

|          |   |       |          |
|----------|---|-------|----------|
| 売却区分番号   | 1700-2  |       |          |
| 見積価額     | ¥2,910,000  | 公売保証金 | ¥300,000 |
| 財産の表示    | <p>1 所在 茨城県龍ヶ崎市長沖町字浦畑<br/>地番 1700番4<br/>地目 原野<br/>地積 653平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県龍ヶ崎市長沖町字浦畑<br/>地番 1706番8<br/>地目 宅地<br/>地積 216.66平方メートル</p> <p>3 所在 茨城県龍ヶ崎市長沖町字浦畑<br/>地番 1706番9<br/>地目 宅地<br/>地積 180.03平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制   | <p>市街化調整区域<br/>建ぺい率 60% 容積率 200%<br/>線引以前からの宅地に該当します。<br/>龍ヶ崎市ハザードマップ（小貝川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル）</p>   |       |          |
| 接道状況     | <p>東側 幅員約6.5メートル 舗装市道 等高接面<br/>西側 幅員約3.5メートル 未舗装市道<br/>当該西側市道は、雑草等が繁茂しており、通行の用に供することが困難な状況です。</p>   |       |          |
| 地盤・地勢    | ほぼ平坦  |       |          |
| 使用状況等    | <p>資材置場等として使用されています。対象物件上に、物件所有者の動産が放置されています。<br/>西側部分は、雑立木・雑草等が繁茂しています。</p>  |       |          |
| 管理状況等    | —   |       |          |
| 特記事項     | <p>対象物件2及び3は、線引以前からの宅地に該当します。なお、建物の建築、用途変更等の場合には制限を受ける場合もあります。詳細は、龍ヶ崎市都市計画課（電話0297-64-1111）にお問い合わせください。</p>   |       |          |
| 一括換価について | <p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p>  |       |          |
| 住居表示等    | 茨城県龍ヶ崎市長沖町1706番8  |       |          |
| 最寄駅等     | 関東鉄道 竜ヶ崎線 竜ヶ崎駅 南西方約2.6キロメートル  |       |          |
| その他事項    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。   |       |          |
| 留意事項     | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等</p>  |       |          |

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1700-2   |       |          |
| 見積価額   | ¥2,910,000   | 公売保証金 | ¥300,000 |
|        | <p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> |       |          |

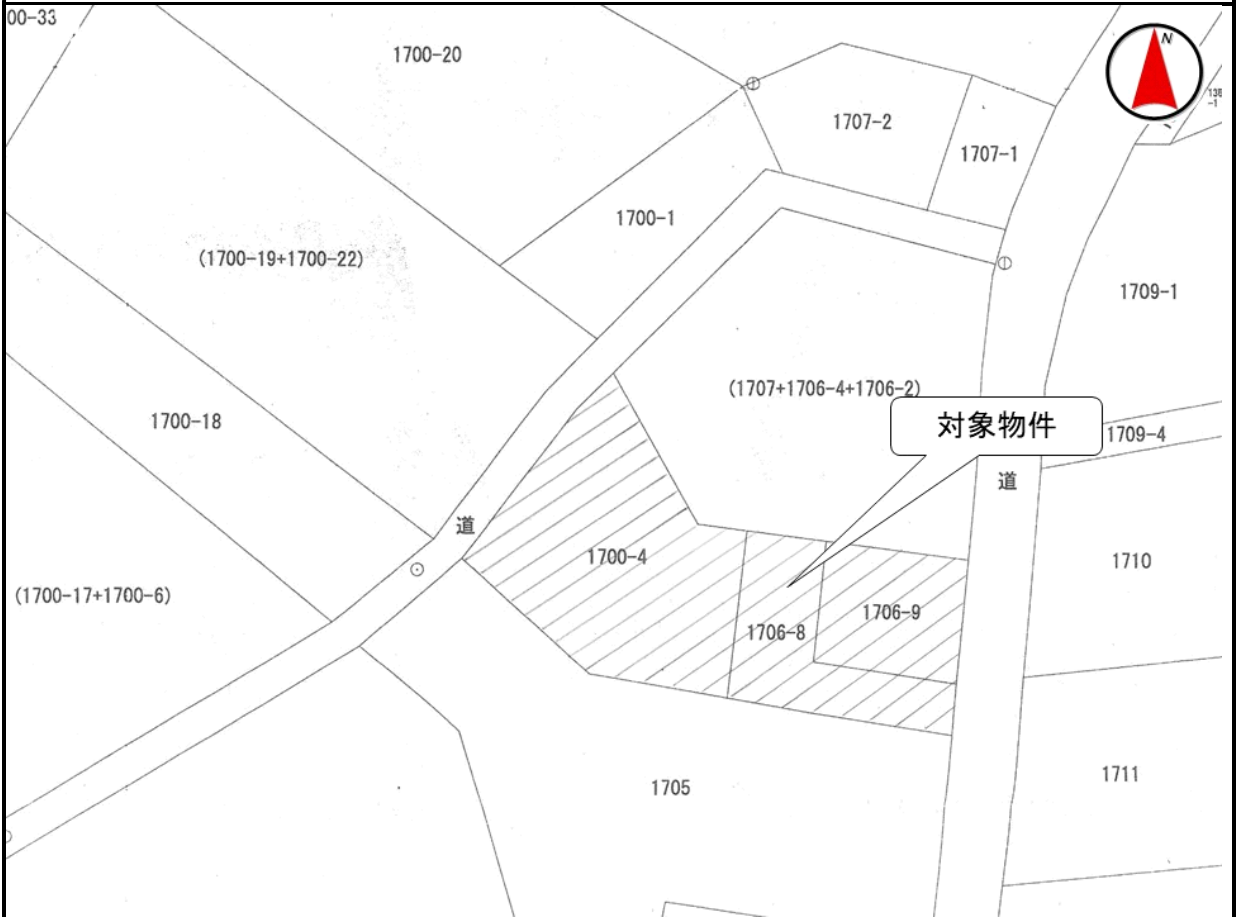
売却区分番号

1700-2



売却区分番号

1700-2





売却区分番号

1700-2

