

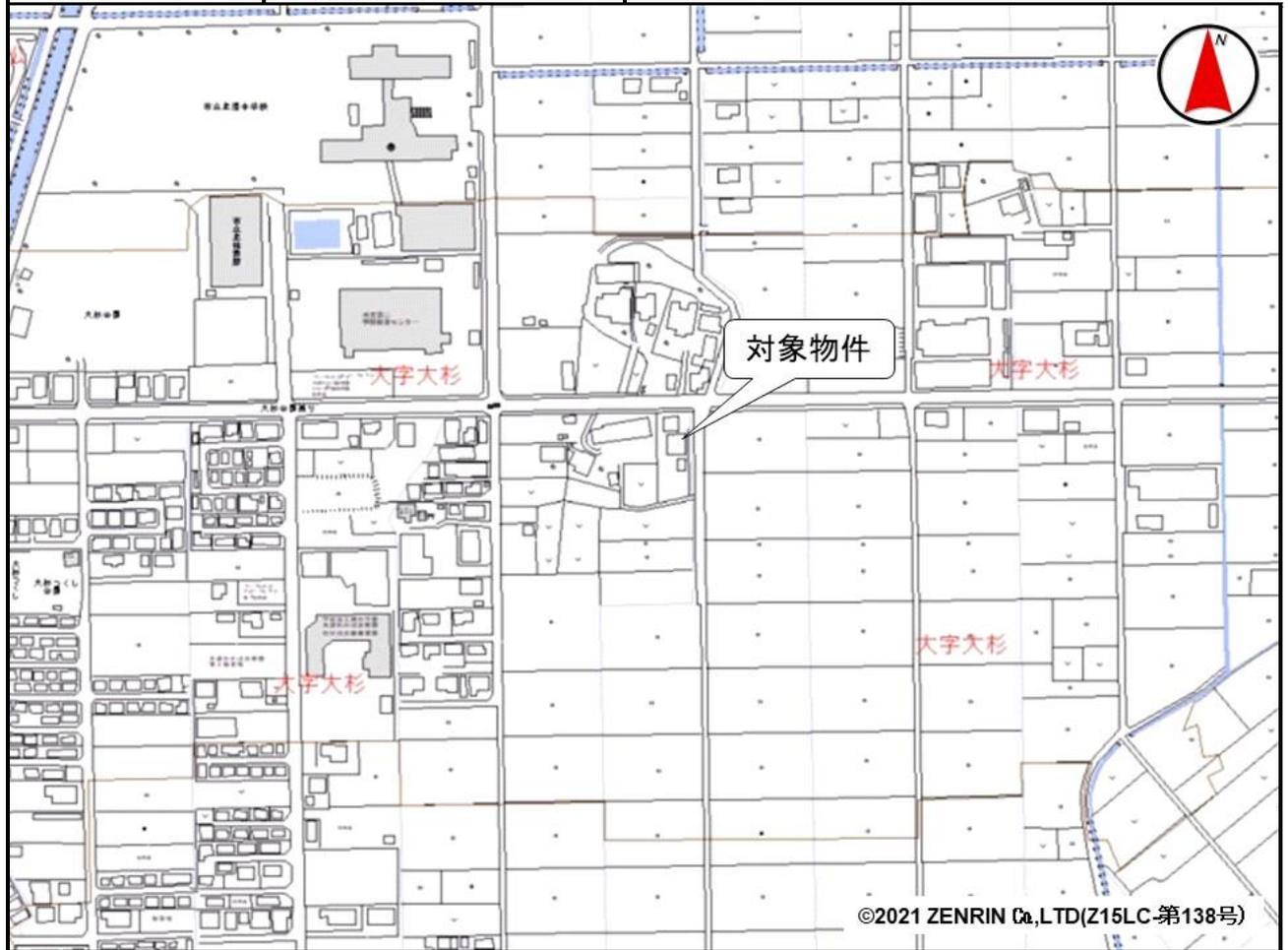
売却区分番号	185-4		
見積価額	¥10,550,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県越谷市大字大杉字堀向 地番 524番1 地目 宅地 地積 358.14平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県越谷市大字大杉字渋田 地番 414番1 地目 宅地 地積 60.81平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県越谷市大字大杉字渋田 地番 414番5 地目 雑種地 地積 27平方メートル</p> <p>4 所在 埼玉県越谷市大字大杉字渋田 地番 418番1 地目 宅地 地積 222.79平方メートル</p> <p>5 (主である建物の表示) 所在 埼玉県越谷市大字大杉字堀向 524番地1 家屋番号 524番1 種類 居宅 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 89.42平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 9.90平方メートル 符号 2 種類 便所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 2.16平方メートル</p> <p>6 所在 埼玉県越谷市大字大杉字渋田 418番地1 家屋番号 418番1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p>		

売却区分番号	185-4		
見積価額	¥10,550,000	公売保証金	¥2,000,000
	床面積 29.69平方メートル		以上登記簿による表示
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 越谷市景観計画 越谷市洪水ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	北側 幅員約10.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 東側 幅員約6.0から7.0メートル 舗装市道 おおむね等高接面 南側 幅員約1.5メートル 舗装道路 おおむね等高接面 当該南側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1から3 対象物件5の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しており、立ち入ることが困難な状況です。 対象物件4 対象物件6の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しており、立ち入ることが困難な状況です。 対象物件5及び6 建築年月日不詳。 現在空き家。 昭和55年頃に建築確認を受けています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件は、国税徴収法第89条の2の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。 対象物件4及び6は、換価執行決定に係る特定参加差押不動産です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3 (土地) 6,870,000円 対象物件4 (土地) 3,430,000円 対象物件5 (建物) 210,000円 対象物件6 (建物) 40,000円		
住居表示等	埼玉県越谷市大字大杉524番地1		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 (東武スカイツリーライン) せんげん台駅 東方約2.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	185 - 4		
見積価額	¥10,550,000	公売保証金	¥2,000,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

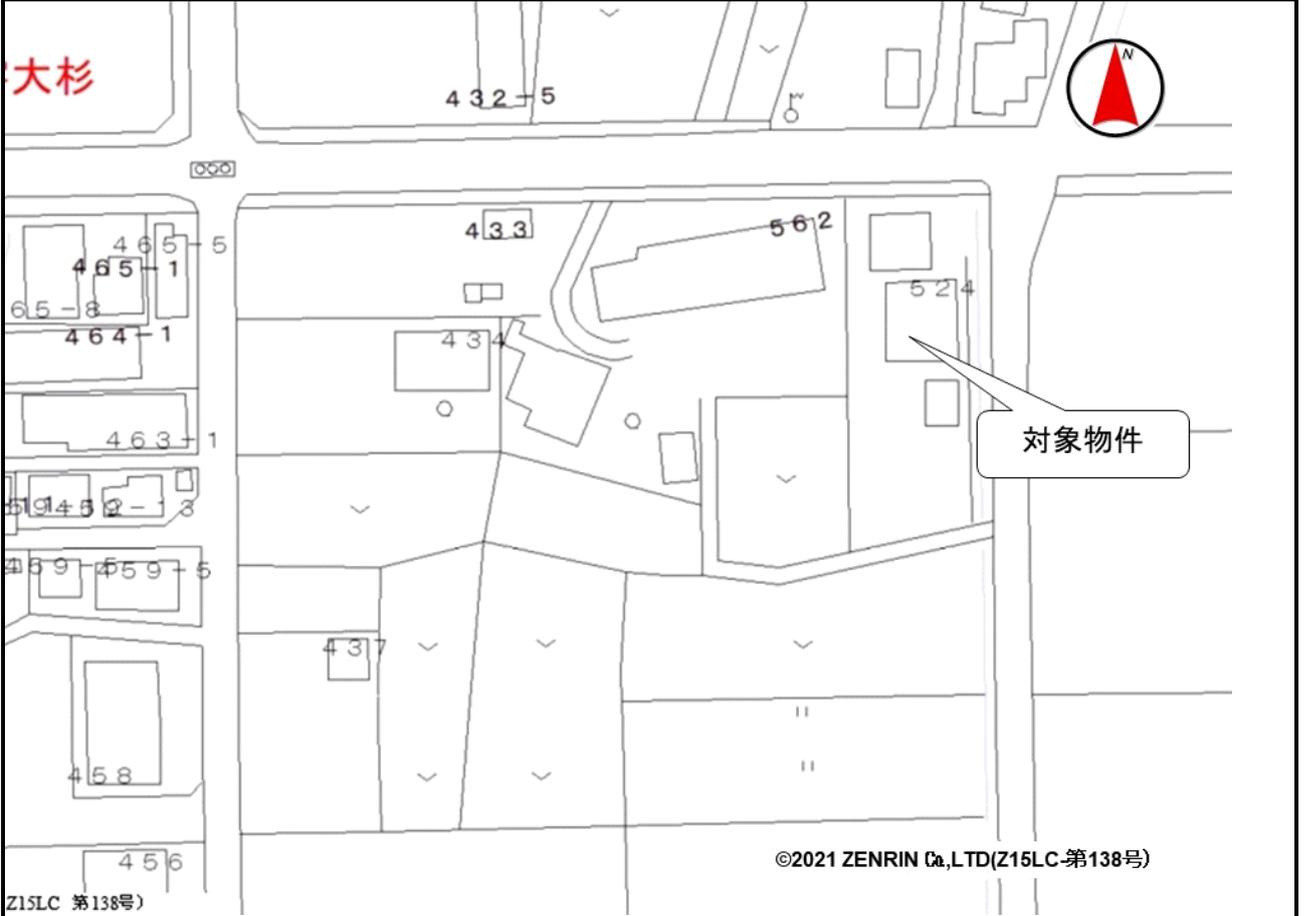
売却区分番号

185 - 4



売却区分番号

185-4



売却区分番号

185 - 4

