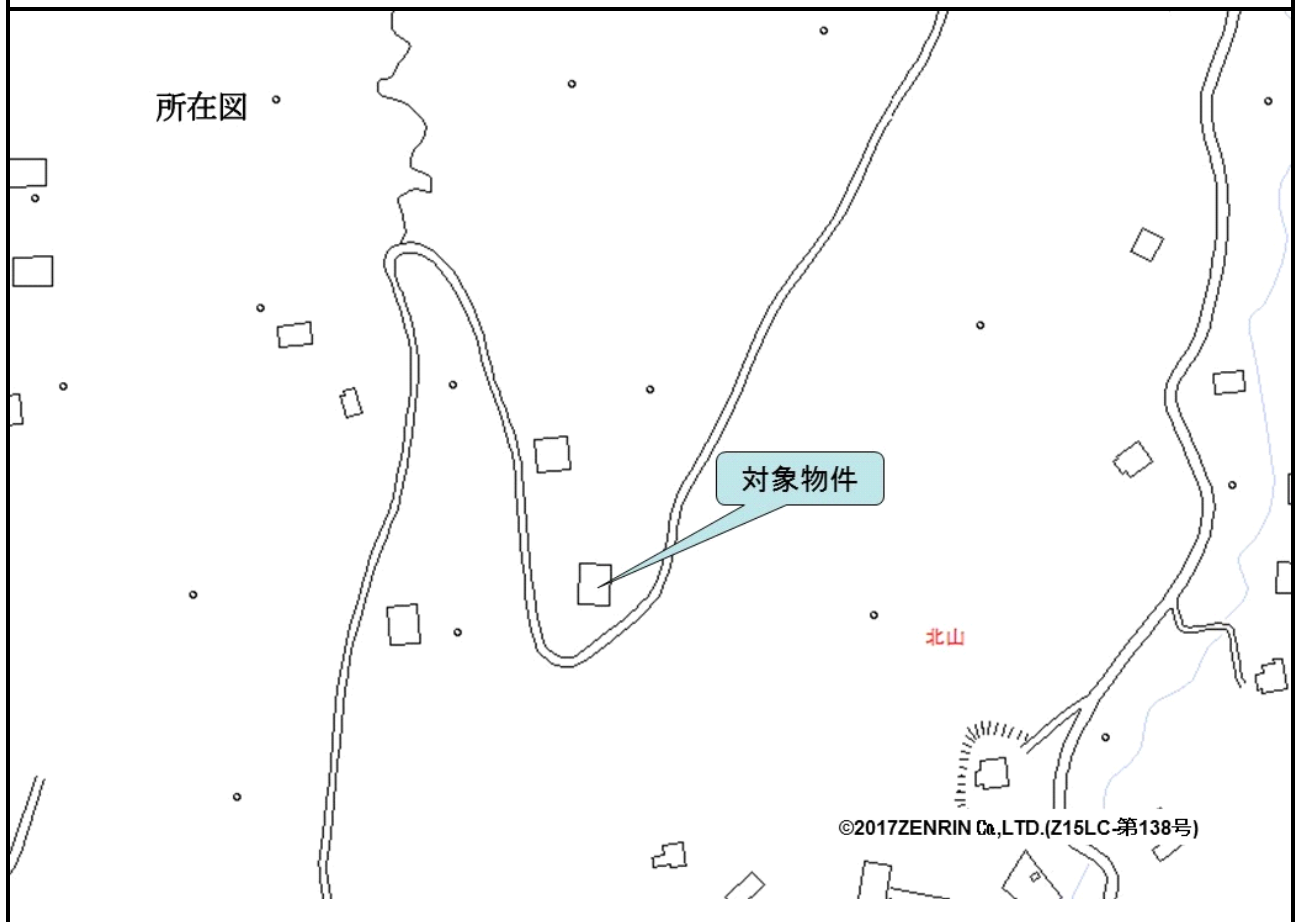


売却区分番号	37-15		
見積価額	¥1,900,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 長野県茅野市北山字鹿山 4026番地1 家屋番号 4026番1の106 種類 居宅 構造 木造板葺2階建 床面積 1階 86.94㎡ 2階 12.98㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>2 長野県茅野市北山字鹿山に所在する鹿山別荘地の区画番号B-93・B-94・B-95（契約面積990坪）の土地賃借権</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 自然公園法第2種特別地域（八ヶ岳中信高原国定公園） 茅野市景観づくり条例 茅野市生活環境保全条例 地域森林計画対象民有林 建ぺい率 20% 容積率 40%		
接道状況	西～南東側 幅員約2.3～3.2m一部舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	対象物件の建築部分 ほぼ平坦地 西部分 西向き傾斜地 東部分 南東向き傾斜地 その他の部分 南向き傾斜地		
使用状況等	対象物件1 「鹿山別荘地」内に所在 平成12頃建築 使用状況等不明 対象物件2 対象物件1の敷地（区画番号B-93・B-94・B-95）として賃借 敷地は「茅野市鹿山財産区」所有 敷地所有者の申立てによる 現行地代（年額） 178,200円 水道料（建物1棟当たり年額） 26,000円 除雪費（年額） 3,000円 未払地代等（令和1年7月末現在） なし 賃貸借関係等の内容は、「公売広告・別紙3」のとおり		
特記事項	対象物件1 間取り不詳 対象物件1の所有者と対象物件2の土地賃借権者との貸借関係等の内容は不明 対象物件2 土地賃借権は登記されていない。 電柱及び支線あり		

売却区分番号	37-15		
見積価額	¥1,900,000	公売保証金	¥200,000
	敷地所有者の申立てによると、賃借権の譲渡承諾には名義書換承諾料及び更新事務手数料の支払い並びに連帯保証人2名の提供を要する。 名義書換承諾料 900,000円(1区画 300,000円) 更新事務手数料 90,000円(1区画 30,000円) 区画番号B-93・B-94・B-95は地番4026番1の一部である		
住居表示等	長野県茅野市北山字鹿山4026番1 区画番号B-95		
最寄駅等	JR(東日本) 中央本線 茅野駅 北東方14km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

37 - 15



売却区分番号

37-15

家屋番号

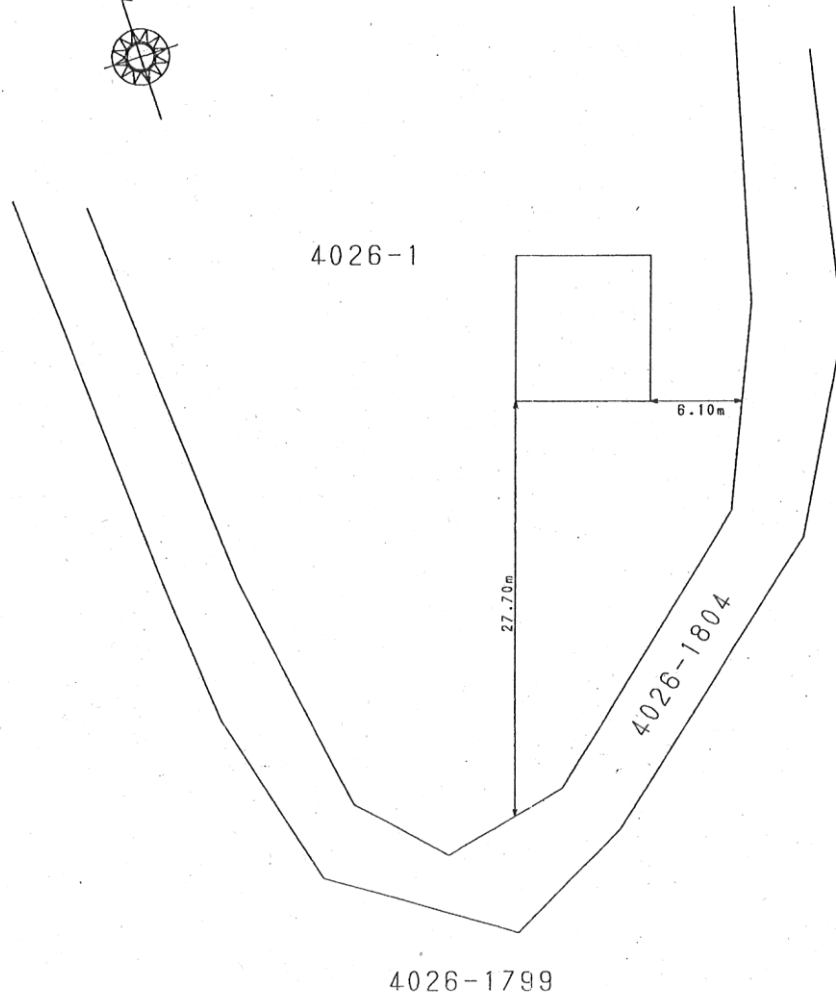
4026番1の106

建 物 図 面

建物の所在

茅野市北山字鹿山4026番地1

区画 鹿山B-93
鹿山B-94
鹿山B-95



売却区分番号

37 - 15



売却区分番号

37 - 15

