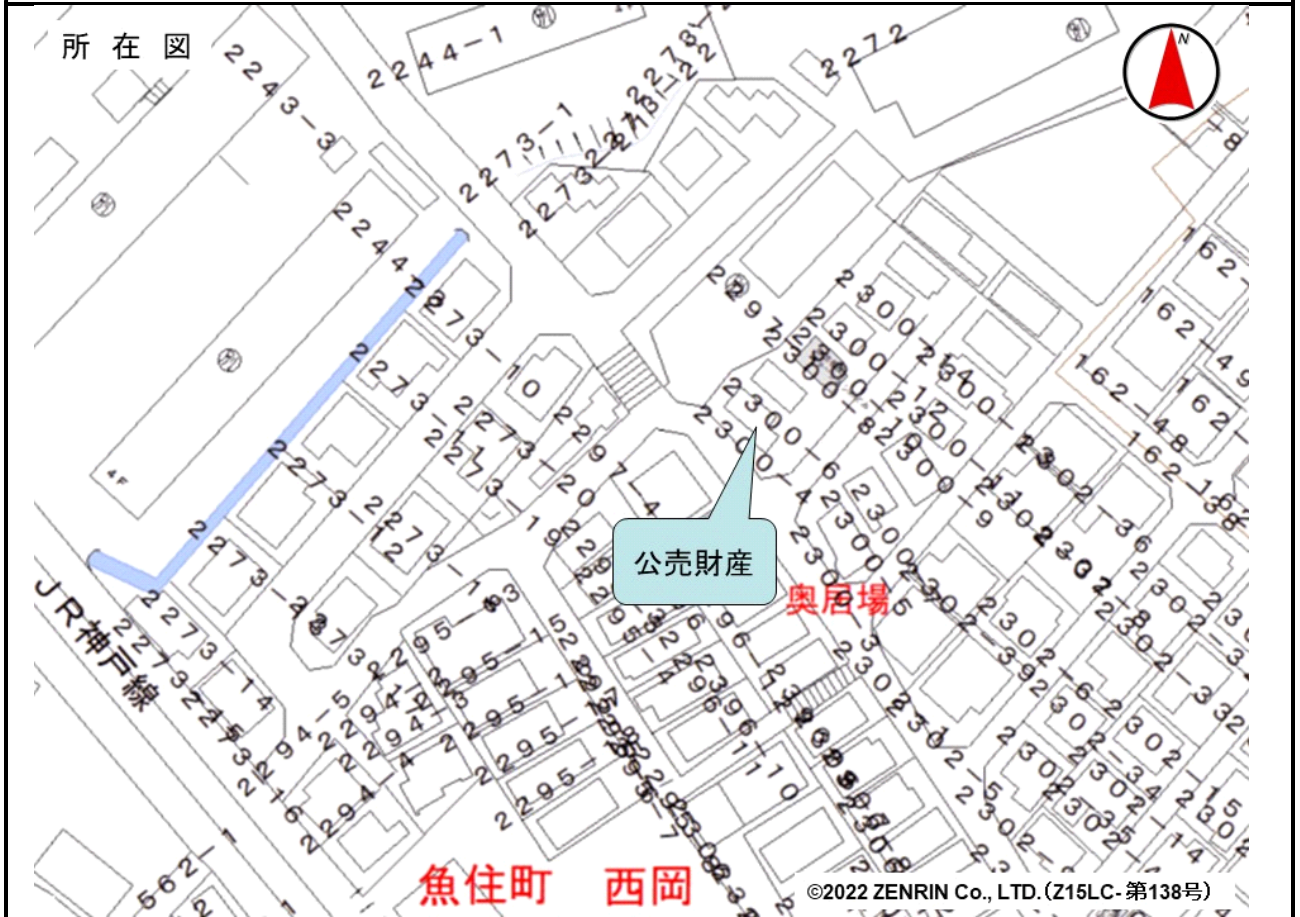


売却区分番号	875-1		
見積価額	¥2,601,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県明石市魚住町西岡字奥居場 地番 2300番4 地目 宅地 地積 89.94 m²</p> <p>2 所在 兵庫県明石市魚住町西岡字奥居場 2300番地4 家屋番号 2300番4 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 36.42 m² 2階 25.49 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 立地適正化計画（居住誘導区域）</p>		
接道状況	<p>公売財産1は、南東側で幅員約4メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号該当）にほぼ等高に、南西側で幅員約4メートルの舗装里道（一部私道）（建築基準法第42条第2項該当）に0～約1メートル高く、それぞれ接面する。</p>		
地盤・地勢	<p>公売財産1は、間口約6.2メートル、奥行き約14.2メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。</p>		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和46年9月頃の建築であり、令和6年1月現在、第三者が居住していると見込まれるが、その利用権原は不明である。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	兵庫県明石市魚住町西岡2300番4		
最寄駅等	JR（西日本）神戸線（東海道本線・山陽本線）魚住駅 北西方約1.1キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号	875-1		
見積価額	¥2,601,000	公売保証金	¥300,000
	<p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

875-1

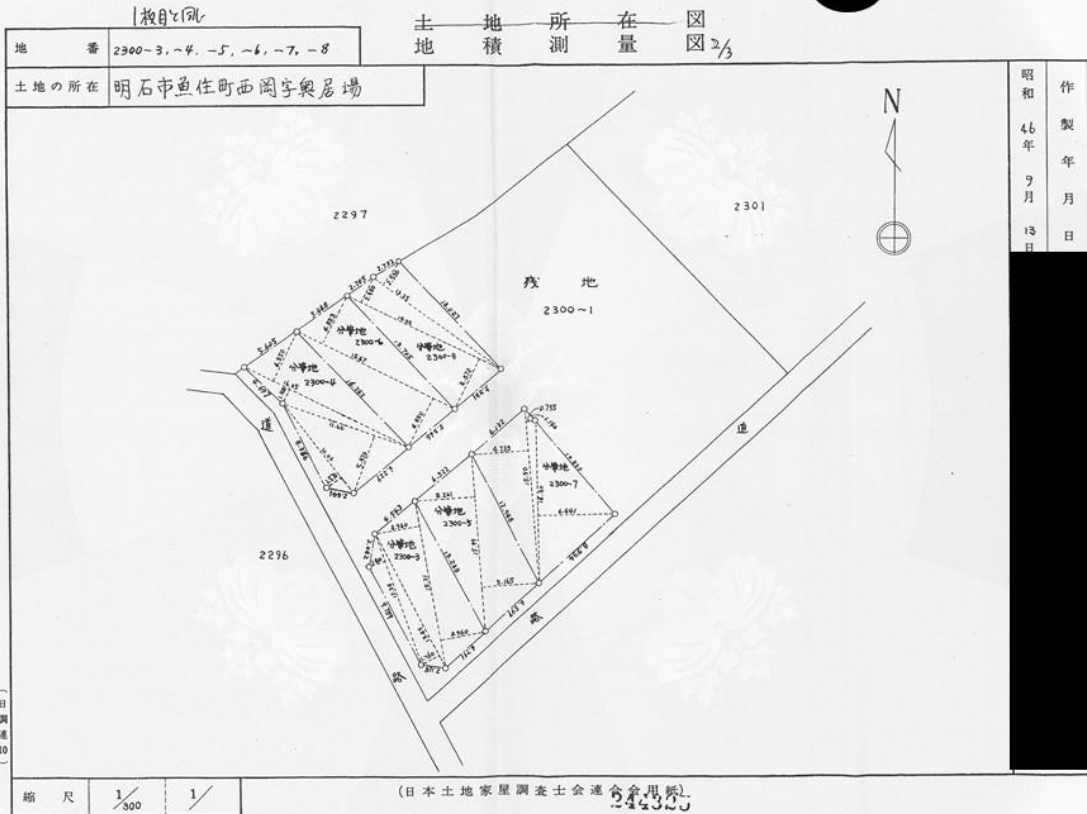


売却区分番号

875-1



登記年月日：昭和46年9月17日



売却区分番号

875-1

登記年月日：昭和46年9月17日

前 2,300-1 棟・新
 地番 2300-3, ~4, -5, -6, ~7, -8
 土地の所在 明石市魚住町西岡字奥居場

主 地 所 在 図
 地 積 測 量 図 1/3

46.9.17

昭和
46年
9月
13日

作
製
年
月
日

求積表

2300-3		2300-4		2300-7	
15.21 x 3.960 =	60.2316	15.47 x 4.853 =	75.27571	15.50 x 4.735 =	73.3925
15.21 x 3.960 =	60.2316	15.47 x 4.850 =	75.02750	15.50 x 4.735 =	73.3925
13.47 x 1.760 =	23.7072	計	150.10541	14.30 x 6.441 =	92.1063
12.36 x 1.410 =	17.3276	1/2	75.052705	計	177.2013
計	161.6050			1/2	88.60065
1/2	80.8025				
80.80 [㎡]		75.05 [㎡]		88.60 [㎡]	
2300-4		2300-5		2300-8	
16.05 x 1.400 =	22.4700	15.99 x 5.261 =	84.12399	13.25 x 2.536 =	33.6020
14.05 x 4.850 =	67.8425	15.99 x 5.165 =	82.52835	14.93 x 2.480 =	37.0264
11.66 x 5.470 =	63.7802	計	166.71174	14.93 x 4.470 =	66.7011
10.06 x 1.570 =	15.7942	1/2	83.35587	計	143.3375
計	179.8867			1/2	71.66875
1/2	89.94345				
89.94 [㎡]		83.35 [㎡]		71.66 [㎡]	

昭和四十六年九月十七日

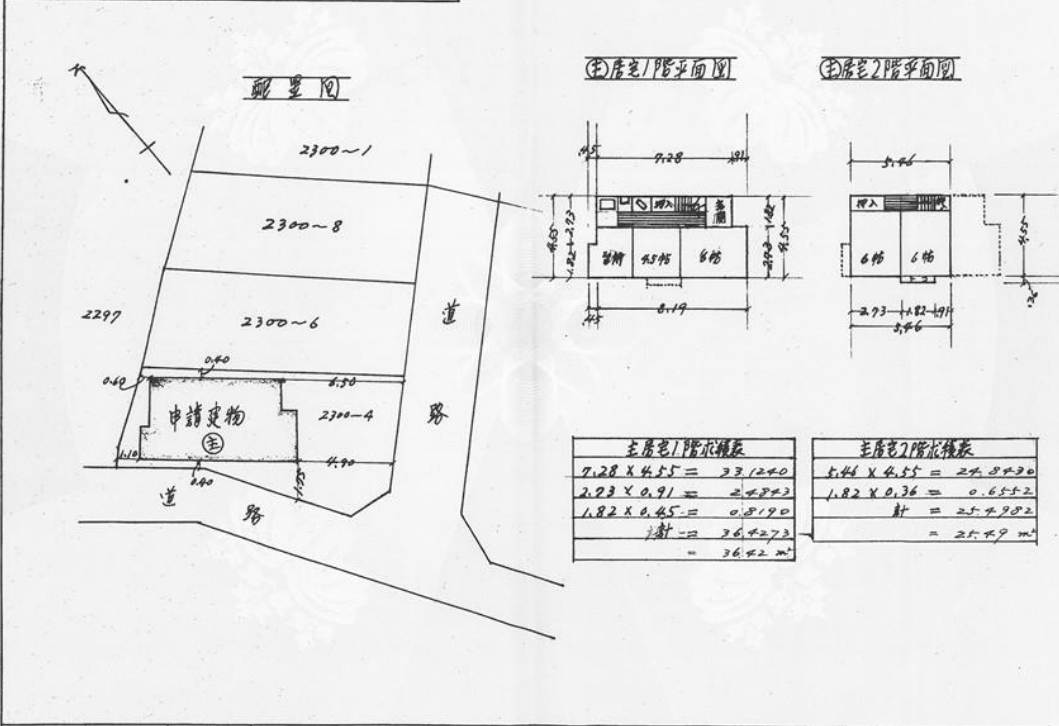
(日調連10)

縮尺 1/1

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

家屋番号 2300-4
 建 物 平 面 図
 建 各 階 平 面 図
 建物の所在 明石市魚住町西岡字奥居場 2300-4

昭和四十六年九月十七日
 作製年月日
 1/5
46.10.12



(日調連15)

縮尺 1/200

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

1717777

売却区分番号

875-1

