

売却区分番号	2916-8		
見積価額	¥7,000,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在	愛媛県西条市三津屋	
	地番	208番	
	地目	宅地	
	地積	2,568.01 m ²	
	2 所在	愛媛県西条市三津屋	
	地番	209番5	
	地目	宅地	
地積	317.26 m ²		
3 所在	愛媛県西条市三津屋		
地番	209番6		
地目	宅地		
地積	247.66 m ²		
4 所在	愛媛県西条市三津屋		
地番	209番8		
地目	宅地		
地積	37.00 m ²		
5 所在	愛媛県西条市三津屋		
地番	209番9		
地目	宅地		
地積	3.53 m ²		
6 所在	愛媛県西条市三津屋 208番地		
家屋番号	208番		
種類	遊技場		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建		
床面積	1階 1,598.81 m ²		
	2階 69.50 m ²		
	3階 69.50 m ²		
	以上登記簿による表示		
	対象物件6の現況（登記簿の表示と異なる点）		
	床面積 1階 約1,661 m ²		
	（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	商業地域 立地適正化計画（居住誘導区域、都市機能誘導区域） 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	南東側 幅員約2.6m～6.9m舗装道（市管理道路及び河川管理用通路・建築基		

売却区分番号	2916-8		
見積価額	¥7,000,000	公売保証金	¥700,000
	準法上の道路ではない。) 東部分 ほぼ等高接面 西部分 水路を介してほぼ等高接面 南西側 幅員約2m未舗装農道(建築基準法上の道路ではない。) ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～5 対象物件6の敷地として使用 一部雑草繁茂 対象物件6 昭和46年頃建築 所有者の申立てによると、令和3年7月14日現在遊技場その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1～5 多数の残置物あり 対象物件1 電柱及び支線あり 構築物あり 対象物件3 滅失建物(家屋番号209番6)の登記あり 対象物件6 増減築部分あり 維持管理の程度は著しく劣っている。 雨漏り跡あり ボウリング設備機器等多数の残置物あり 「PCB汚染物保管場所」と表示された部屋あり。愛媛県東予地方局環境保全課によれば、ポリ塩化ビフェニル廃棄物の処分終了届出書を提出済である。		
住居表示等	愛媛県西条市三津屋208番地		
最寄駅等	JR(四国)予讃線 壬生川駅 徒歩約12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

2916-8

位置図



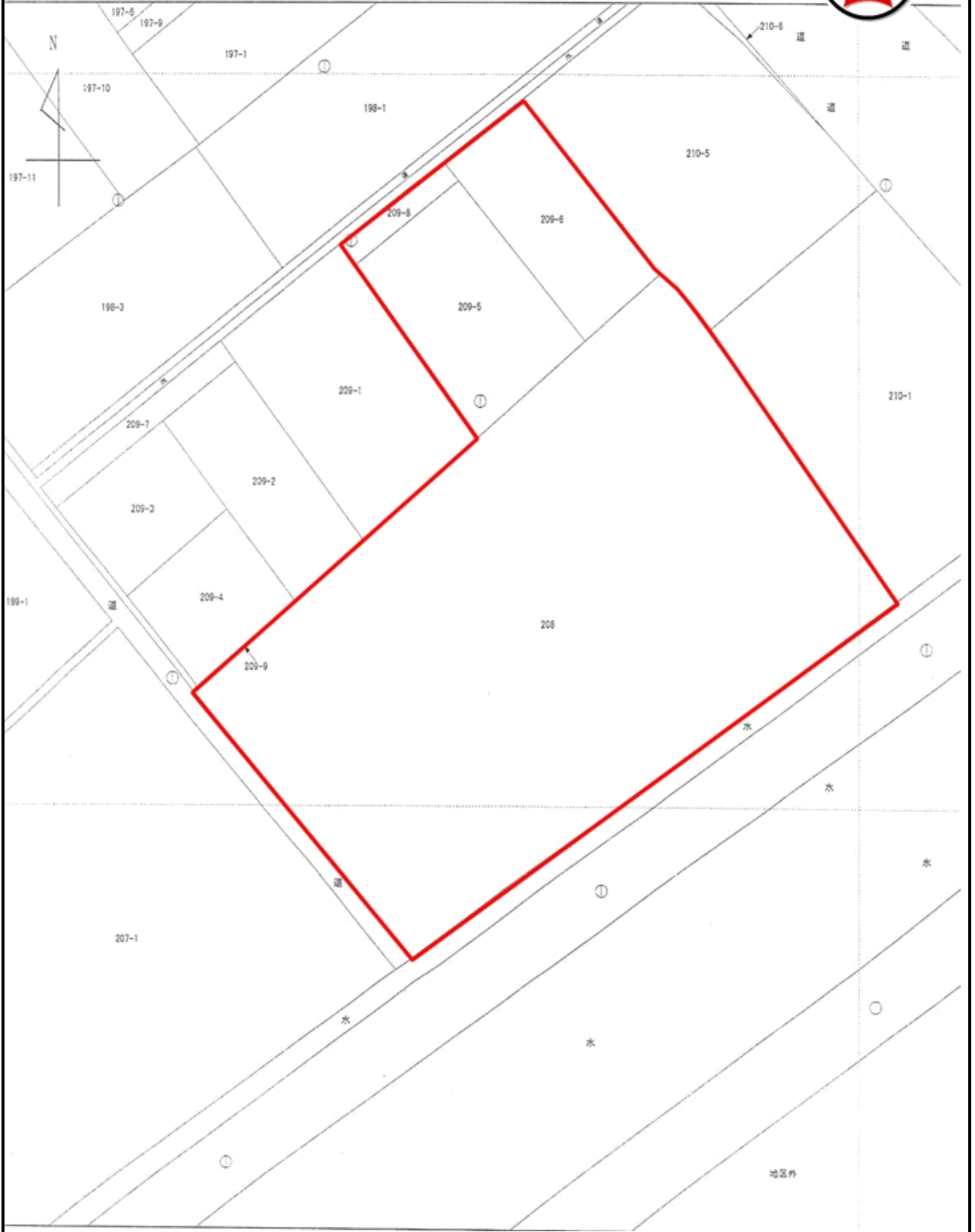
所在図



売却区分番号

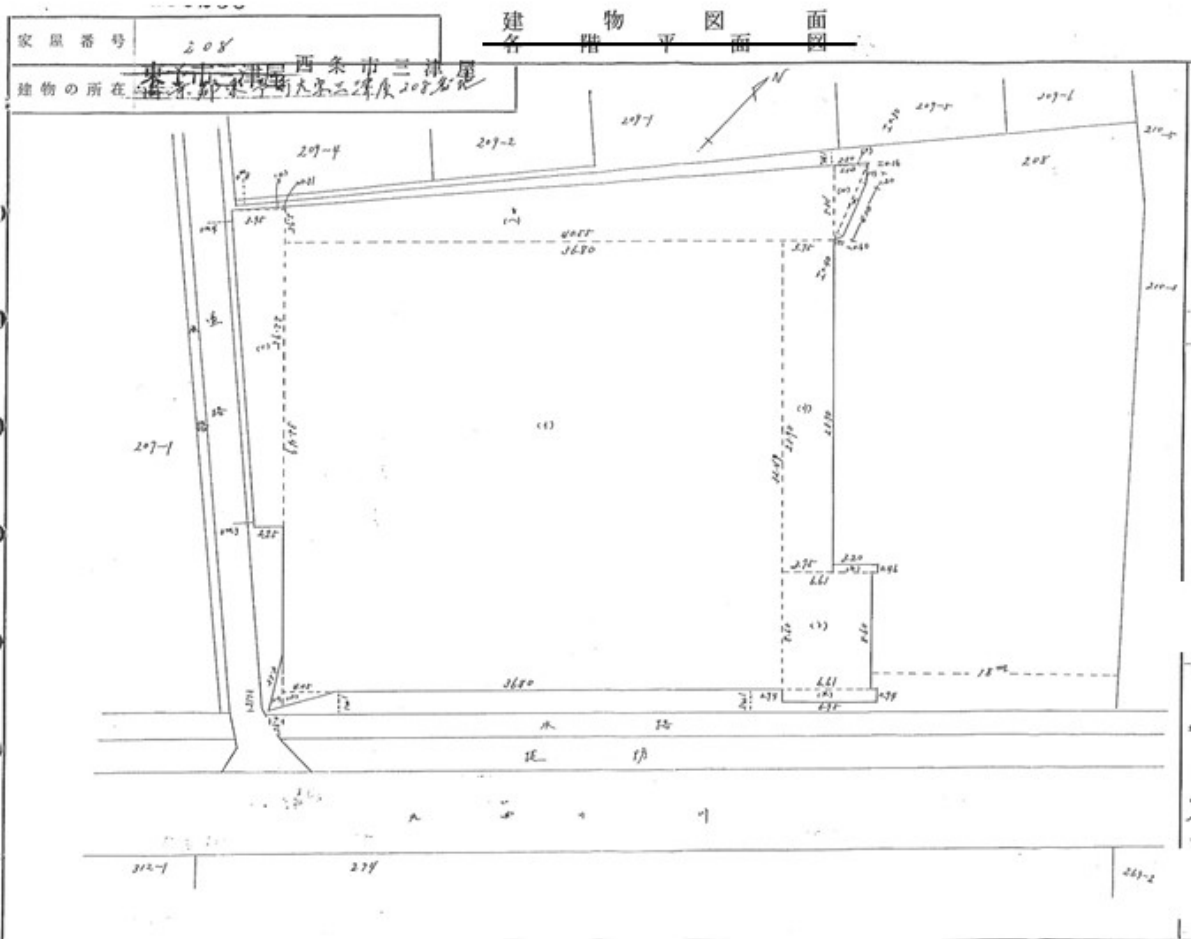
2916-8

見取図

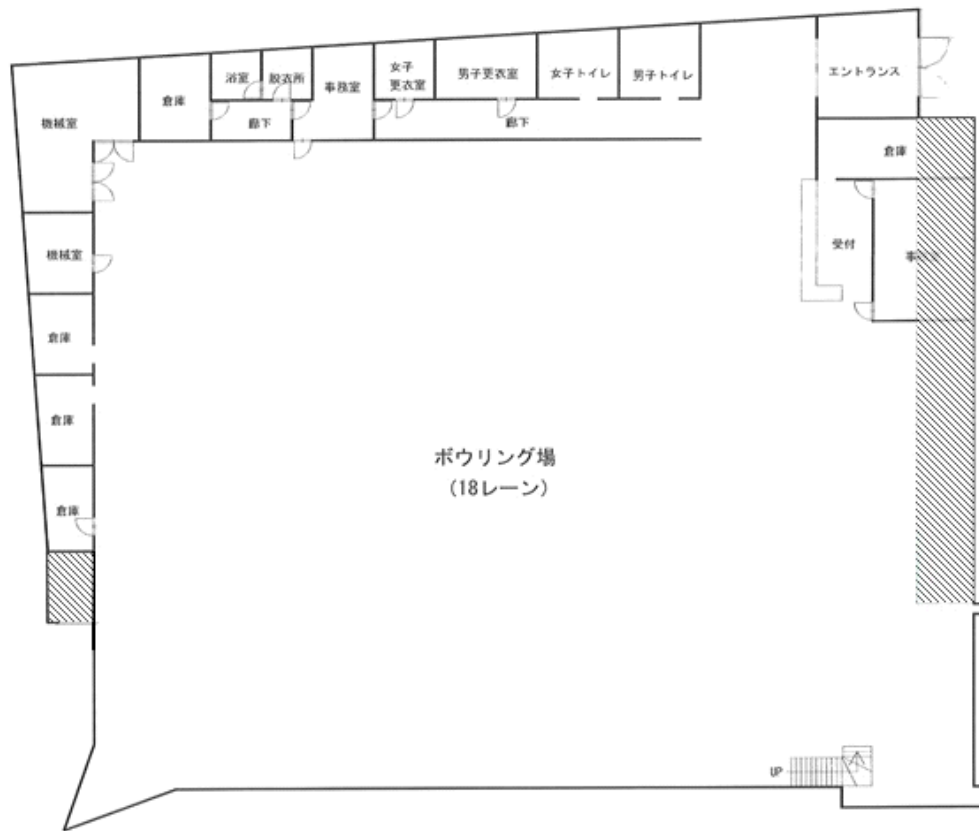


売却区分番号

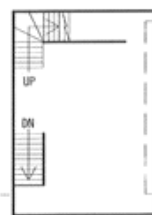
2916-8



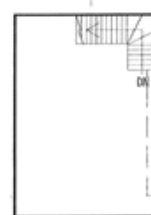
間取図



1階



2階



3階

※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
 ※斜線部分は増築である。

売却区分番号

2916-8

