

売却区分番号	2746-3		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在	千葉県千葉市緑区高田町	
	地番	1345番	
	地目	田	
	地積	158 m ²	
	2 所在	千葉県千葉市緑区高田町	
	地番	1346番	
	地目	田	
地積	23 m ²		
3 所在	千葉県千葉市緑区高田町		
地番	1734番		
地目	山林		
地積	39 m ²		
4 所在	千葉県千葉市緑区高田町		
地番	1735番		
地目	宅地		
地積	237.58 m ²		
5 所在	千葉県千葉市緑区高田町		
地番	1736番		
地目	畑		
地積	132 m ²		
6 所在	千葉県千葉市緑区高田町		
地番	1737番		
地目	宅地		
地積	739.66 m ²		
7 所在	千葉県千葉市緑区高田町 1737番地、1735番地、 1736番地		
家屋番号	1737番		
種類	居宅		
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1階 115.12 m ² 2階 19.83 m ²		
以上登記簿による表示			

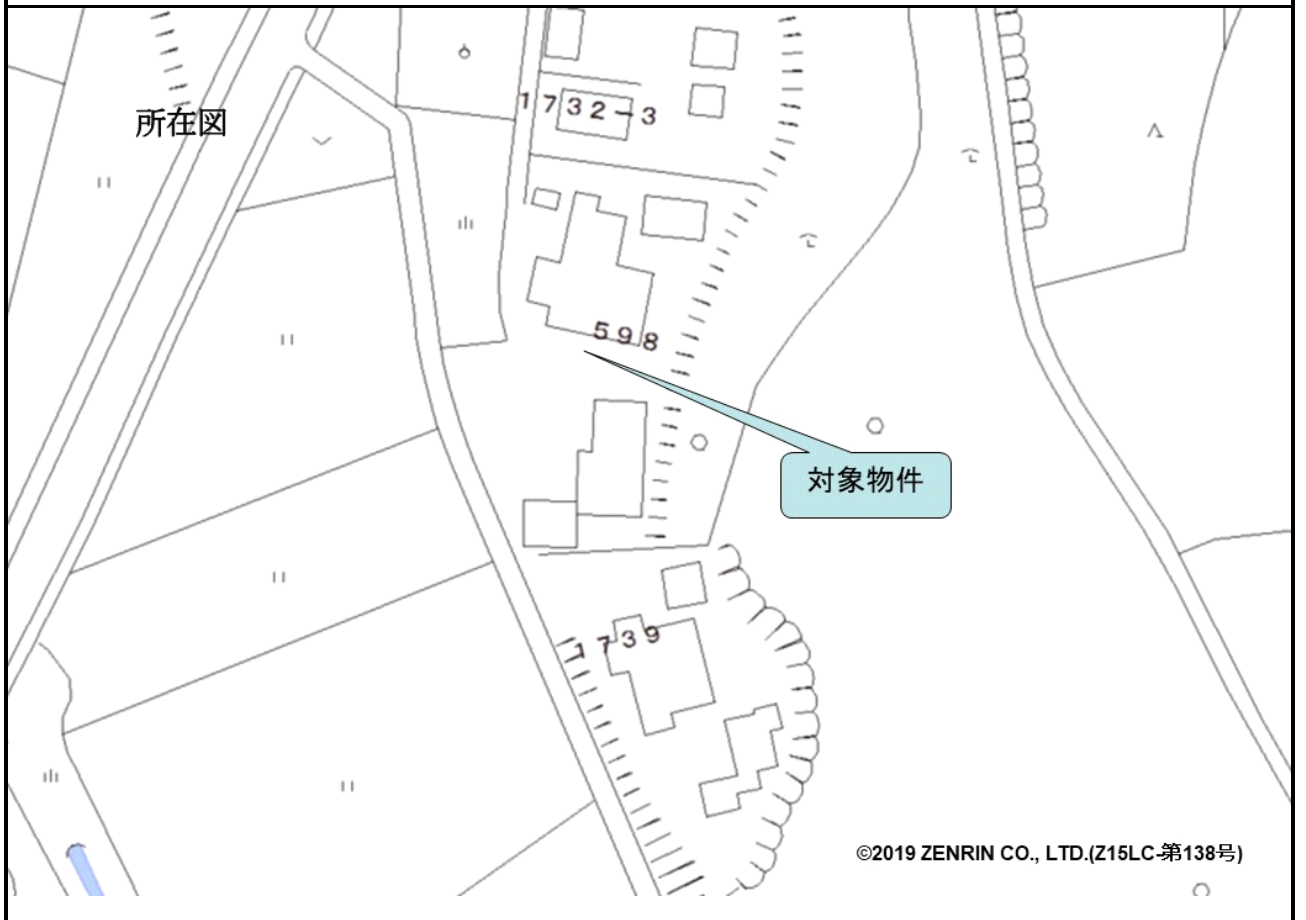
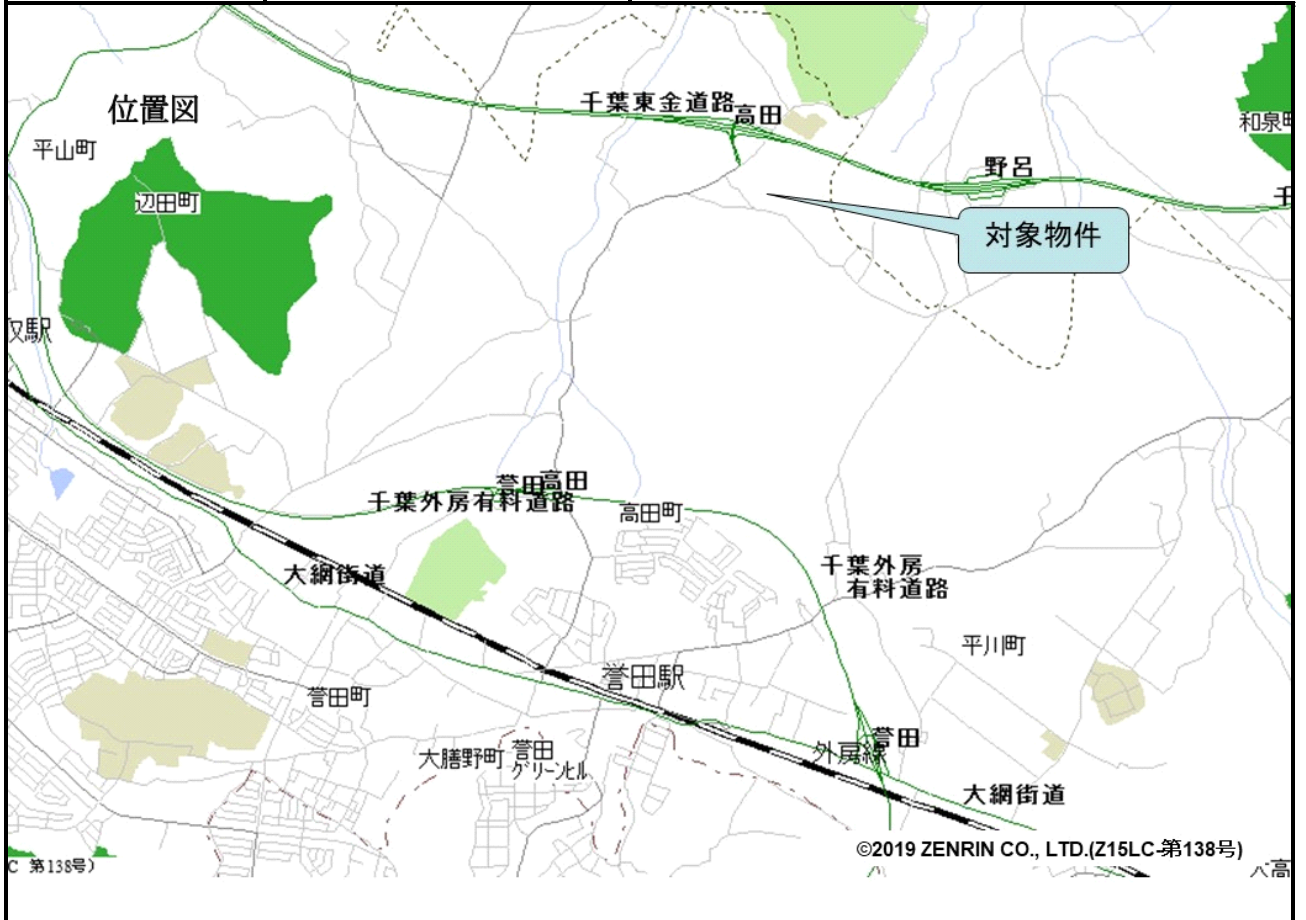
売却区分番号	2746-3		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
	<p>対象物件7の現況（登記簿の表示と異なる点） （主である建物の表示）</p> <p>所在 千葉県千葉市緑区高田町 1737番地、1736番地、 1735番地、1345番地</p> <p>構造 木造かわらぶき2階建</p> <p>床面積 1階 163.72㎡ 2階 58.80㎡ （現況調査時に測量した数量）</p> <p>（附属建物の表示）</p> <p>符号 1</p> <p>種類 物置</p> <p>構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建</p> <p>床面積 8.89㎡ （現況調査時に測量した数量）</p> <p>符号 2</p> <p>種類 物置</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 3.87㎡ （現況調査時に測量した数量）</p> <p>符号 3</p> <p>種類 納屋</p> <p>構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 34.93㎡ （現況調査時に測量した数量）</p> <p>符号 4</p> <p>種類 納屋</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 123.70㎡ （現況調査時に測量した数量）</p> <p>符号 5</p> <p>種類 納屋</p> <p>構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 40.66㎡ （現況調査時に測量した数量）</p>		

売却区分番号	2746-3		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
	符号	6	
	種類	物置	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	2.54 m ² (現況調査時に測量した数量)	
公法上の規制	市街化調整区域 地域森林計画対象民有林 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約2.7m舗装市道(建築基準法上の道路)		ほぼ等高接面
	西側 幅員約7.5m舗装法定外道路(建築基準法上の道路ではない。)		ほぼ等高接面～約1.5m高位接面
地盤・地勢	対象物件3 西向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1、2及び対象物件4～6 対象物件7及び対象物件7の附属建物符号1～6の敷地として使用 対象物件3 雑木・雑草繁茂 対象物件7の主である建物 昭和41年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 対象物件7の附属建物符号1～6 建築年不詳 所有者の親族が物置、納屋等として使用		
特記事項	増築部分及び附属建物あり 電柱あり 対象物件1、2及び5 「買受適格証明書」の提出を要しない。 対象物件3 境界は判然としない。		
住居表示等	千葉県千葉市緑区高田町 598 番地		
最寄駅等	JR(東日本) 外房線 誉田駅 北方約2.2km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。		

売却区分番号	2746-3		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2746-3

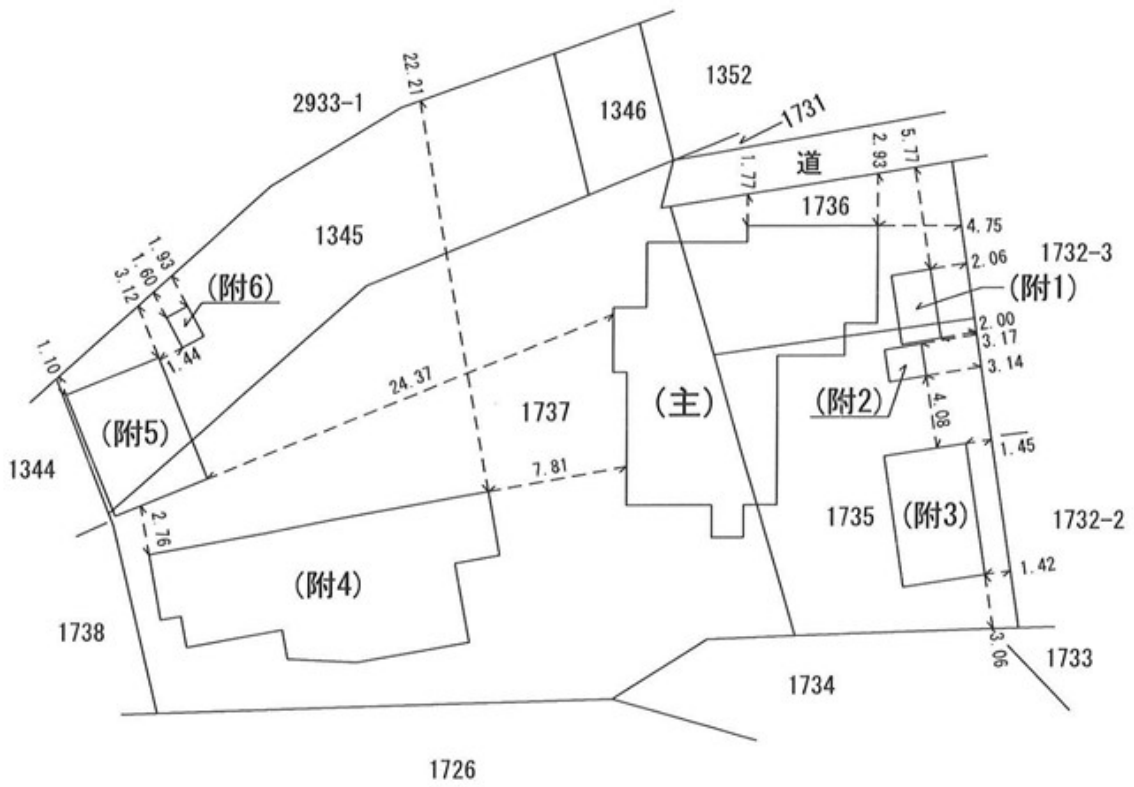
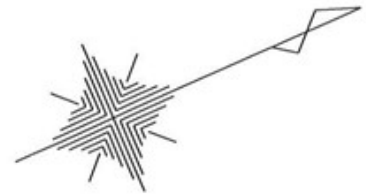




見取図



参考図



売却区分番号

2746-3



※動産及び車両は公売財産に含まれません。