

売却区分番号	1688-1		
見積価額	¥6,090,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 栃木県宇都宮市三番町 地番 1番9 地目 宅地 地積 861.41平方メートル 持分 10,000分の309</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 栃木県宇都宮市三番町 1番地9 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 床面積 1階 390.42平方メートル 2階 376.78平方メートル 3階 376.78平方メートル 4階 376.78平方メートル 5階 376.78平方メートル 6階 376.78平方メートル 7階 376.78平方メートル 8階 309.30平方メートル 9階 309.30平方メートル 10階 309.30平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 三番町 1番9の14 建物の名称 804 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 8階部分 87.50平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	2LDK+1S	バルコニー面積	—
駐車場の有無	有(駐車場使用契約を要する)	総戸数	44戸
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 準防火地域 立地適正化計画(高次都市機能誘導区域、居住誘導区域) 宇都宮市景観条例 宇都宮市建築物における駐車施設の附置及び管理に関する条例 宇都宮市ハザードマップ(田川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	北側 幅員約8.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。		

売却区分番号	1688-1		
見積価額	¥6,090,000	公売保証金	¥700,000
	<p>対象物件2 昭和56年頃建築。 10階建ての8階東向きの角住戸です。 物件所有者の関係者が居住しています。契約及び金銭授受等はありません。 物件所有者の申立てによると、平成29年頃に内装やキッチン等のリフォームが行われて、現況の間取りになっています。</p>		
管理状況等	<p>管理代行会社 クラシテ株式会社（電話03-5229-8626） 管理費 月額 12,900円 修繕積立金 月額 12,900円 自治会費 月額 100円 未納管理費等 1,788,363円（令和5年11月1日現在） 未納管理費等は買受人に承継されます。 詳細は、上記管理代行会社にお問い合わせください。</p>		
特記事項	<p>1 大規模修繕工事は過去に1度施工されていますが、施工年月は不明です。 2 三番町ハイツ管理規約によると、区分所有者は専有部分と敷地及び共用部分等との分離処分が禁じられています。 3 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める建物価格の割合は63.55%です。 4 対象物件1については、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 2,220,000円 対象物件2（建物） 3,870,000円</p>		
住居表示等	栃木県宇都宮市三番町1番5号 三番町ハイツ		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）宇都宮駅 西方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路</p>		

売却区分番号	1688-1		
見積価額	¥6,090,000	公売保証金	¥700,000
	所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

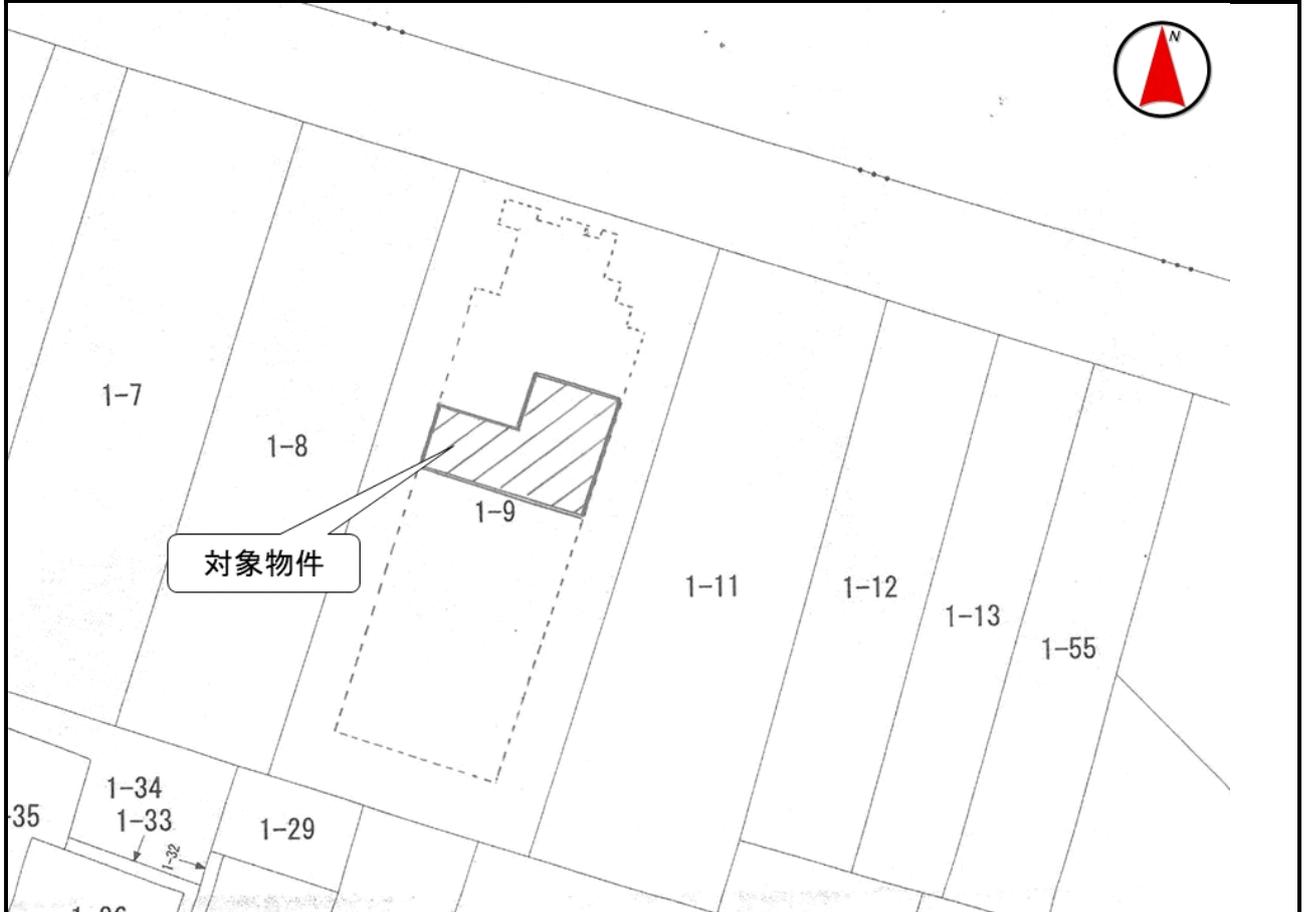
売却区分番号

1688-1



売却区分番号

1688-1



売却区分番号

1688-1

