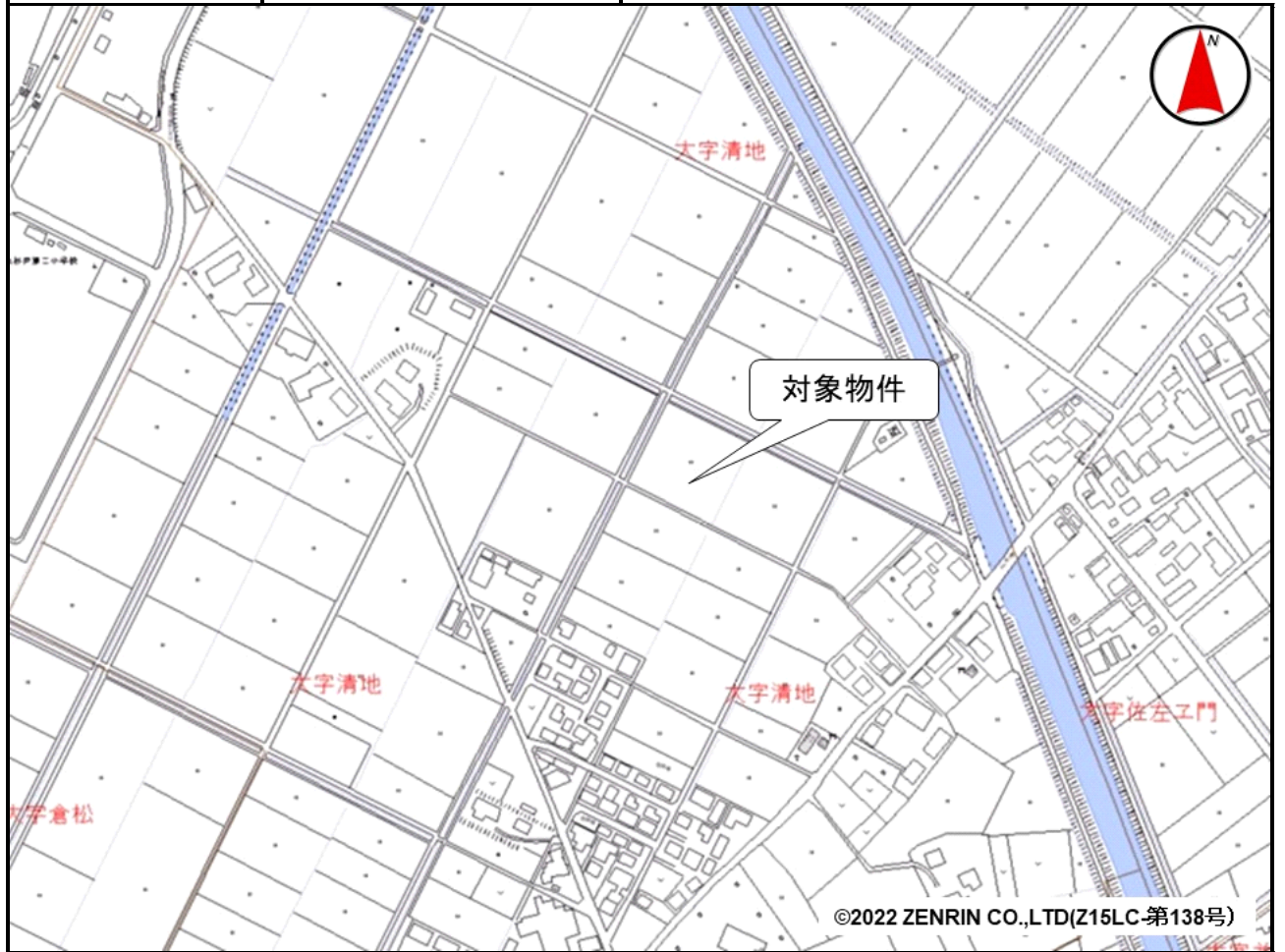


売却区分番号	1128-5		
見積価額	¥450,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字清地字大頭 地番 1410番 地目 田 地積 1,596平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域 杉戸町洪水ハザードマップ (利根川洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	北西側 幅員約1.6メートル 未舗装町道 約0.2メートル低位接面 南西側 幅員約1.8メートル 未舗装町道 約0.2メートル低位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	北側件外土地(1409番)と一体で第三者が耕作しています。 契約書の作成及び金銭の授受等はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。		
	2 葛西用水路土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、76,600円あります(令和6年2月29日現在)。 未納賦課金については、買受人に承継されます。 詳細は、葛西用水路土地改良区(電話0480-47-3811)にお問い合わせください。		
	3 対象物件について、公売によっても消滅しない条件付所有権移転仮登記が設定されています。 仮登記受付年月日 昭和46年2月8日 受付番号 第1161号 移転登記受付年月日 昭和52年5月17日 受付番号 第6212号		
住居表示等	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字清地1410番		
最寄駅等	東武鉄道伊勢崎線(東武スカイツリーライン)東武動物公園駅 北東方約2.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		
	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。		
	3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1128-5		
見積価額	¥450,000	公売保証金	要しない
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

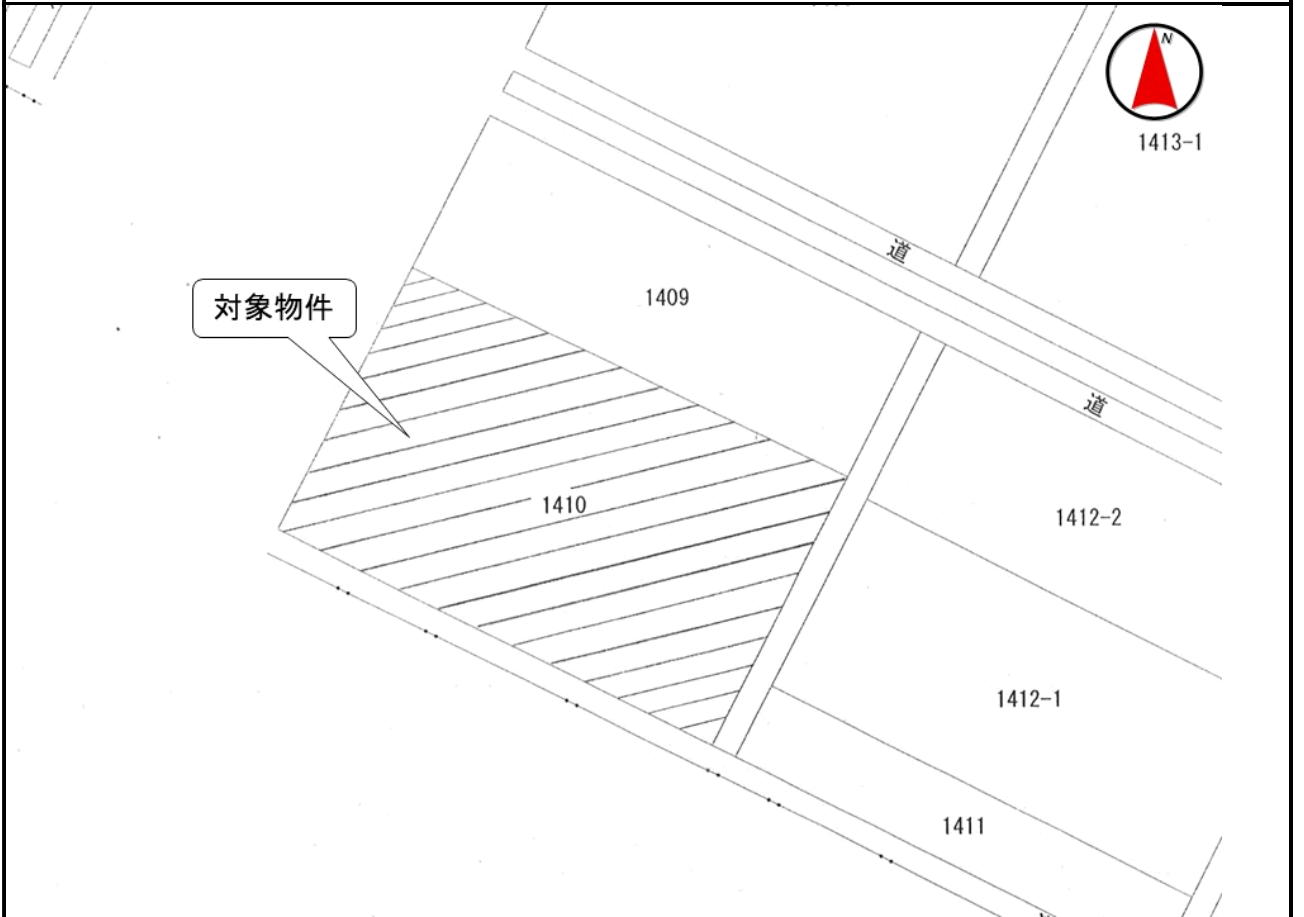
売却区分番号

1128-5



売却区分番号

1128-5



売却区分番号

1128-5

