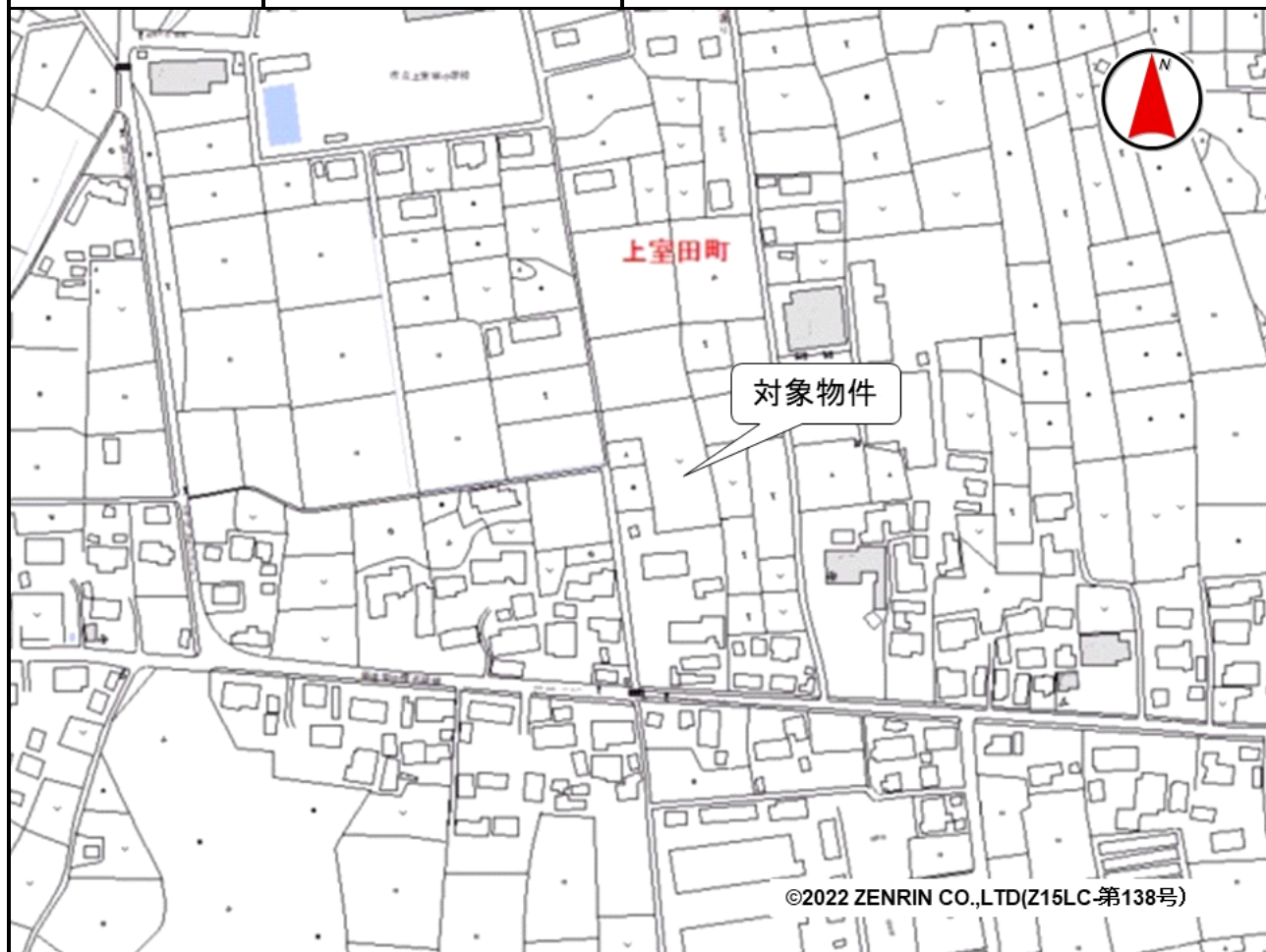


| | | | |
|----------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1726-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,530,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 群馬県高崎市上室田町字斉渡北原 地番 4197番8 地目 畑 地積 2,496平方メートル</p> <p>2 所在 群馬県高崎市上室田町字斉渡北原 地番 4197番9 地目 畑 地積 14平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | 区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域 | | |
| 接道状況 | 西側 幅員約4.5から4.7メートル 舗装市道 ほぼ等高 | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦 | | |
| 使用状況等 | 耕作されていません。 南東側に物件所有者の物置が設置されています。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | <p>1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。</p> <p>2 埋蔵文化財包蔵地（H8B遺跡）に指定されています。</p> | | |
| 一括換価について | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 | | |
| 住居表示等 | 群馬県高崎市上室田町4197番8 | | |
| 最寄駅等 | J R（東日本） 北陸新幹線 安中榛名駅 北方約4.3キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> | | |

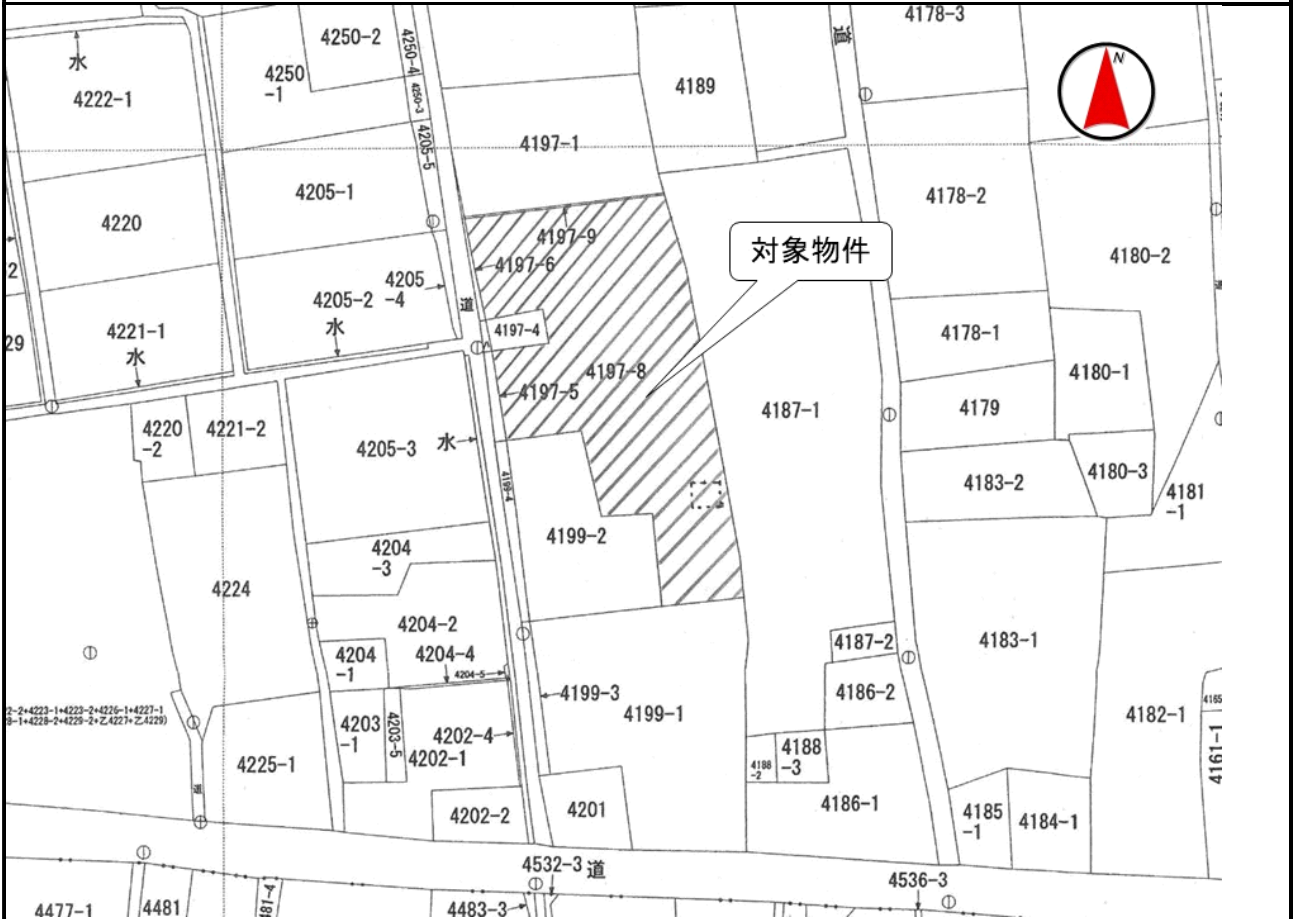
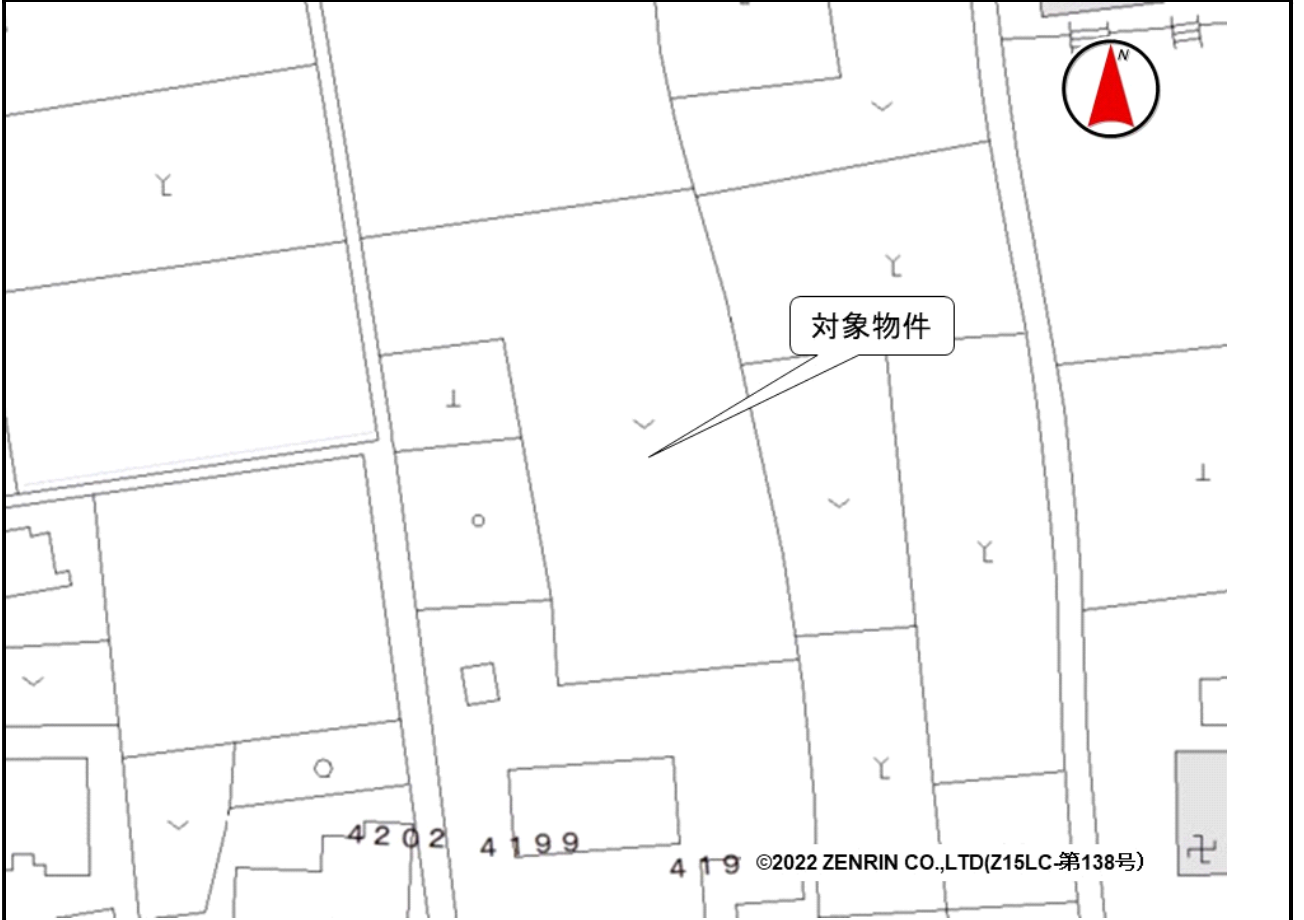
売却区分番号

1726 - 1



売却区分番号

1726-1



売却区分番号

1726-1

