

売却区分番号	227-1		
見積価額	¥5,910,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 宮城県石巻市鹿妻北二丁目 地番 7番1 地目 宅地 地積 296.21平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域内 第二種中高層住居専用地域 建築基準法第22条区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約6.0メートル舗装市道 ほぼ等高接面 東側 幅員約6.0メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	プレハブ3台（件外財産）が設置されている。（令和8年2月現在） 第三者が自動車置場として使用している。（令和8年2月現在、賃貸借契約等の内容は不明） 一部砂利敷き。		
特記事項	上水道 接続なし（市道敷設管から引込可能） 下水道 接続なし（市道敷設管から引込可能） 都市ガス 接続なし（市道敷設管から引込可能、既存の分岐管は老朽化で使用不可） 立地適正化計画 都市型居住促進エリア内 津波浸水想定区域（3から5メートル未満） 内水浸水想定区域（0.05から0.3メートル未満） 津波災害警戒区域		
住居表示等	宮城県石巻市鹿妻北2丁目6番地15付近		
最寄駅等	J R（東日本） 石巻線 渡波駅 から北西方約2.3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

227-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 227-1



北東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 227-1



北西側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

売却区分番号

227-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 227-1



南東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 227-1

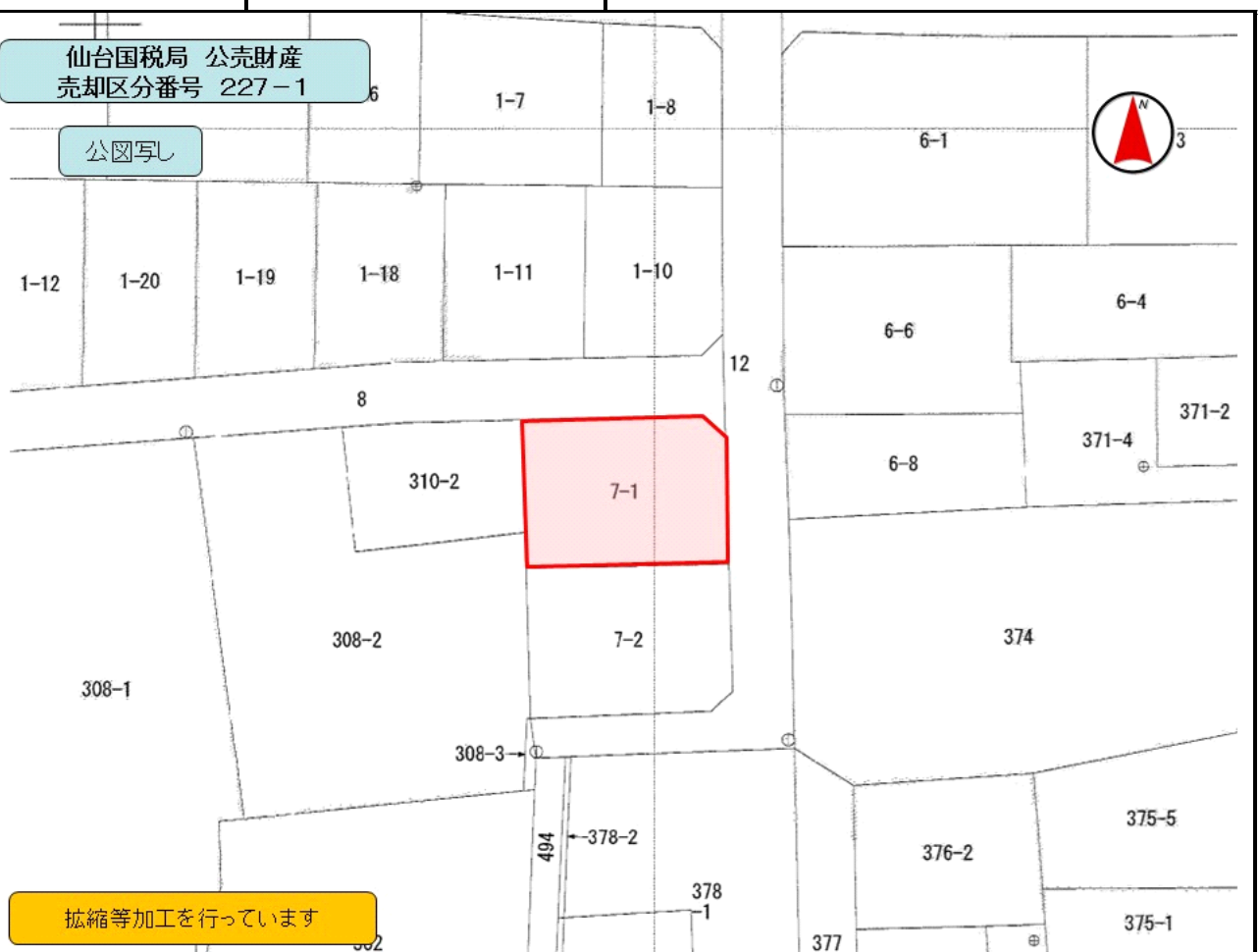


売却区分番号

2 2 7 - 1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 227-1

公図写し



拡大縮小等加工を行っています