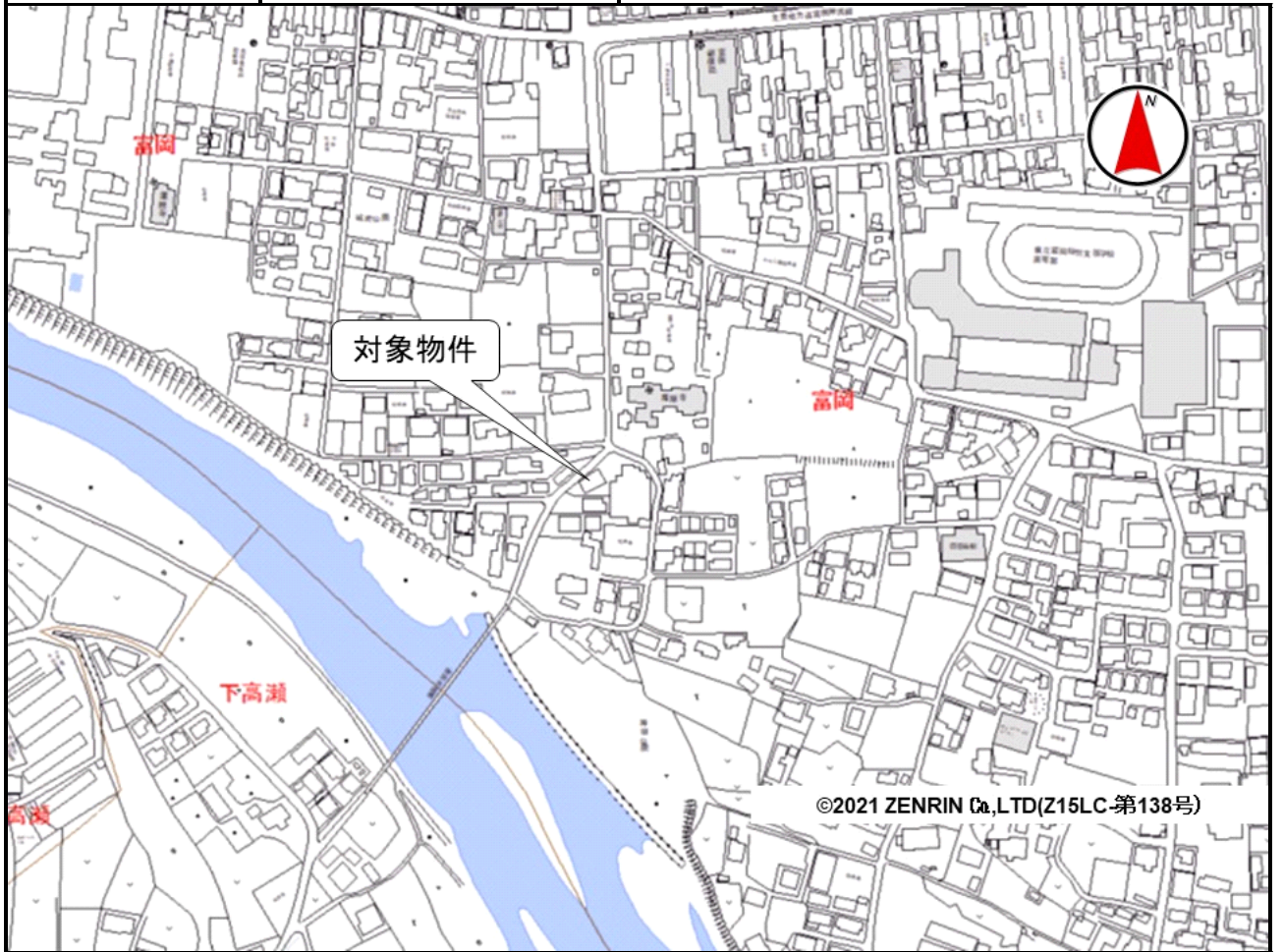


|          |  |        |         |
|----------|--|--------|---------|
| 売却区分番号   | 1444-1   |        |         |
| 見積価額     | ¥840,000   | 公売保証金  | ¥90,000 |
| 財産の表示    | <p>1 所在 群馬県富岡市富岡字神田<br/>地番 157番4<br/>地目 宅地<br/>地積 252.62平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県富岡市富岡字神田 157番地1<br/>家屋番号 157番1の2<br/>種類 居宅<br/>構造 木造瓦葺2階建<br/>床面積 1階 38.01平方メートル<br/>2階 28.76平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |        |         |
| 間取り      | —  | 駐車場の有無 | —       |
| 公法上の規制   | 区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>建築基準法第22条適用区域<br>富岡市景観条例   |        |         |
| 接道状況     | 北西側 幅員約3.0メートル 舗装市道 約0.5メートル低位接面から約0.5メートル高位接面<br>当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。  |        |         |
| 地盤・地勢    | おおむね平坦   |        |         |
| 使用状況等    | 対象物件1<br>対象物件2の敷地として使用されています。<br>庭木が繁茂しています。<br>対象物件2<br>建築年月日不詳（表題部及び所有権保存登記は大正5年10月）。<br>未登記の増築部分があります。<br>増築部分 1階 約41.32平方メートル<br>現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。<br>1階の屋根に穴があいている箇所があり、2階の屋根瓦の一部が落ちています。                           |        |         |
| 管理状況等    | —  |        |         |
| 特記事項     | 現存しない建物（家屋番号157番4の1及び157番4の2）の登記があります。   |        |         |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件1（土地） 830,000円<br>対象物件2（建物） 10,000円   |        |         |
| 住居表示等    | 群馬県富岡市富岡157番地4   |        |         |
| 最寄駅等     | 上信電鉄 上州富岡駅 南方約0.8キロメートル  |        |         |
| その他事項    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |        |         |

|        |  |       |         |
|--------|--|-------|---------|
| 売却区分番号 | 1444-1   |       |         |
| 見積価額   | ¥840,000   | 公売保証金 | ¥90,000 |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> |       |         |

売却区分番号

1444-1







売却区分番号

1444-1

