

売却区分番号	939-1		
見積価額	¥9,520,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 45番 地目 田 地積 46平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 46番 地目 田 地積 208平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 47番 地目 田 地積 46平方メートル</p> <p>4 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 48番 地目 田 地積 671平方メートル</p> <p>5 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 49番 地目 畑 地積 310平方メートル</p> <p>6 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 50番 地目 畑 地積 333平方メートル</p> <p>7 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 51番 地目 田 地積 628平方メートル</p> <p>8 所在 静岡県静岡市葵区羽高町 地番 52番 地目 畑 地積 340平方メートル</p>		

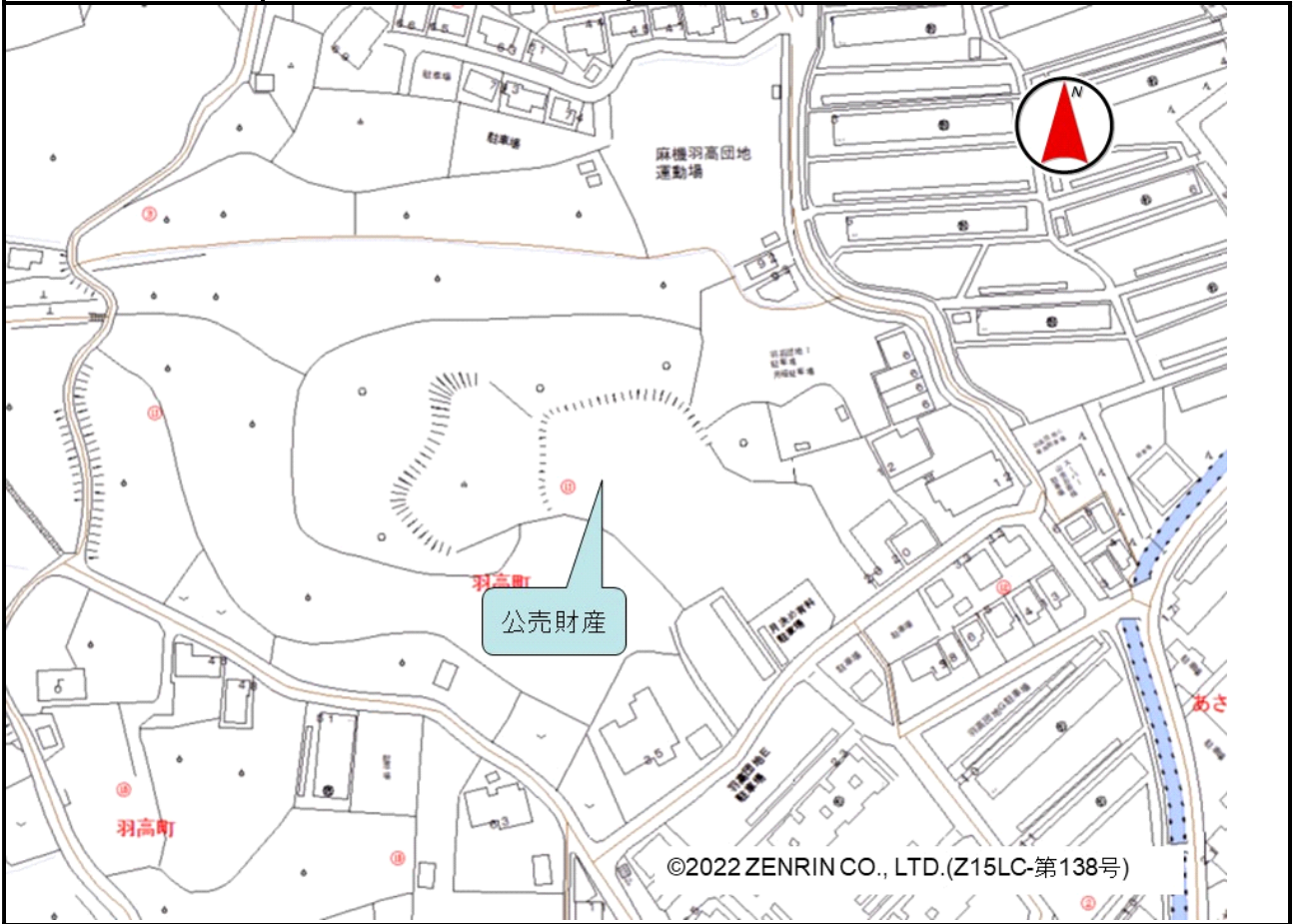
売却区分番号	939-1		
見積価額	¥9,520,000	公売保証金	¥1,000,000
	9 所在 地番 地目 地積	静岡県静岡市葵区羽高町 53 番 畑 224 平方メートル	
	10 所在 地番 地目 地積	静岡県静岡市葵区羽高町 54 番 1 畑 2,694 平方メートル	
	11 所在 地番 地目 地積	静岡県静岡市葵区羽高町 54 番 2 畑 95 平方メートル	
		以上登記簿による表示	
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域内 農用地区域（公売財産 8、9、10 及び 11） 農業振興地域内 農用地区域外（公売財産 1、2、3、4、5、6 及び 7） 屋外広告物普通規制地域（第 1 種普通規制地域） 土砂災害警戒区域		
接道状況	接面道路なし		
使用状況等	<p>・複数の第三者と賃貸借契約に基づき、駐車場及びコンテナ置場等として使用されている。契約内容の概要は次のとおり。</p> <p>契約形態：書面 契約期間：1 年間（自動更新あり） 賃料（駐車場）：月額 3,000 円又は 4,000 円（毎月末までに翌月分を支払い） 賃料（コンテナ）：月額 5,000 円又は 10,000 円（毎月末までに翌月分を支払い） 保証金等：なし 契約台数（駐車場）：17 台 契約台数（コンテナ）：2 台</p> <p>上記駐車場等として使用されているのは、公売財産 1、2、3、4、7 及び 10 の東側一部であり、その他の部分は雑木雑草繁茂である。</p> <p>なお、公売財産所有者の物置も 2 台ある。</p> <p>・公売財産は無道路地であるが、地番 2412-1、2412-4、2412-5 及び 2410 の土地所有者から、当該土地を通して公売財産へ進入することについての了承を得ていると公売財産所有者は申し立てている。</p> <p>（以上、令和 6 年 1 月 25 日現在）</p>		
特記事項	<p>・買受人の資格その他の要件</p> <p>農地につき、買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する。</p>		

売却区分番号	939-1		
見積価額	¥9,520,000	公売保証金	¥1,000,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時である。 ・法務局備付けの公図では、市道羽高1号線から公売財産1に繋がる公道があるが、現況は判然としない。 ・公売財産は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 		
住居表示等	静岡県静岡市葵区羽高町45番		
最寄駅等	JR(東海) 東海道本線 静岡駅 北方 約6.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
ご注意ください だく事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、ご入札ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産については、あらかじめその現況(権利関係等)及び関係公簿等を確認してください。なお、国は関係資料を提供できません。 ・図面は、現況と異なる場合があります。 ・建蔽率及び容積率は一般的なものを表示してあります。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、国は担保責任等を負いません。 ・国は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の取扱いなどはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ・土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ・土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ・公売手続を中止することがありますので、事前に公売中止の有無をお問い合わせください。 ・法令等の規定により換価制限(入札後の手続が停止)となる場合があります。 ・公売財産に係る国税の完納の事実が買受人の買受代金の納付前に証明されたときは、その売却決定を取り消します。 ・権利移転に伴う費用(移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等)は買受人の負担となります。 		
陳述書等の提出 について	<ul style="list-style-type: none"> ・入札をしようとする者(その者が法人である場合には、その役員、以下「入札者等」という。)は、暴力団員等でない旨の陳述書を提出する必要があります。陳述書の提出がない場合又は不備があるときには、入札は無効となります。 <p>暴力団員等とは、暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。</p> <p>なお、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)を提出する必要があります。</p> <p>また、入札者等又は自己の計算において入札をさせようとする者が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証明</p>		

売却区分番号	939-1		
見積価額	¥9,520,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>する文書（宅地建物取引業の免許証等）の写しを併せて提出する必要があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更されます。 <p>なお、買受人又は自己の計算において公売不動産の入札をさせた者が暴力団員等に該当すると認められる場合は、売却決定を取り消します。</p>		

売却区分番号

939-1



売却区分番号

939-1



売却区分番号

939-1

