

売却区分番号	407-2		
見積価額	¥9,450,000	公売保証金	¥950,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府大東市深野北一丁目 地番 23番1 地目 宅地 地積 161.28 m² 持分 10分の3</p> <p>2 所在 大阪府大東市深野北一丁目 地番 24番1 地目 宅地 地積 320.72 m² 持分 10分の3</p> <p>3 所在 大阪府大東市深野北一丁目 地番 24番2 地目 宅地 地積 168.72 m² 持分 10分の3</p> <p>4 所在 大阪府大東市深野北一丁目 地番 118番3 地目 宅地 地積 59.50 m² 持分 10分の3</p> <p>5 (主である建物の表示) 所在 大阪府大東市深野北一丁目 24番地1、23番地1 家屋番号 24番1の2 種類 居宅 構造 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺2階建 床面積 1階 215.65 m² 2階 36.25 m²</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階 34.92 m² 2階 30.42 m² 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 居住誘導区域		
接道状況	公売財産は、南側で幅員約2.4メートルの舗装市道「深野中学校北側線」(建築基準		

売却区分番号	407-2		
見積価額	¥9,450,000	公売保証金	¥950,000
	法第42条第2項該当) にほぼ等高に、北側で幅員約14.7メートルの舗装市道「大東四條畷線」に約1メートル低く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～4は、4筆一体で間口約14メートル、奥行き最大約44メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1～4は、公売財産5の敷地として利用されている。 公売財産5の主である建物は、昭和40年1月頃、附属建物は昭和58年4月頃の建築であり、令和6年1月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1～4は持分10分の3、公売財産5は持分2分の1である。 公図上、公売財産4の北西側で水路が存在するが、現況は公売財産4の東側で水路が存在すると見込まれる。 公売財産5の北側には、未登記建物が存在する。 この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。 公売財産1 2,114,157円 公売財産2 4,204,195円 公売財産3 2,211,685円 公売財産4 779,963円 公売財産5 140,000円		
住居表示等	大阪府大東市深野北1丁目9番31号		
最寄駅等	JR(西日本) 学研都市線(片町線) 野崎駅 北西方約680メートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)が 		

売却区分番号	407-2		
見積価額	¥9,450,000	公売保証金	¥950,000
	あるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

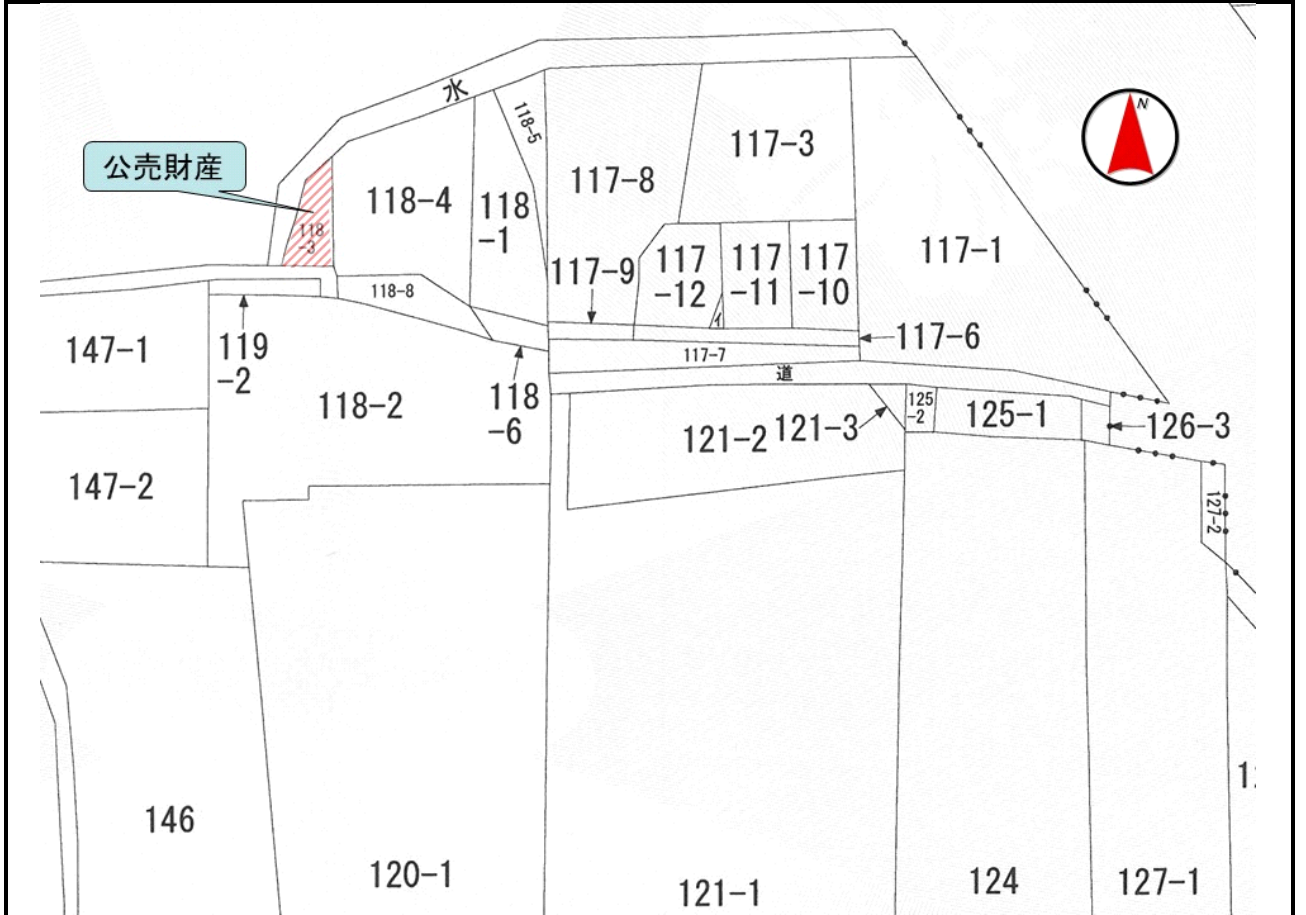
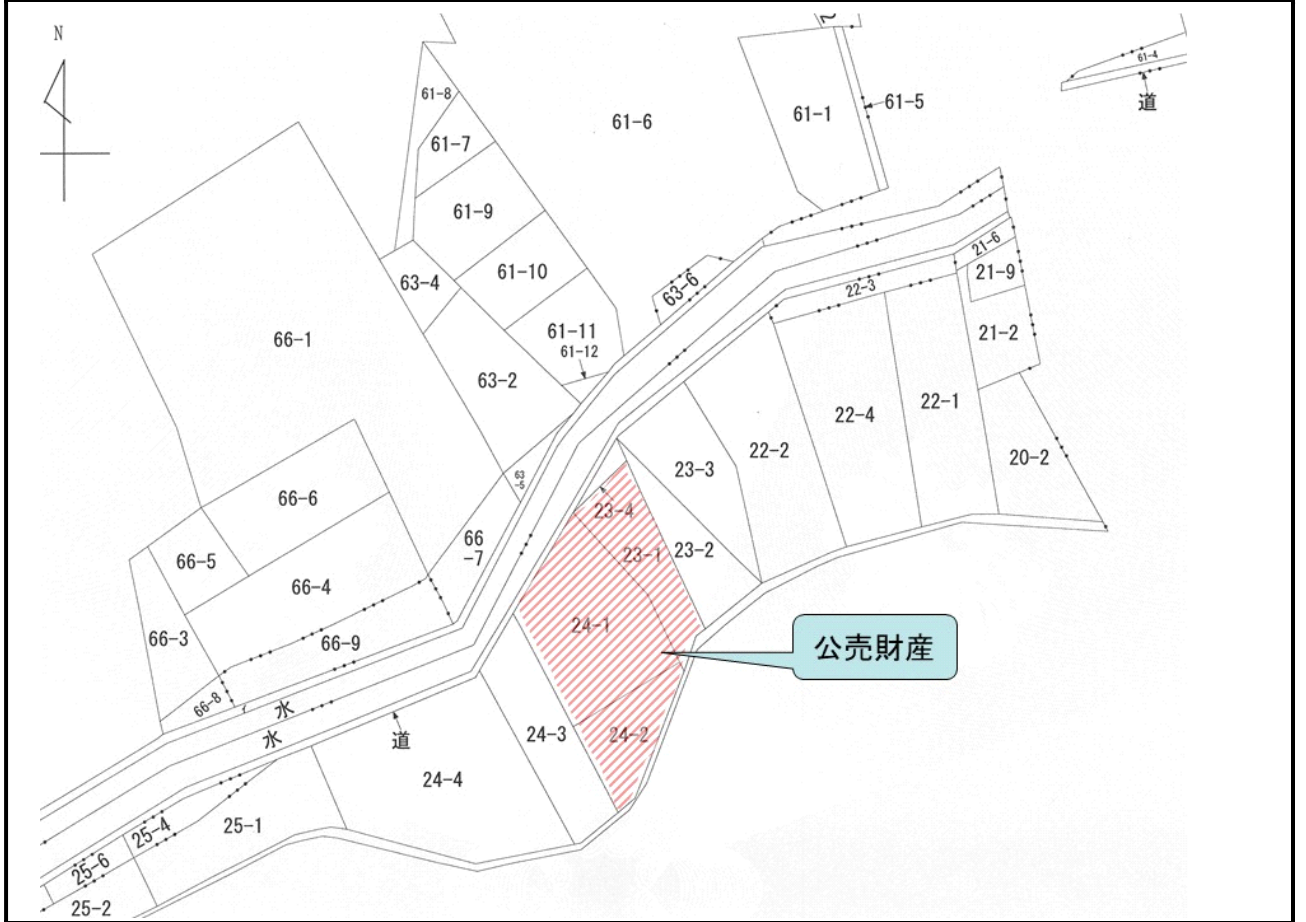
売却区分番号

407-2



売却区分番号

407-2



売却区分番号

407-2

地番 23-1. 23-~~2~~
 土地の所在 大東市大字三箇

地積測量図

大東市深野北1丁目



求積

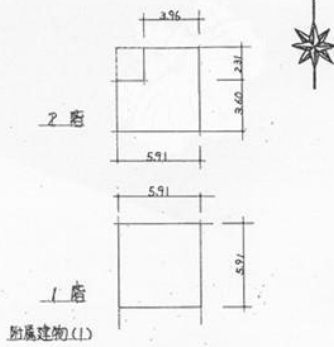
$920 \times 0.50 = 460$
 $400 \times 0.80 = 320$
 $840 \times 0.80 = 672$
 $840 \times 0.80 = 672$
 合計 = 2124
 $\frac{1}{2} = 1062$
 (B) 地積 = 107m²
 (A) 残地 = 167m²

縮尺 1/300

各階平面図

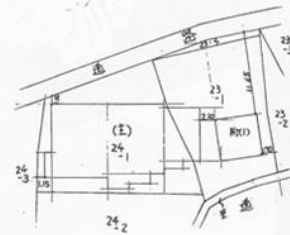
家屋番号 24番102
 建物の所在 大東市深野北1丁目24番地の1, 23番地の1

建物図面
各階平面図



附属建物(1) 床面積

1階	5.91	x	5.91	=	34.9281
2階	3.60	x	2.31	=	9.1476
2	5.91	x	3.60	=	21.2760
					30.4236



58.5.10

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

売却区分番号

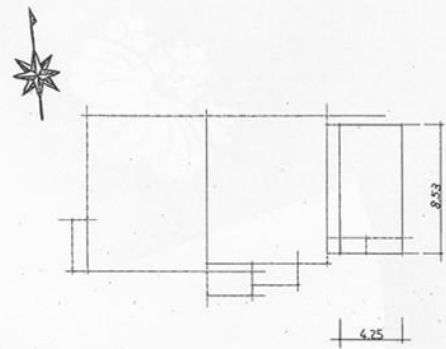
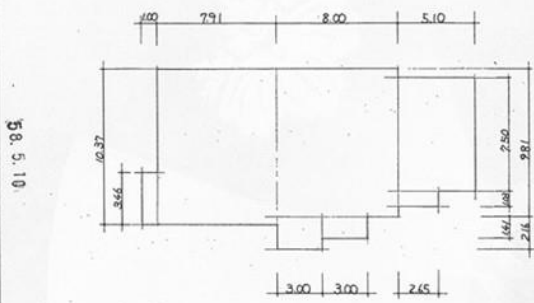
407-2

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 24番1の2

建物の所在 大東市深野北1丁目24番地の1, 23番地の1



主たる建物床面積

1階				
1	7.91	x	10.37	82.0267
2	11.00	x	3.46	3.4600
3	8.00	x	9.81	78.4800
4	3.00	x	2.16	6.4800
5	3.00	x	1.41	4.2300
6	5.10	x	7.50	38.2500
7	2.65	x	1.03	2.7295
				215.6562

主たる建物床面積

2階				
1	4.25	x	8.53	36.2525

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

