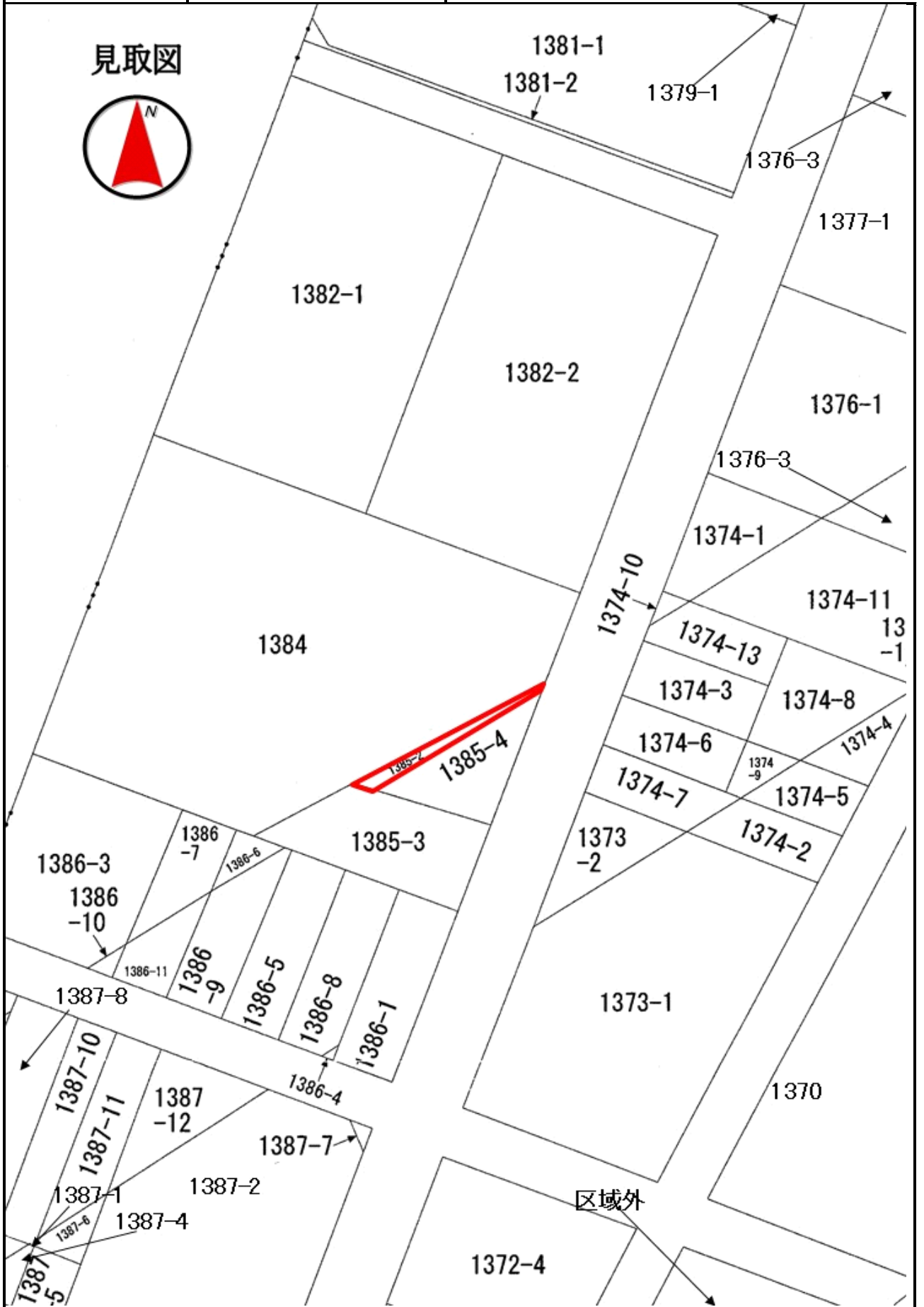


売却区分番号	3996-1		
見積価額	¥3,500,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 東京都狛江市岩戸北一丁目 地番 1385番2 地目 宅地 地積 11.89平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第二種高度地区（25メートル） 日影規制（4時間－2.5時間） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約16メートル舗装都道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	第三者所有の件外隣接土地（1384番）上にある共同住宅（狛江フラワーホーム）の居住者が都道へ接続するための通路、バイク駐輪場の通路及び生垣として使用 狛江フラワーホームの管理会社の申立てによると、貸借関係はない。		
特記事項	北西側の境界は判然としない。 件外隣接土地（1384番）の生垣、タイル、柵がはみ出ている。 生垣あり		
住居表示等	東京都狛江市岩戸北一丁目12番10付近		
最寄駅等	小田急電鉄 小田原線 狛江駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



見取図



売却区分番号

3996-1

