

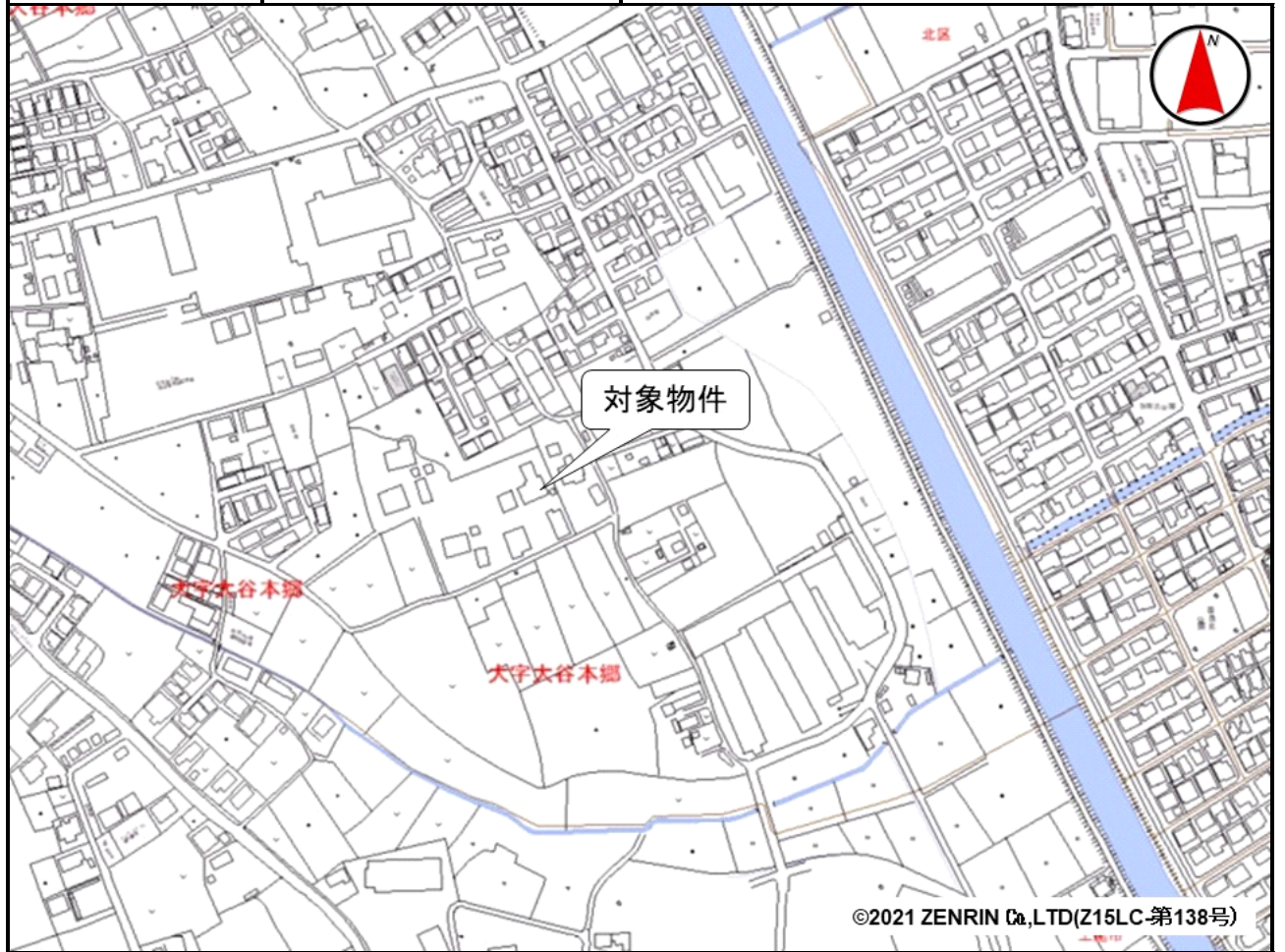
売却区分番号	463-8		
見積価額	¥11,700,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在	埼玉県上尾市大字大谷本郷字前原	
	地番	220番1	
	地目	宅地	
	地積	540.10 平方メートル	
	2 所在	埼玉県上尾市大字大谷本郷字前原	
	地番	220番2	
	地目	山林	
	地積	617 平方メートル	
	3 所在	埼玉県上尾市大字大谷本郷字前原	
	地番	221番	
地目	宅地		
地積	1,400.72 平方メートル		
4 (主である建物の表示)			
所在	埼玉県上尾市大字大谷本郷字前原		221番地
家屋番号	221番		
種類	居宅		
構造	木造瓦葺2階建		
床面積	1階 139.25 平方メートル		
	2階 38.09 平方メートル		
(附属建物の表示)			
符号	1		
種類	居宅 物置		
構造	木造瓦葺2階建		
床面積	1階 53.82 平方メートル		
	2階 38.78 平方メートル		
符号	2		
種類	物置		
構造	木造瓦葺平家建		
床面積	16.56 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 50% 容積率 100% 都市計画道路予定地内 計画決定 当初 昭和37年3月19日 最終 平成9年8月1日 道路番号 3・5・14		

売却区分番号	463-8										
見積価額	¥11,700,000	公売保証金	¥2,000,000								
	道路名称 西環状線 計画幅員 12メートル										
接道状況	南東側 幅員約2.2メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。										
地盤・地勢	ほぼ平坦										
使用状況等	<p>対象物件1 物件所有者の親族が所有する件外登記建物の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受等はありません。 取り壊された物置の基礎石及びコンクリートたたきの残置物があります。</p> <p>対象物件2 雑木や竹が生えています。 物置があります。 架設工事用の鉄パイプが複数あります。</p> <p>対象物件3 対象物件4の敷地として使用されています。 対象物件4の建物のほか、物件所有者の構造物（物置、便所）、井戸、庭石、コンクリート残置物、廃材等があります。 北側に祠があります。</p> <p>対象物件4 主である建物 昭和49年頃建築。 符号1 昭和47年頃建築。 符号2 昭和49年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。 符号1の建物は物件所有者及び物件所有者の親族が使用しています。</p>										
管理状況等	-										
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（大谷本郷前原I遺跡）に指定されています。										
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td>2,710,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（土地）</td> <td>1,540,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（土地）</td> <td>7,230,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件4（建物）</td> <td>220,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	2,710,000円	対象物件2（土地）	1,540,000円	対象物件3（土地）	7,230,000円	対象物件4（建物）	220,000円
対象物件1（土地）	2,710,000円										
対象物件2（土地）	1,540,000円										
対象物件3（土地）	7,230,000円										
対象物件4（建物）	220,000円										
住居表示等	埼玉県上尾市大字大谷本郷221番地										
最寄駅等	JR（東日本）高崎線 上尾駅 南方約2.3キロメートル										
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。										
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p>										

売却区分番号	463-8		
見積価額	¥11,700,000	公売保証金	¥2,000,000
	<p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

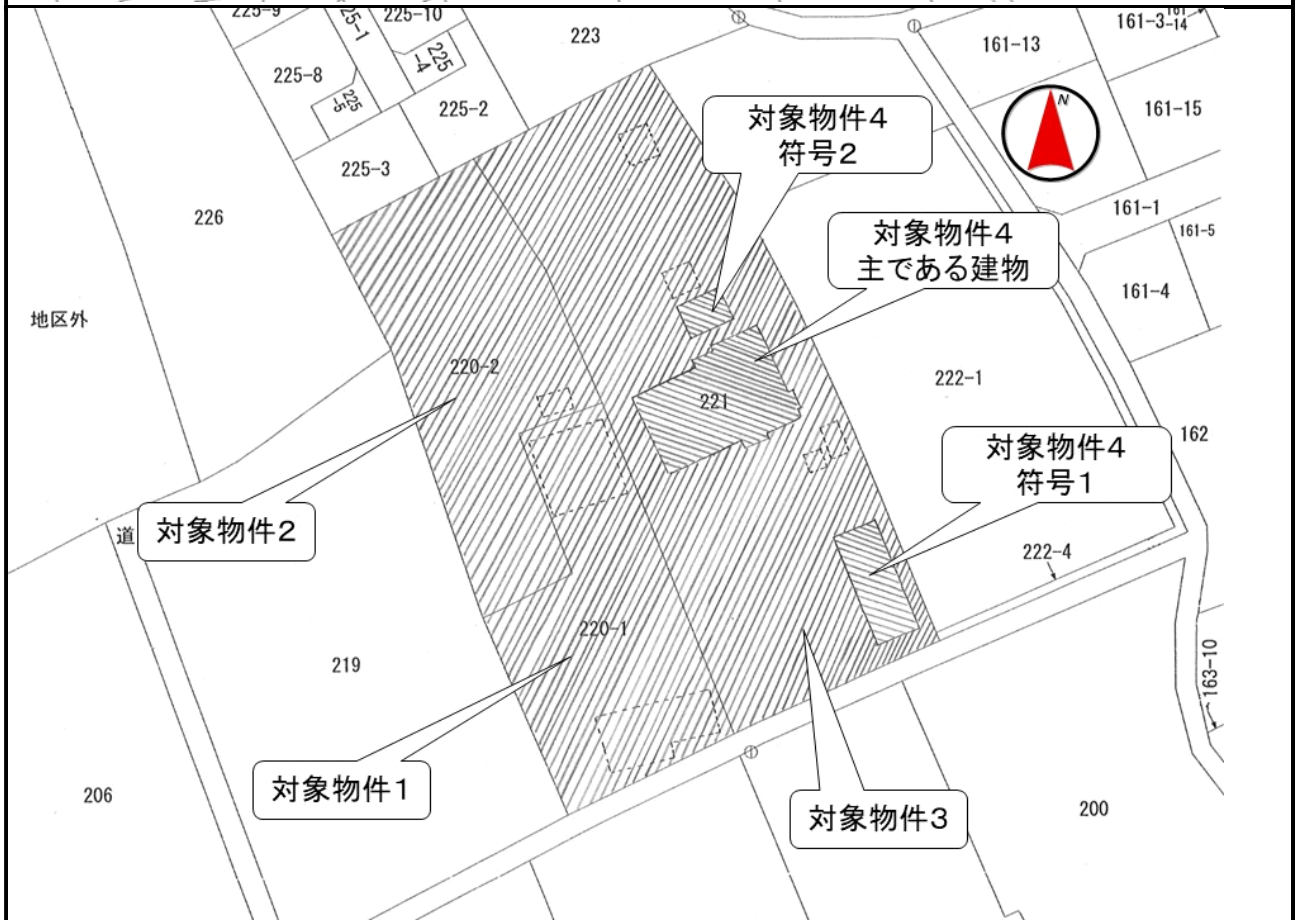
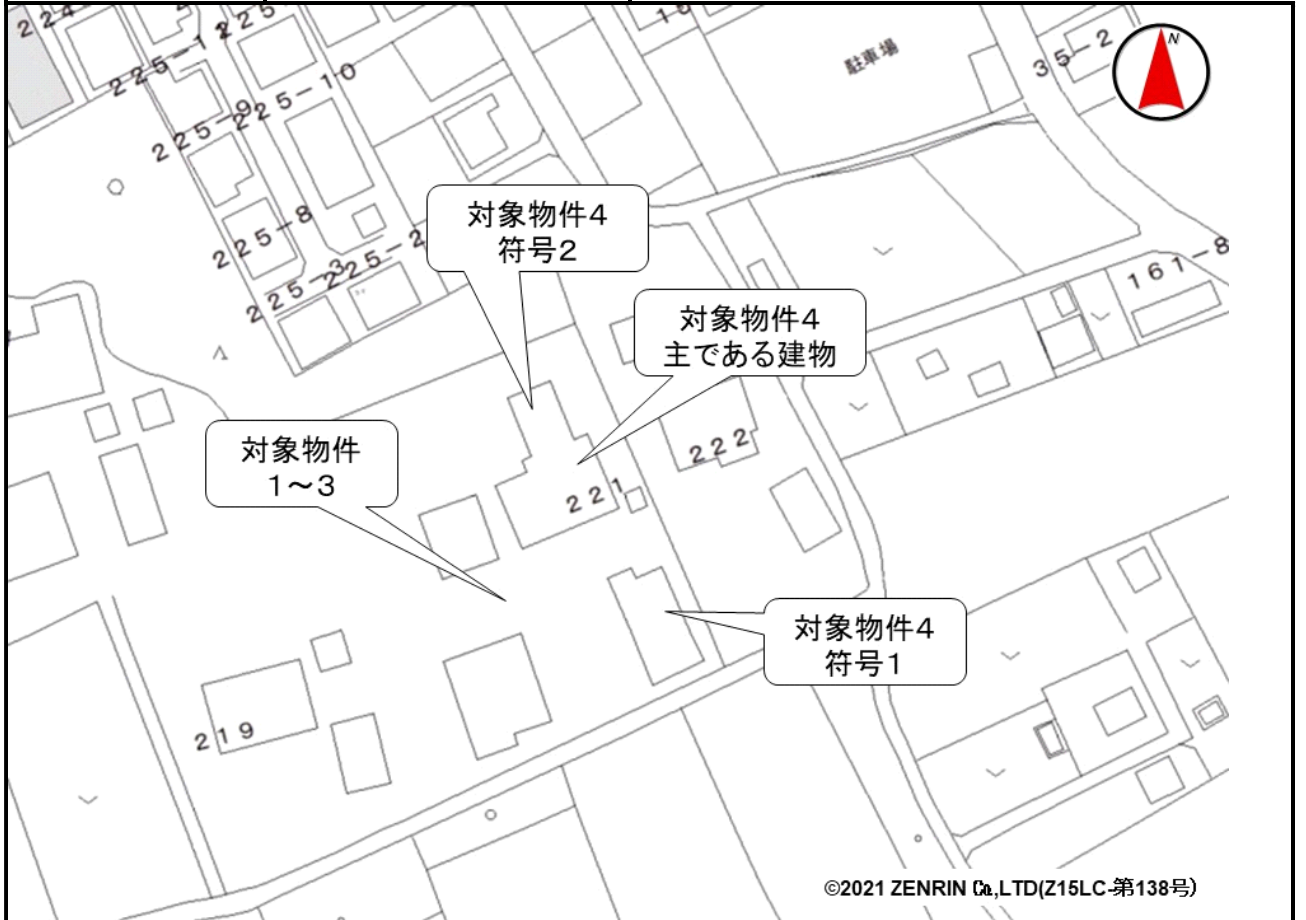
売却区分番号

463 - 8



売却区分番号

463-8





売却区分番号

463-8

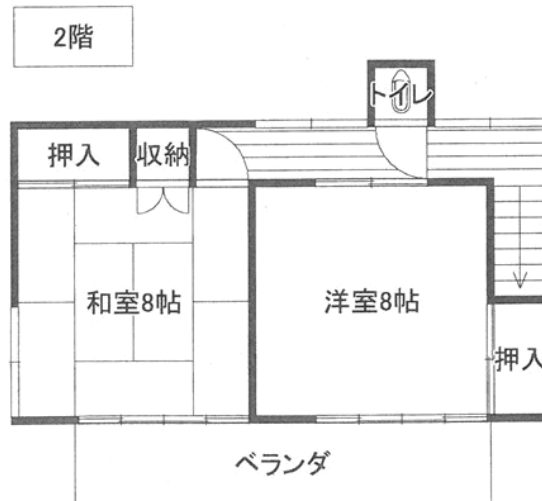


建物間取図



間取りの概略を示すものであり、  
現況と異なる場合があります。

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、  
現況と異なる場合があります。



売却区分番号

463 - 8

建物間取図

符号1  
1階



符号1  
2階



符号2



間取りの概略を示すものであり、  
現況と異なる場合があります。