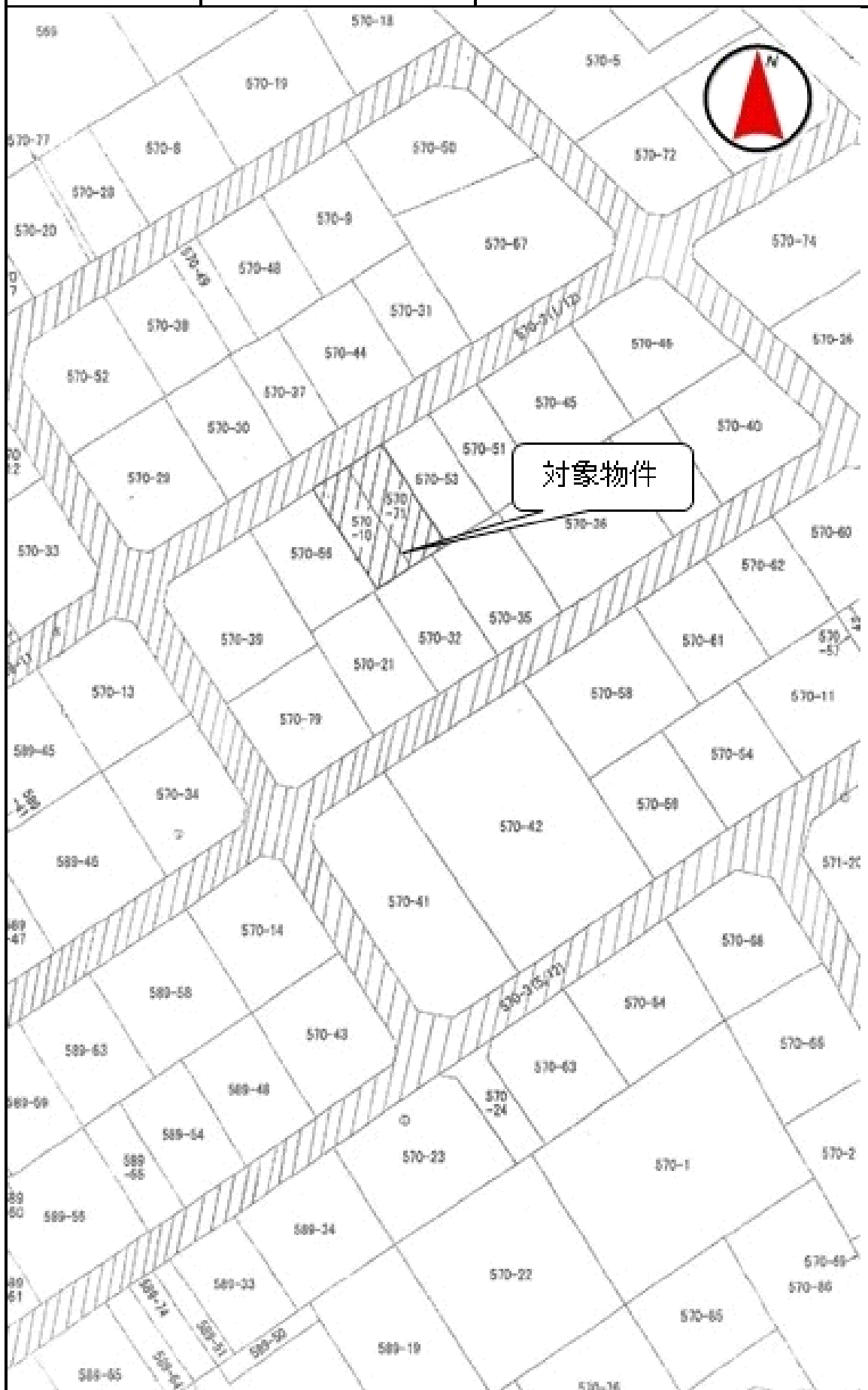


売却区分番号	1710-3		
見積価額	¥330,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 群馬県前橋市三夜沢町 地番 570番10 地目 原野 地積 102平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県前橋市三夜沢町 地番 570番71 地目 原野 地積 102平方メートル</p> <p>3 所在 群馬県前橋市三夜沢町 地番 570番3 地目 公衆用道路 地積 6,698平方メートル 持分 669855分の20259</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 前橋市景観条例 特定用途制限地域（田園居住地区） 前橋市自然環境、景観等と再生可能エネルギー発電設備設置事業との調和に関する条例（赤城山地区）</p>		
接道状況	<p>北側 幅員約5.0メートル 未舗装私道 等高接面 当該北側私道は、建築基準法第42条第1項第3号に該当します。 対象物件3を介して市道に接続しています。</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 未利用地 対象物件3 未舗装私道として使用されています。</p>		
管理状況等	三夜沢町赤城第二グリーンヒル内に所在しますが、管理の状況は不明です。		
特記事項	<p>対象物件1から3 埋蔵文化財包蔵地（前橋市0416遺跡）に該当する可能性があります。 対象物件3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません</p>		
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p>		

売却区分番号	1710-3		
見積価額	¥330,000	公売保証金	要しない
	対象物件1及び2(土地)	300,000円	
	対象物件3(土地)	30,000円	
住居表示等	群馬県前橋市三夜沢町570番10		
最寄駅等	上毛電気鉄道 上毛線 樋越駅 北方約7.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

1710-3



売却区分番号

1710-3

