

売却区分番号	熊本局185-1		
見積価額	¥12,220,000	公売保証金	¥1,300,000
見積価額内訳	1 ¥1,742,148 2 ¥1,195,794 3 ¥2,726,028 4 ¥6,556,030		
財産の表示	1 所在 鹿児島県鹿屋市野里町 地番 5018番3 地目 宅地 地積 986.77平方メートル 2 所在 鹿児島県鹿屋市野里町 地番 5018番5 地目 宅地 地積 677.31平方メートル 3 所在 鹿児島県鹿屋市野里町 地番 5018番6 地目 宅地 地積 1,544.05平方メートル		

売却区分番号	熊本局185-1		
見積価額	¥12,220,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>4 (主たる建物の表示)</p> <p>所在 鹿児島県鹿屋市野里町5018番地6、5018番地5、 5018番地3</p> <p>家屋番号 5018番6</p> <p>種類 工場</p> <p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 721.85平方メートル</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1</p> <p>種類 機械室</p> <p>構造 木造スレート葺平家建</p> <p>床面積 5.28平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引き都市計画区域</p> <p>建ぺい率 70% 容積率 400%</p>		
接道状況	<p>公売財産3は、南側で幅員約8メートルの舗装市道「野里川西線」にほぼ等高に接面しています。</p>		
地盤・地勢	<p>公売財産1、2及び3は3筆一帯で、間口約64メートル、奥行き最大約92メートルの不整形地な画地で、地勢はほぼ平坦。</p>		

売却区分番号	熊本局185-1		
見積価額	¥12,220,000	公売保証金	¥1,300,000
使用状況等	<p>公売財産1、2及び3は、公売財産4の敷地として利用されています。</p> <p>公売財産4は、平成9年9月の建築（登記簿上）であり、令和5年12月現在の資料等によると、以下の内容で第三者に賃貸されています。</p> <p>契約年月日 平成26年3月31日</p> <p>契約形態 書面</p> <p>使用形態 賃貸借</p> <p>契約期間 平成26年4月1日から平成36年3月31日までの10年間</p> <p>更新 期間満了時、賃貸人・賃借人より異議がない場合、双方協議の上、期間延長することができる。その賃貸借条件については、その時点で、賃貸人・賃借人協議の上、決定する。</p> <p>賃料 月額350,000円（税別）</p> <p>敷金 2,100,000円</p> <p>特約条項 契約解約時の原状回復については、店舗改装工事終了後、本契約開始時の状態とする等</p>		
管理状況等	テナント管理		
特記事項	<p>建物内部で雨漏りが複数箇所見られます。</p> <p>公売財産1にコンクリートブロック造平家建（未登記）の駐輪場（15平方メートル）が建ててあります。</p> <p>公売財産4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買</p>		

売却区分番号	熊本局185-1		
見積価額	¥12,220,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>受人の求めに応じて、熊本国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）及び「事業と家事の用途に共通して使用する公売財産4の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合</p> <p>・53.65%</p> <p>事業専用割合</p> <p>・100%</p>		
住居表示等	鹿児島県鹿屋市野里町5018番6		
最寄駅等	<p>最寄りのバス停：下堀バス停</p> <p>Aコープ大始良店まで約1.4キロメートル</p> <p>野里小学校まで約2.5キロメートル</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積及び床面積は、登記事項証明書の表示によります。 ・公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・執行機関（国）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行 		

売却区分番号	熊本局185-1		
見積価額	¥12,220,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>うこととなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 <p>ただし、法令等の規定により許可または登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界については隣接地所有者と協議してください。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 ・公売終了後、買受代金の納付方法について、現金又は銀行振込みのいずれかを届け出てください。 ・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。 ・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有権を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

熊本局185-1

◀ 熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1

公売物件



◀ 熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1

公売物件



売却区分番号

熊本局185-1

〈熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



建物裏駐車場

〈熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



売却区分番号

熊本局185-1

＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1

建物裏駐輪場



＜熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



売却区分番号

熊本局185-1

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



売却区分番号

熊本局185-1

熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1



熊本国税局公売財産
売却区分番号 熊本局185-1

