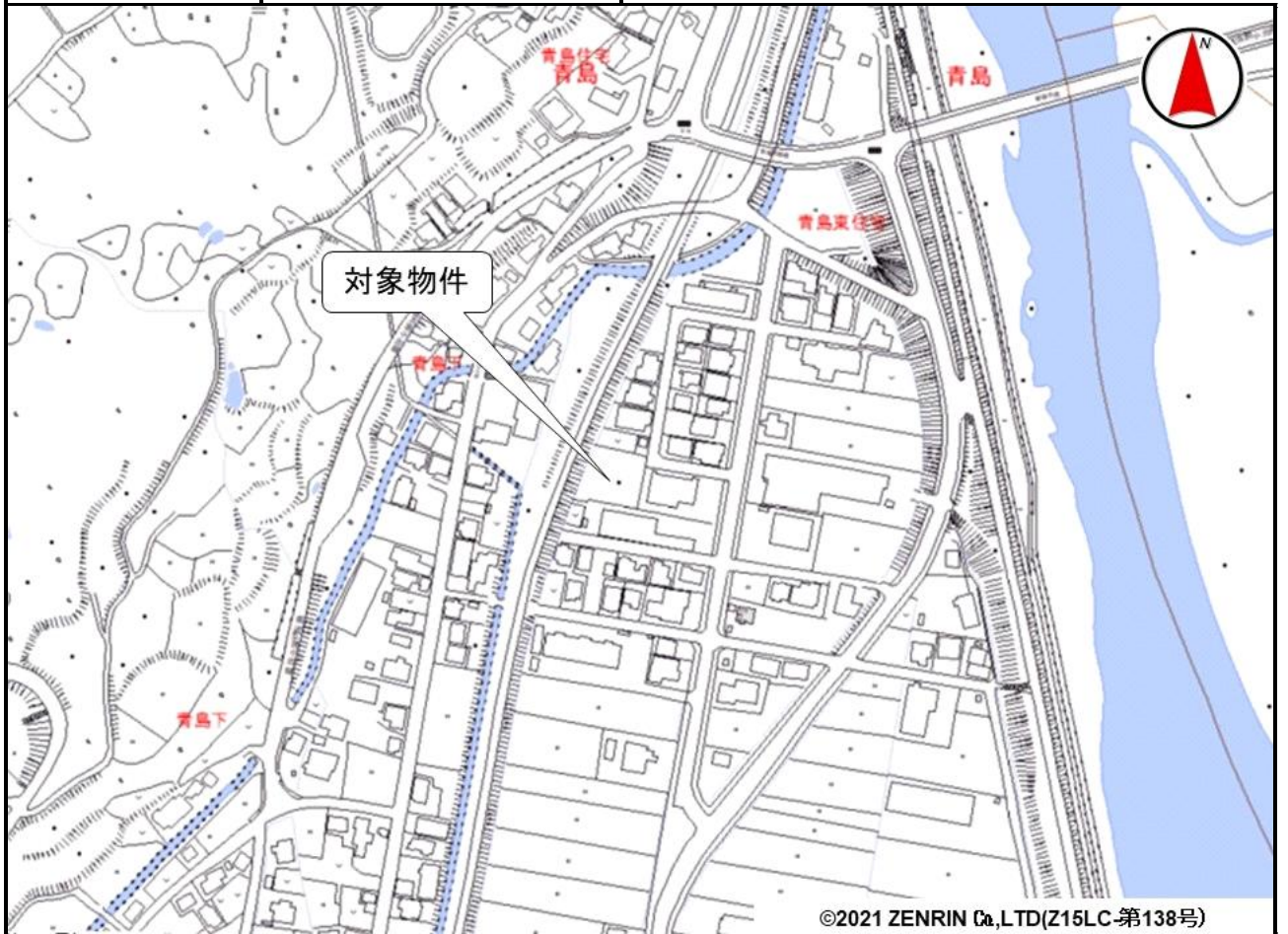


売却区分番号	1338-1		
見積価額	¥2,460,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県魚沼市青島字下島 地番 620番21 地目 宅地 地積 174.99平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県魚沼市青島字下島 地番 628番3 地目 宅地 地積 897.19平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 魚沼市洪水・土砂災害ハザードマップ 洪水浸水想定区域（浸水深約5.0から10.0メートル） 家屋倒壊等氾濫流想定区域（氾濫流）</p>		
接道状況	北東側 幅員約5.5から6.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 未利用地です。</p> <p>対象物件2 北東側に電柱が設置されています。 消雪用パイプが埋設されている可能性があります。</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>1 対象物件は、国税徴収法第89条の2の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。</p> <p>2 現存しない建物（家屋番号628番3、628番3の2）の登記があります。</p> <p>3 埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、未調査地のため、住宅建築等に当たっては魚沼市に連絡する必要があります。詳細は魚沼市教育委員会事務局生涯学習課文化財係（電話025-795-5015）までお問い合わせください。</p>		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	新潟県魚沼市青島字下島620番21		
最寄駅等	JR（東日本）上越線 小出駅 南方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p>		

売却区分番号	1338-1		
見積価額	¥2,460,000	公売保証金	¥300,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

1338-1



売却区分番号

1338-1





売却区分番号

1338-1

