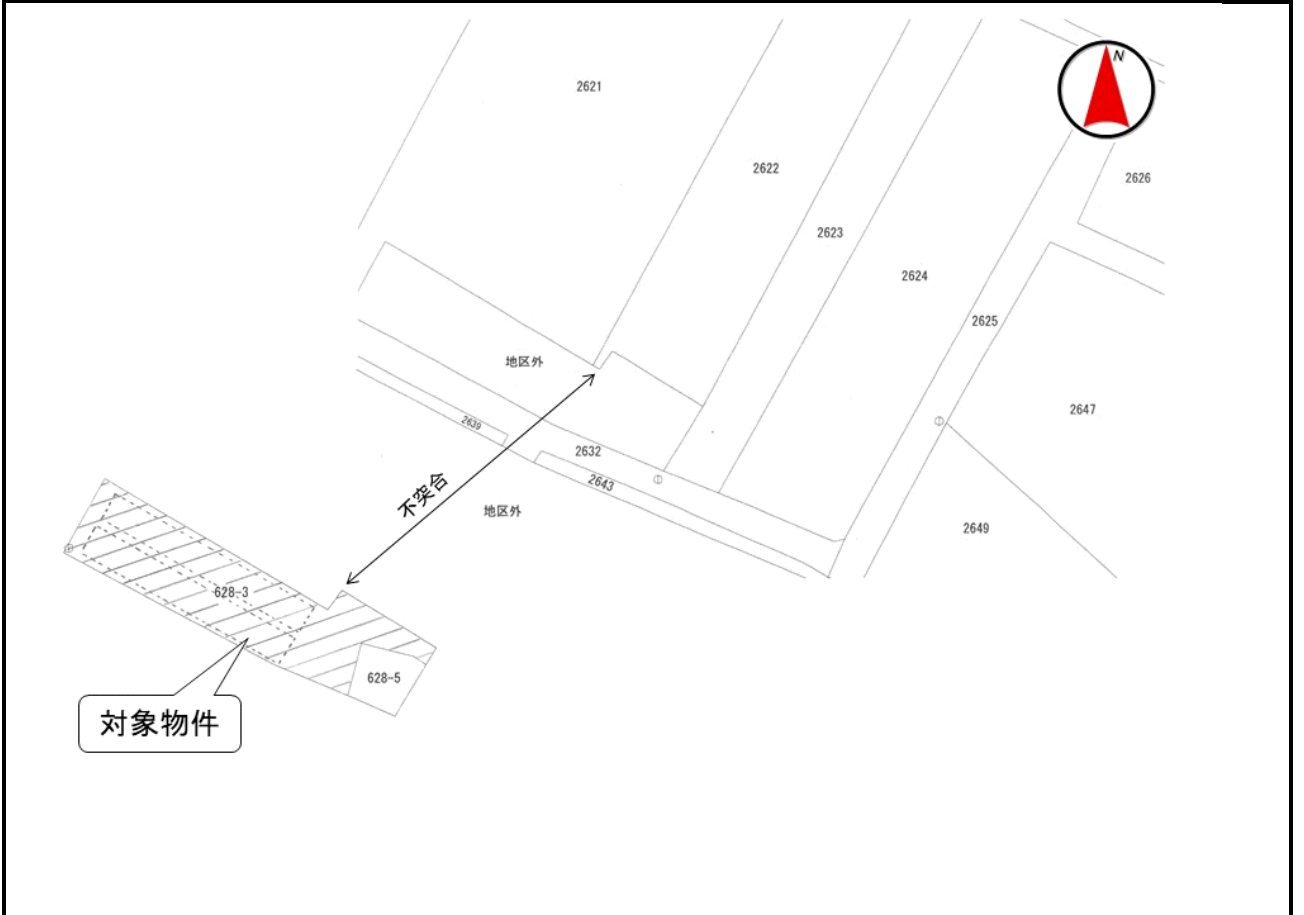
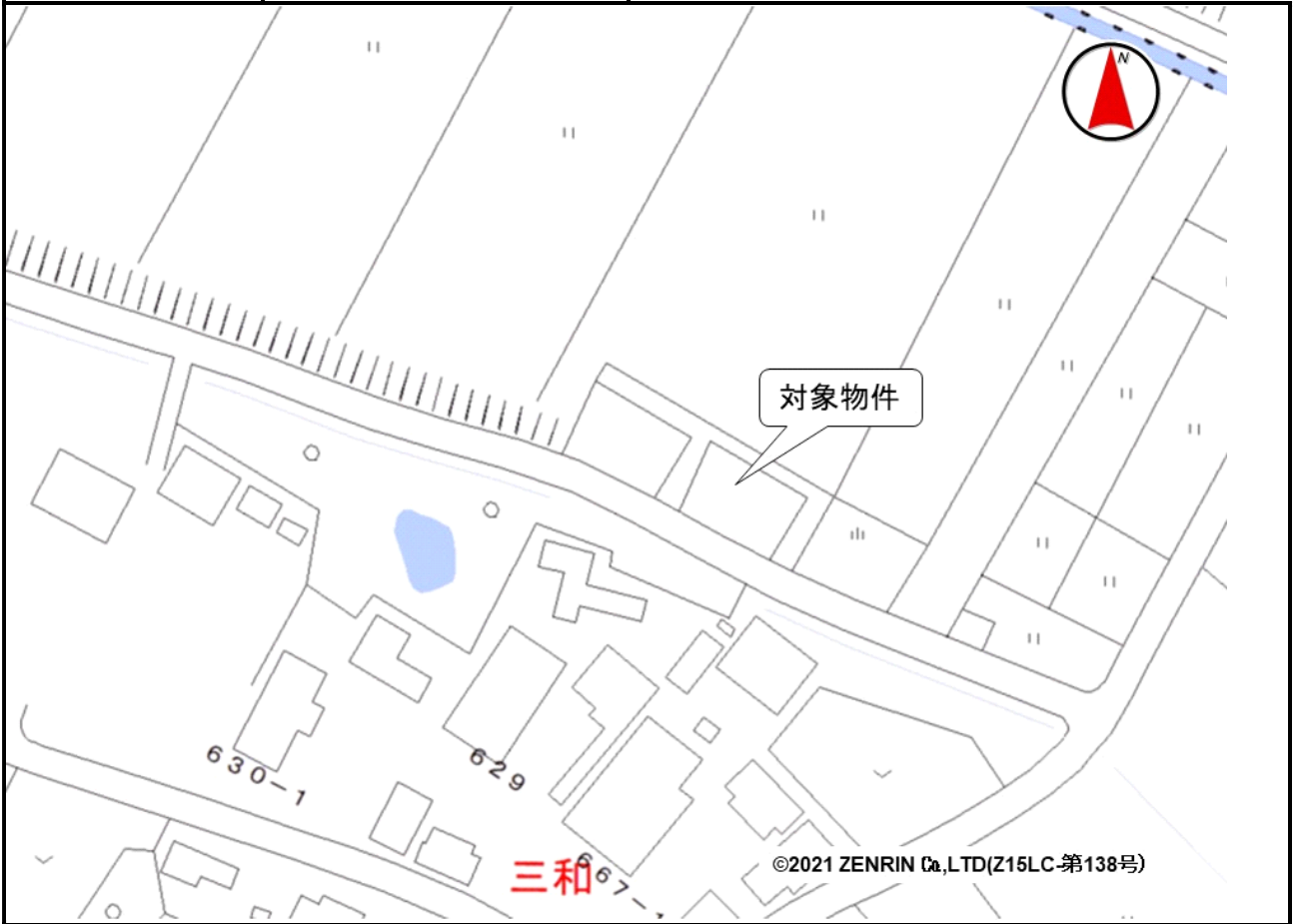
売却区分番号

1698-2



売却区分番号

1698-2



売却区分番号

1698-2

