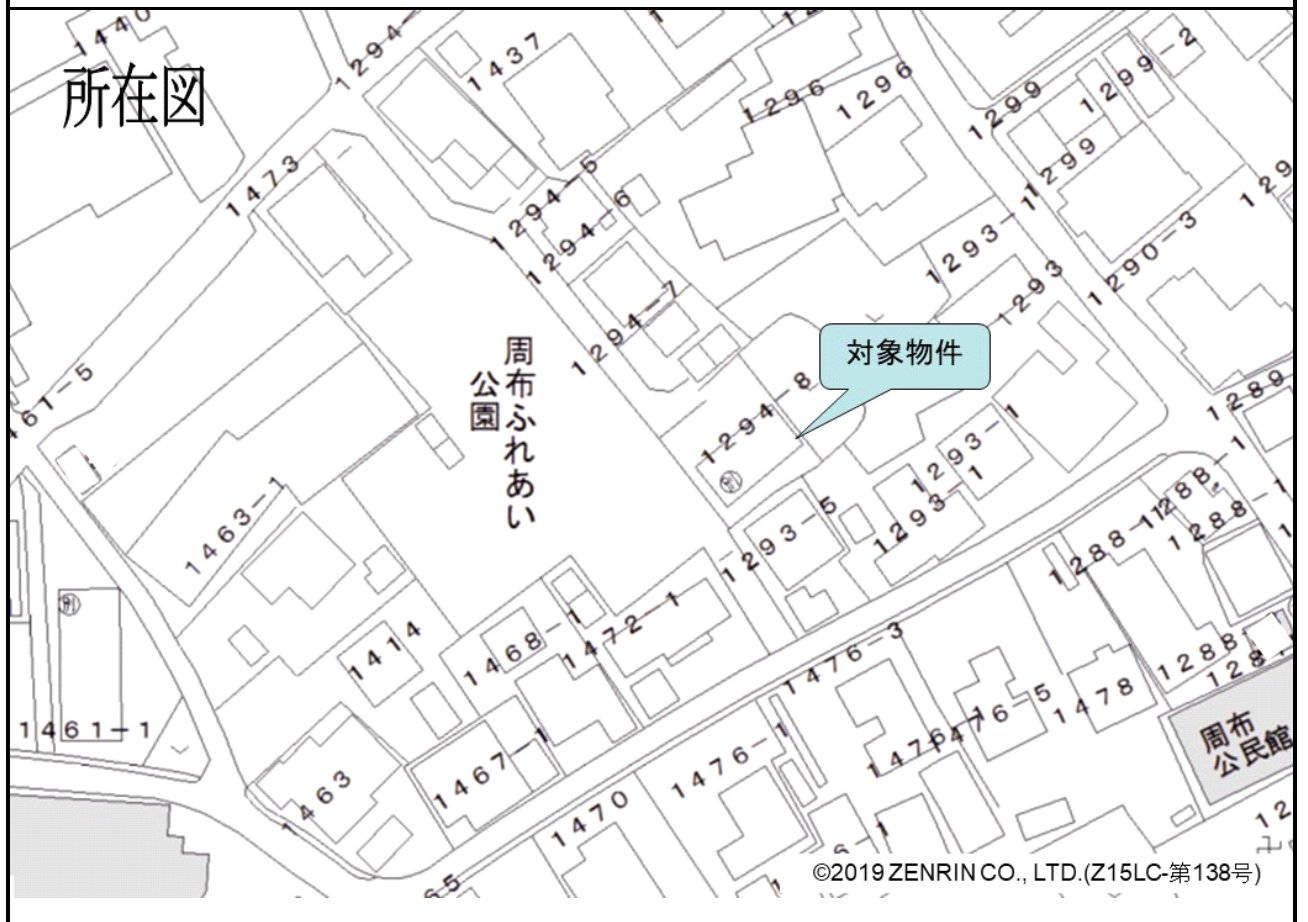


売却区分番号	2916-6		
見積価額	¥9,200,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 所在 愛媛県西条市周布 地番 1294番8 地目 宅地 地積 135.00 m²</p> <p>2 所在 愛媛県西条市周布 地番 1294番9 地目 宅地 地積 134.00 m²</p> <p>3 所在 愛媛県西条市周布 地番 1294番10 地目 宅地 地積 35.86 m²</p> <p>4 所在 愛媛県西条市周布 1294番地8、1294番地9 家屋番号 1294番8 種類 共同住宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 102.68 m² 2階 102.68 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 田園居住地区 日影規制（5時間－3時間） 立地適正化計画（居住誘導区域） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約4.2m舗装私道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面 南東側 幅員約1.2m未舗装農道（建築基準法上の道路ではない。） 約1m高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 平成4年頃建築 102号室 第三者に賃貸 所有者の申立てによる 現行家賃（月額） 42,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（イ）」のとおり。 201号室 当局の差押え前から第三者に賃貸 所有者の申立てによる		

売却区分番号	2916-6		
見積価額	¥9,200,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>現行家賃（月額） 42,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ロ）」のとおり。 202号室 第三者に賃貸 所有者の申立てによる 現行家賃（月額） 42,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3（ハ）」のとおり。 101号室 令和3年7月13日現在空室</p>		
特記事項	102号室、201号室、202号室 間取り不詳 電柱あり		
住居表示等	愛媛県西条市周布1294番地8		
最寄駅等	JR（四国）予讃線 玉之江駅 西方約1.9km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

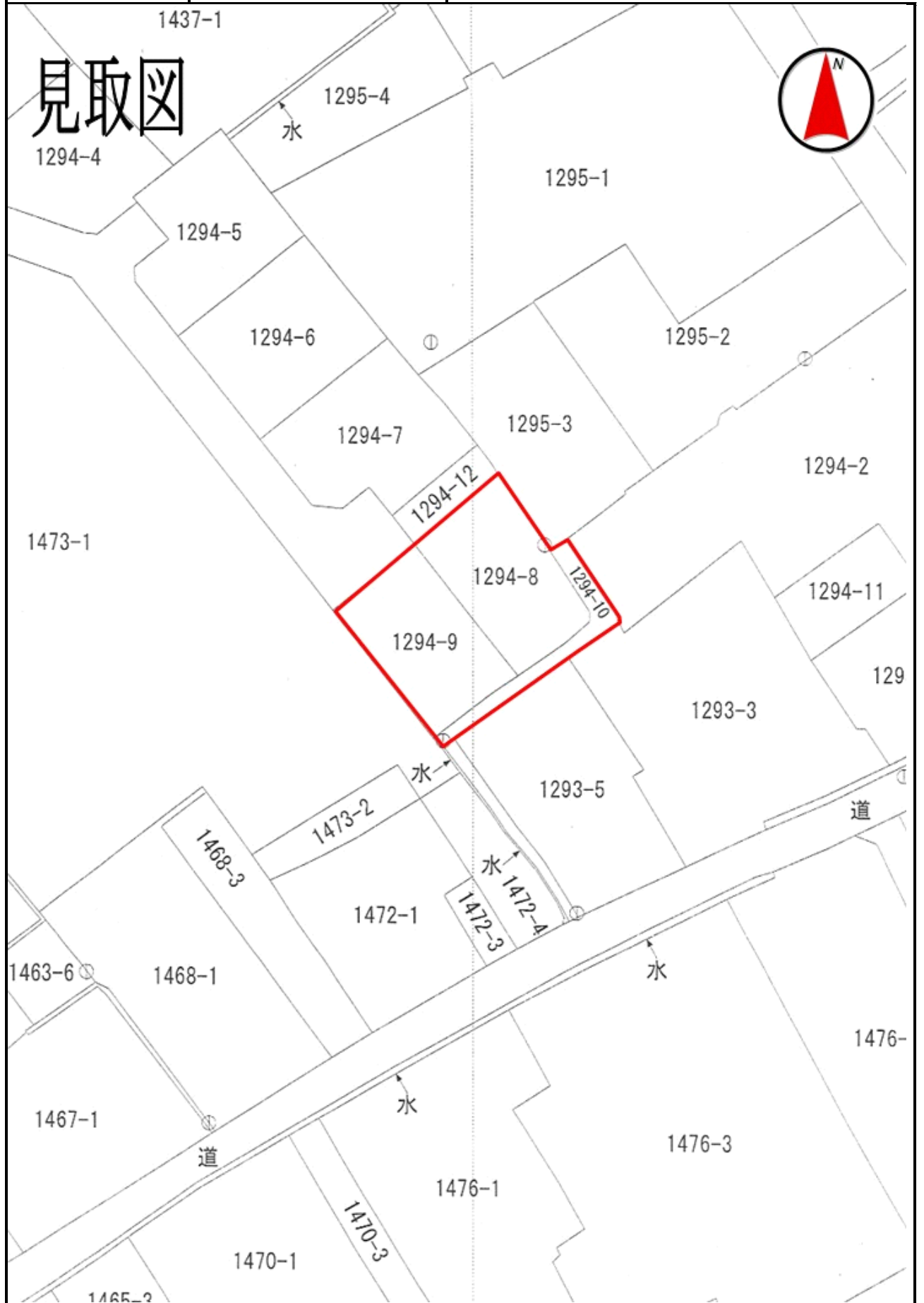
2916-6



売却区分番号

2916-6

見取図



売却区分番号

2916-6

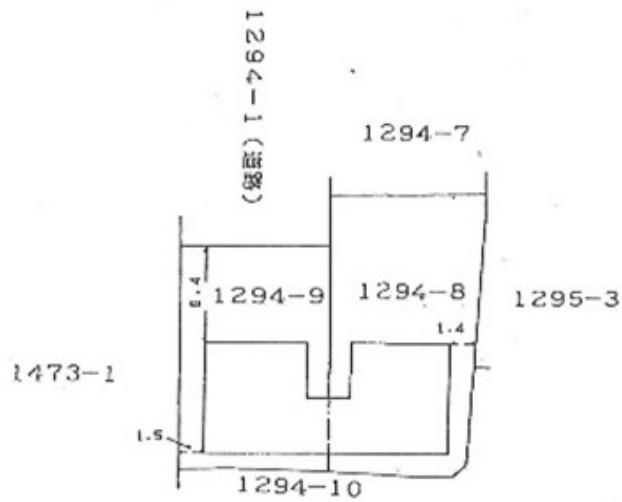
家屋番号

1294番8

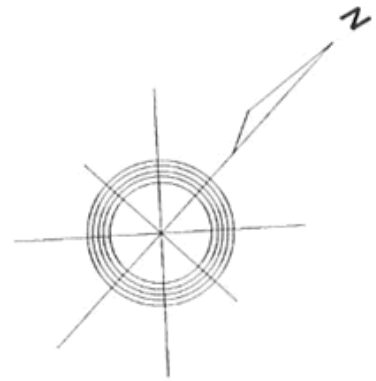
建物図面

西条市周布
建物の所在

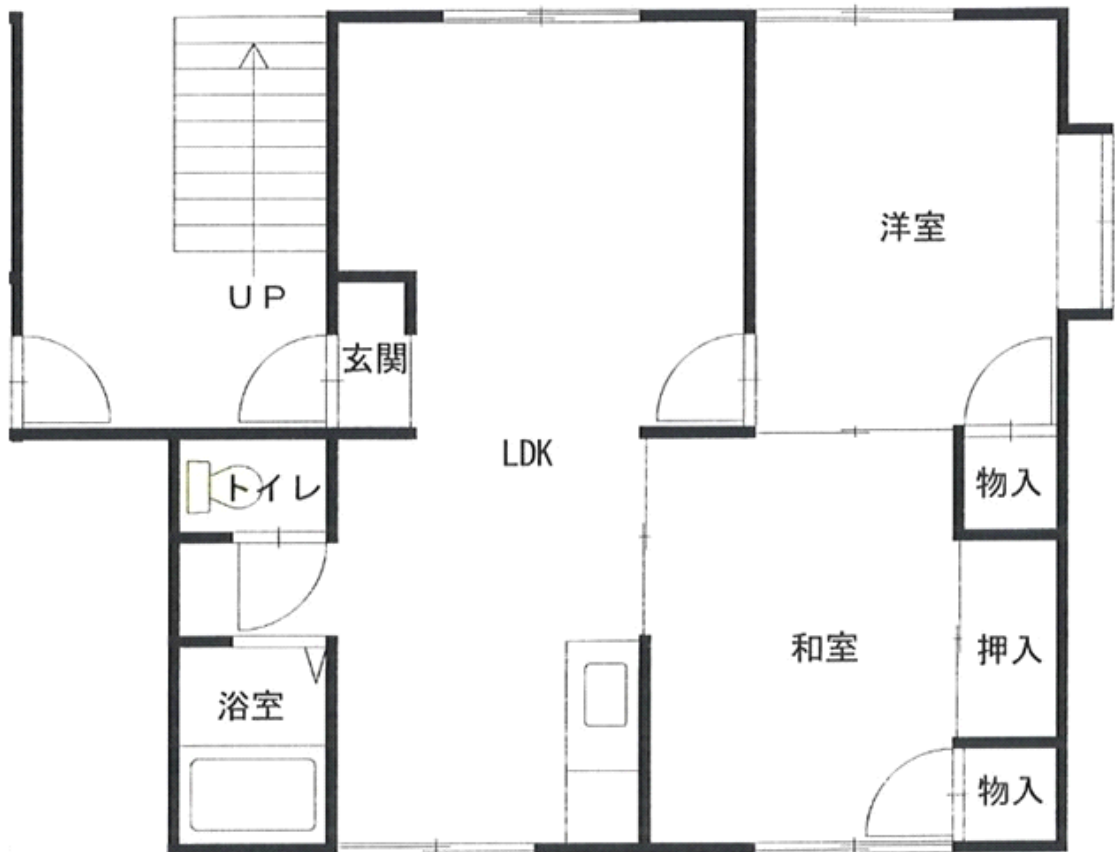
東条市周布1294番地8、1294番地9



間取図



(101号室)



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2916-6

