

売却区分番号	1706 - 1		
見積価額	¥200,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県下妻市皆葉字向山 地番 980番16 地目 雑種地 地積 152平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし。 建ぺい率 60% 容積率 200% 下妻市洪水ハザードマップ（鬼怒川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接道状況	東及び南側 幅員約4.0メートル 未舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。また、現況は雑草が繁茂しており通行の用に供することが困難な状況です。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草・雑木が繁茂しています。		
管理状況等	—		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（遠山遺跡）に指定されています。		
住居表示等	茨城県下妻市皆葉980番16		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 玉村駅 西方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

1706-1



売却区分番号

1706-1

