

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2597-1   |       |          |
| 見積価額   | ¥1,800,000   | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 埼玉県本庄市日の出三丁目 3762番地2</p> <p>建物の名称 ワコーレ本庄</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建</p> <p>床面積 1階 1,063.59 m<sup>2</sup><br/>2階 1,174.79 m<sup>2</sup><br/>3階 1,174.79 m<sup>2</sup><br/>4階 1,098.80 m<sup>2</sup><br/>5階 839.83 m<sup>2</sup><br/>6階 783.55 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 埼玉県本庄市日の出三丁目3762番2</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 3,357.39 m<sup>2</sup></p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 日の出三丁目 3762番2の218</p> <p>建物の名称 218</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 2階部分 52.99 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 58万4179分の5628</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | <p>第1種住居地域</p> <p>日影規制 (4時間-2.5時間)</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>   |       |          |
| 接道状況   | <p>北西側 幅員約4m舗装市道</p> <p>南東側 幅員約4m舗装市道</p> <p>南西側 幅員約5.2m舗装市道</p> <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>  |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地  |       |          |
| 使用状況等  | 平成2年頃建築の「ワコーレ本庄」内に所在<br>令和3年5月20日現在空室  |       |          |
| 管理状況等  | 「ユニオン・シティサービス株式会社」あて管理委託<br>月額管理費等 17,540円   |       |          |

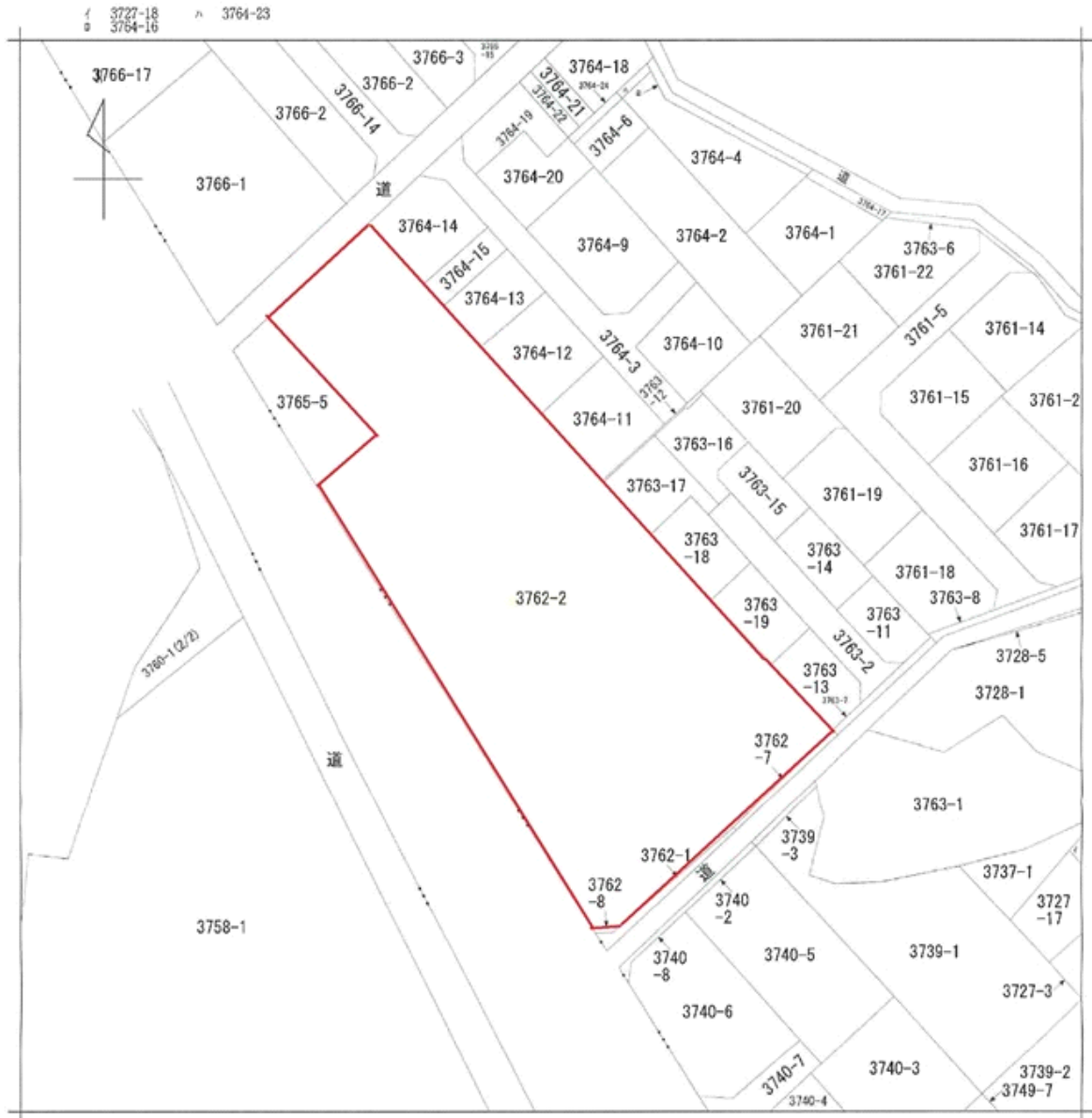
|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 2597-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥1,800,000  | 公売保証金 | ¥200,000 |
|        | 未納管理費等 1,108,271円(令和3年5月末現在)<br>管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。   |       |          |
| 特記事項   | 所有者の申立てによれば、上階の漏水事故により平成29年頃回復工事(床、内壁、天井、バス、トイレ、キッチン)を行っており、回復工事から令和3年5月20日現在まで使用していない。   |       |          |
| 住居表示等  | 埼玉県本庄市日の出3丁目8番24-218号   |       |          |
| 最寄駅等   | JR(東日本) 高崎線 本庄駅 東方約1.3km  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。   |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

2597-1



### 見取図



売却区分番号

2597-1

家屋番号

日の出3丁目  
3762番地の**218**

建 物 図 面

建物の所在

本庄市日の出3丁目3762番地2

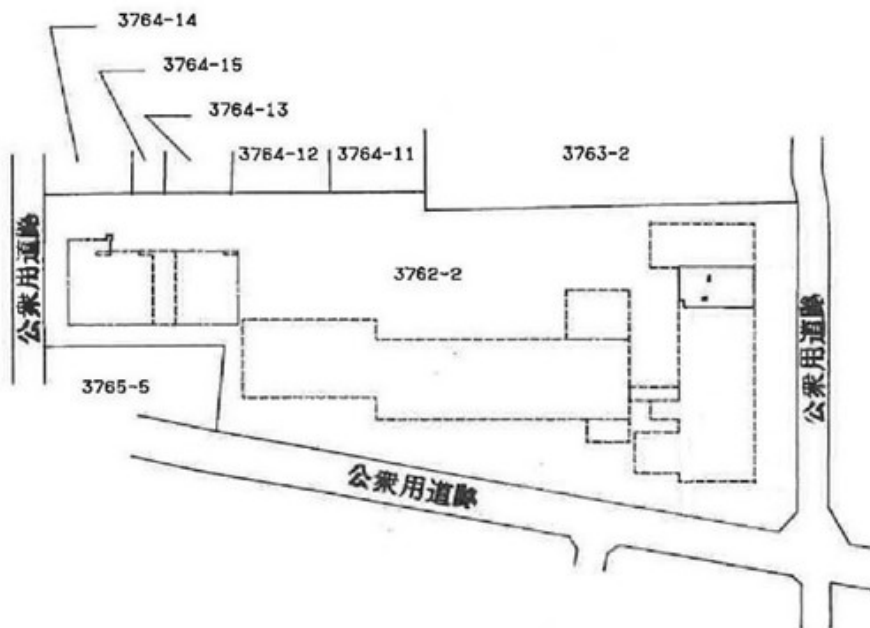
区分した建物

H2-6.6

建物の番号218

建物の存する部分

2階部分



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

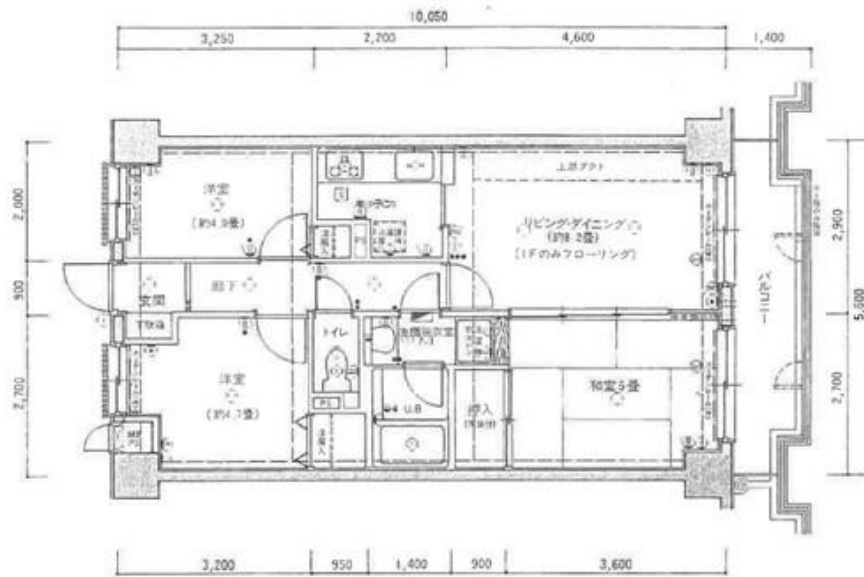
# 間取図

## E・E' TYPE(3LDK)

※一部2LDK+S

- 専有面積/56.28㎡(17.02坪)
- バルコニー面積/7.12㎡(2.15坪)
- ※1階専用庭面積/18.08㎡(5.46坪)
- ※E'タイプはEタイプの天地反転タイプになります。
- ※E'タイプ109・215・315・415・511・611号室の洋室(約4.7畳)は納戸になります。

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | A | B | B | C | C | C | C | C | C | F | F | F | J |   |   |
|   | A | B | B | C | C | C | C | C | C | F | F | F | J |   |   |
| G | H | H | A | B | B | C | C | C | C | C | F | F | F | I |   |
| G | H | H | A | B | B | C | C | C | C | C | F | F | F | F | D |
| G | H | H | A | B | B | C | C | C | C | C | F | F | F | F | D |
| 社 | 株 | 有 | 限 | A | B | B | C | C | C | C | F | F | F | F | D |



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

2597-1

