

売却区分番号	1709-1		
見積価額	¥8,400,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	1 所在	埼玉県川口市大字芝字峰町	
	地番	4896番14	
	地目	宅地	
	地積	56.93平方メートル	
	2 所在	埼玉県川口市大字芝字峰町	
地番	4896番11		
地目	宅地		
地積	9.92平方メートル		
3 所在	埼玉県川口市大字芝字峰町		
地番	4896番18		
地目	公衆用道路		
地積	7.69平方メートル		
4 所在	埼玉県川口市大字芝字峰町	4896番地14	
家屋番号	4896番14		
種類	居宅		
構造	木造スレート葺2階建		
床面積	1階 33.12平方メートル		
	2階 33.12平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 川口市景観計画 芝土地区画整理事業計画決定区域内 川口市洪水ハザードマップ（荒川洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	対象物件1 南側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道の入口付近の幅員は約2.7メートルです。 建築基準法上の道路に該当しませんが、協定道路に該当します。 対象物件2 西側件外土地（4896番12）を介して市道に接しています。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件4の敷地として使用されています。 対象物件2 舗装私道の一部として使用されています。		

売却区分番号	1709-1		
見積価額	¥8,400,000	公売保証金	¥900,000
	対象物件3 舗装私道の一部（後退部分）として使用されています。 対象物件4 平成9年頃建築。 現在空き家。		
管理状況等	-		
特記事項	再建築する際は、建築基準法第43条第2項第2号許可が必要になります。詳細は川口市建築安全課建築指導係（電話048-242-6344）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 7,250,000円 対象物件2及び3（私道） 220,000円 対象物件4（建物） 930,000円		
住居表示等	埼玉県川口市大字芝4896番地14		
最寄駅等	JR（東日本）京浜東北線 蕨駅 北方約1.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

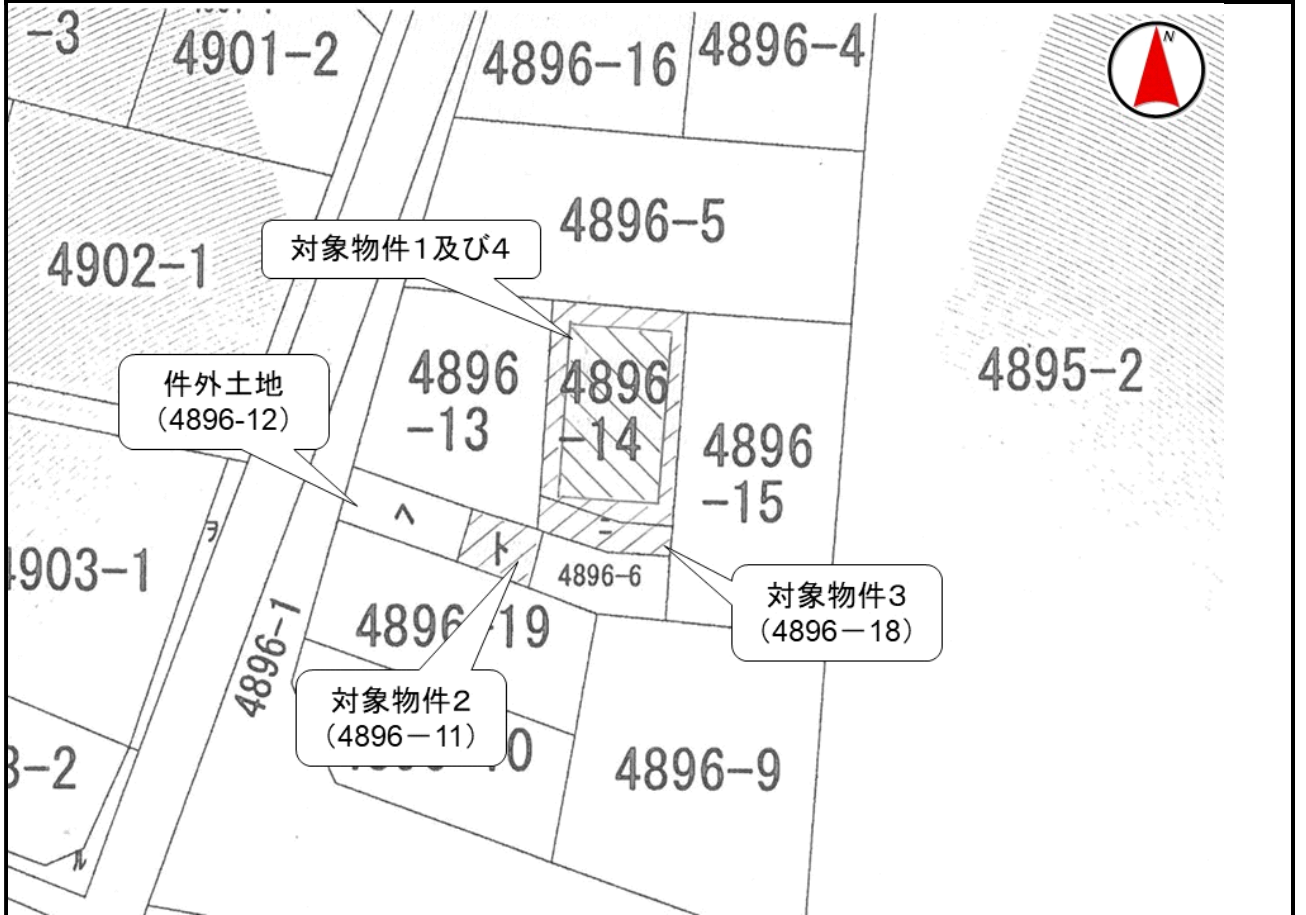
売却区分番号

1709-1



売却区分番号

1709-1



売却区分番号

1709-1

