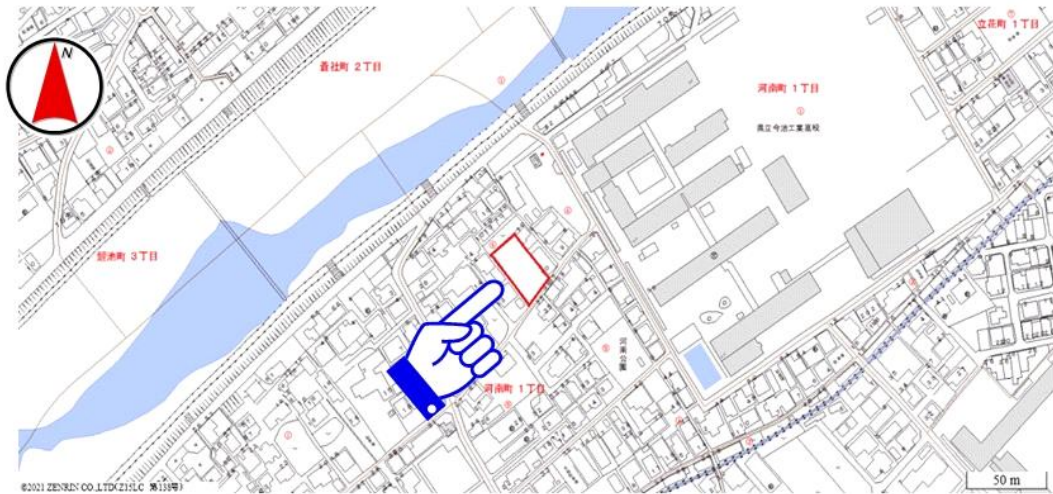
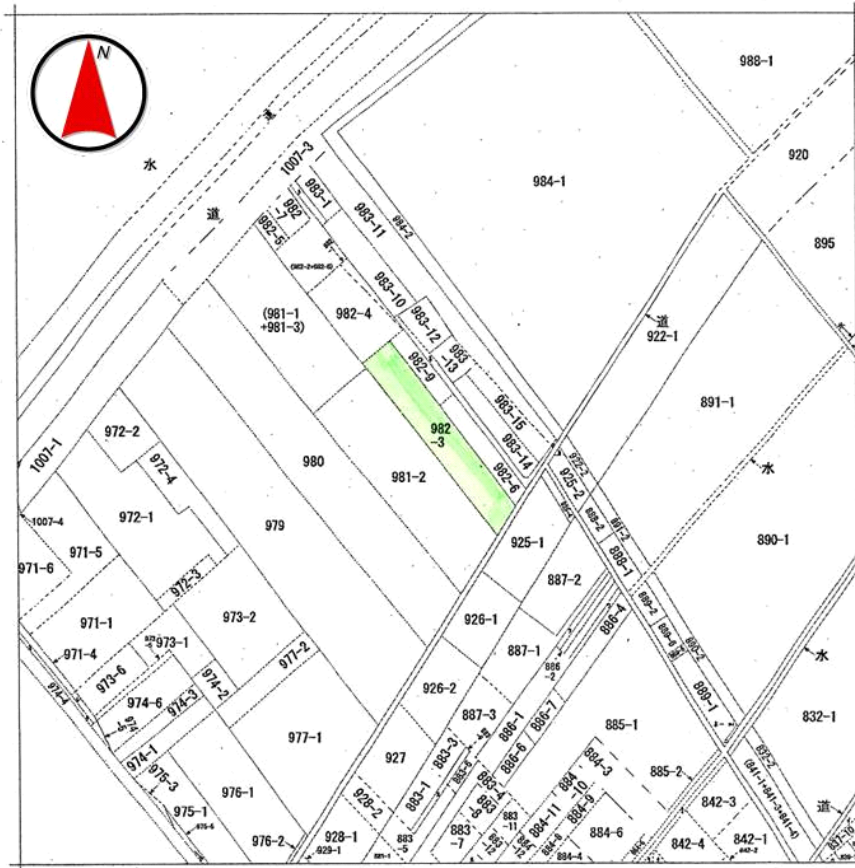


売却区分番号	9 - 1		
見積価額	¥2,483,000	公売保証金	¥250,000
財産の表示	所在 愛媛県今治市河南町一丁目 地番 982番3 地目 宅地 地積 706.19平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%		
接道状況	南東側で幅員約2.3メートルの舗装市道(郷河原4号線:建築基準法第42条第2項道路)に等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口約20メートル、奥行約36メートルのほぼ長方形の中間画地です。		
使用状況等	公売財産の使用状況等は次のとおりですが、賃貸借関係等については不明です。 ・公売財産の北側部分に土砂等の盛土が存し、それ以外の部分には動産類が多数存します。 ・北西部分に祠が存します。		
管理状況等	上水道:引込可 下水道:処理区域内 都市ガス:供給エリア内		
特記事項	1 公売財産上に建物を建築する場合にはセットバックを要します。 2 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 (1) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 (2) 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 (3) 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産類の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 (4) 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 (5) 土壌汚染、地中埋設物、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 3 公売を中止する場合がありますので入札前に公売中止の有無をご確認ください。		
住居表示等	近隣の住居表示「愛媛県今治市河南町1丁目6-13」付近		
最寄駅等	JR(四国)予讃線 今治駅 まで道路距離で約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		





売却区分番号

9 - 1



売却区分番号

9 - 1



売却区分番号

9 - 1

