

売却区分番号	123-3		
見積価額	¥420,000	公売保証金	要しない
財産の表示	所在 愛媛県伊予市下吾川字柳 地番 187番 地目 田 地積 1,216平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	農業振興地域内 農用地区域 市街化調整区域		
接道状況	南側が幅員約4メートルの舗装市道（柳4号線）に幅約1メートルの水路を隔てて約0.5メートル低く接面しています。水路には幅約2メートルの床版橋が架かっています。農道は平坦です。		
地盤・地勢	間口約23.4メートル、奥行き約50メートルのほぼ長方形で平坦な中間画地です。		
使用状況等	<ol style="list-style-type: none"> 第三者が耕作（稲作）していますが、伊予市農業委員会の許可又は承認は得ていません。 下吾川一区の定める区費の支払義務があります。 八反地池掛区費 7,290円（令和5年度） （内訳）水利費 4,860円 土木費 2,430円 未納区費はありません（令和5年9月21日現在）。 買受後、下吾川一区へ届出を要します。 道後平野土地改良区の定める賦課金の支払義務があります。 経常賦課金 1,580円（内個人負担金632円）（令和5年度） 未納賦課金はありません（令和5年9月21日現在） 買受後、道後平野土地改良区へ届出を要します。 地役権の設定があります。 （目的）1電線路の設置。2この地役権の範囲内には電気設備に関する技術基準に定める省令に抵触する建造物の築造、及び竹木の植栽の禁止。3電線路保守運営のための土地立入り。 （その他）使用電圧6万6千ボルト、送電線の高さ18メートル、契約期間：送電線路の存置期間中、地役権の設定範囲：対象不動産の南西側326.34平方メートル。 なお、地役権設定の対価については、契約時の所有者が受領済みであり、今後、それに関して受領できる金銭はありません。 		
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 農地等につき、公売の参加には農業委員会等の発行する「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要です。 農地等の権利移転手続には、農業委員会等の発行する所有権移転の「許可証」、「協議が成立した旨を記載した通知書」又は「受理通知書」の呈示が必要です。 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 （1）公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 		

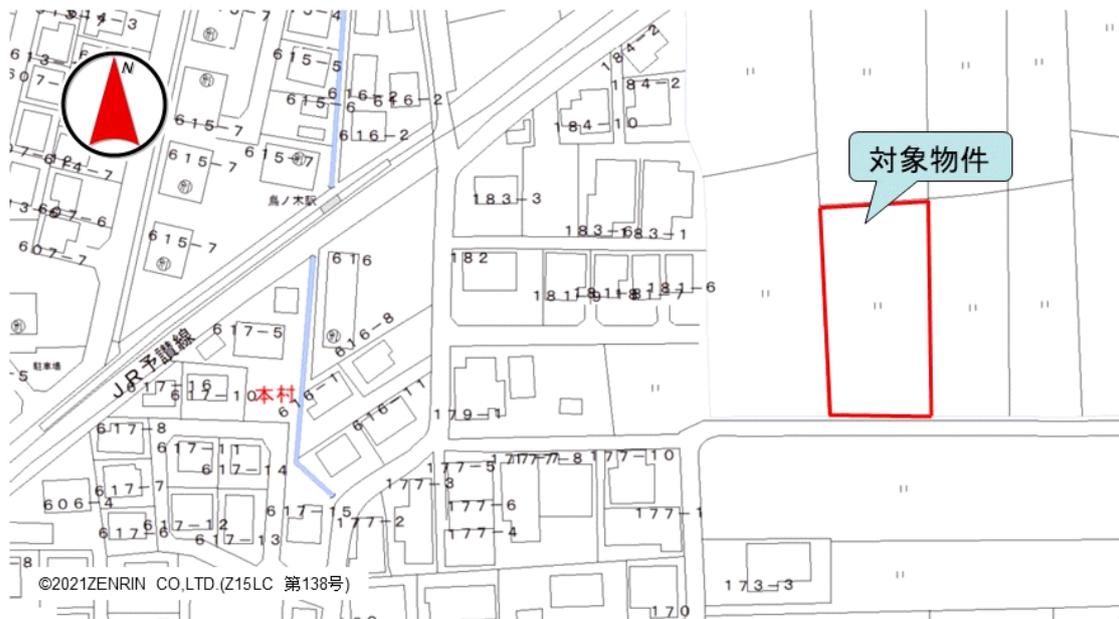
売却区分番号	123-3		
見積価額	¥420,000	公売保証金	要しない
	<p>(2) 公売財産に種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>(3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>(4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。</p> <p>(5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>4 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		
住居表示等	近隣の住居表示「愛媛県伊予市下吾川177-10」付近		
最寄駅等	JR(四国)予讃線 鳥ノ木駅 から南東へ約0.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号

123-3



【住宅地図・詳細】



売却区分番号

123-3

高松国税局公売財産

