

売却区分番号	185-3		
見積価額	¥156,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 秋田県能代市宇下谷地 地番 136番 地目 田 地積 1,004平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地		
接道状況	西側 幅員約2メートル未舗装農道（建築基準法上の道路ではない） 約0.3メートル低位接面 南側 幅員約1.5メートル未舗装農道（建築基準法上の道路ではない） 約0.3メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	所有者が田として使用		
特記事項	・件外土地（137番）と一体で一枚の田を形成している ・買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する ・「秋田県能代地区土地改良区」の定める賦課金の支払い義務あり 經常賦課金 5,330円/10a（令和5年度） 未納賦課金等 5,350円（令和5年12月12日現在）		
住居表示等	秋田県能代市宇下谷地136番		
最寄駅等	JR（東日本）奥羽本線 東能代駅 から 南西方約3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

185-3

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 185-3



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 185-3



売却区分番号

185-3

