

売却区分番号	2075-3		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道小樽市高島三丁目 地番 1番17 地目 宅地 地積 193.15 m²</p> <p>2 所在 北海道小樽市高島三丁目 地番 42番13 地目 宅地 地積 466.77 m² 持分 15分の2</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 準防火地域 日影規制（4時間－2.5時間） 急傾斜地崩壊危険区域 宅地造成工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>北側 幅員約4.5m舗装私道（建築基準法上の道路） 東側 幅員約4m舗装私道（建築基準法上の道路）</p>		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 雑草繁茂 対象物件2 所有者不明の未登記建物（イ）～（ニ）の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明</p>		
特記事項	<p>公売により、対象物件2につき、件外未登記建物（イ）～（ニ）のために法定地上権が成立する可能性がある。 電柱あり 残置物あり 対象物件1の上に第三者所有の朽廃した建物あり 対象物件2は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件2を当然に使用収益できるとは限らない。 公図は現況と相違している。 土砂災害警戒区域 埋蔵文化財包蔵地近接地に該当する。</p> <p>見積価額の内訳 対象物件1 878,900円 対象物件2 221,100円</p>		
住居表示等	北海道小樽市高島3丁目1番17号		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 小樽駅 北東方約3.7km		

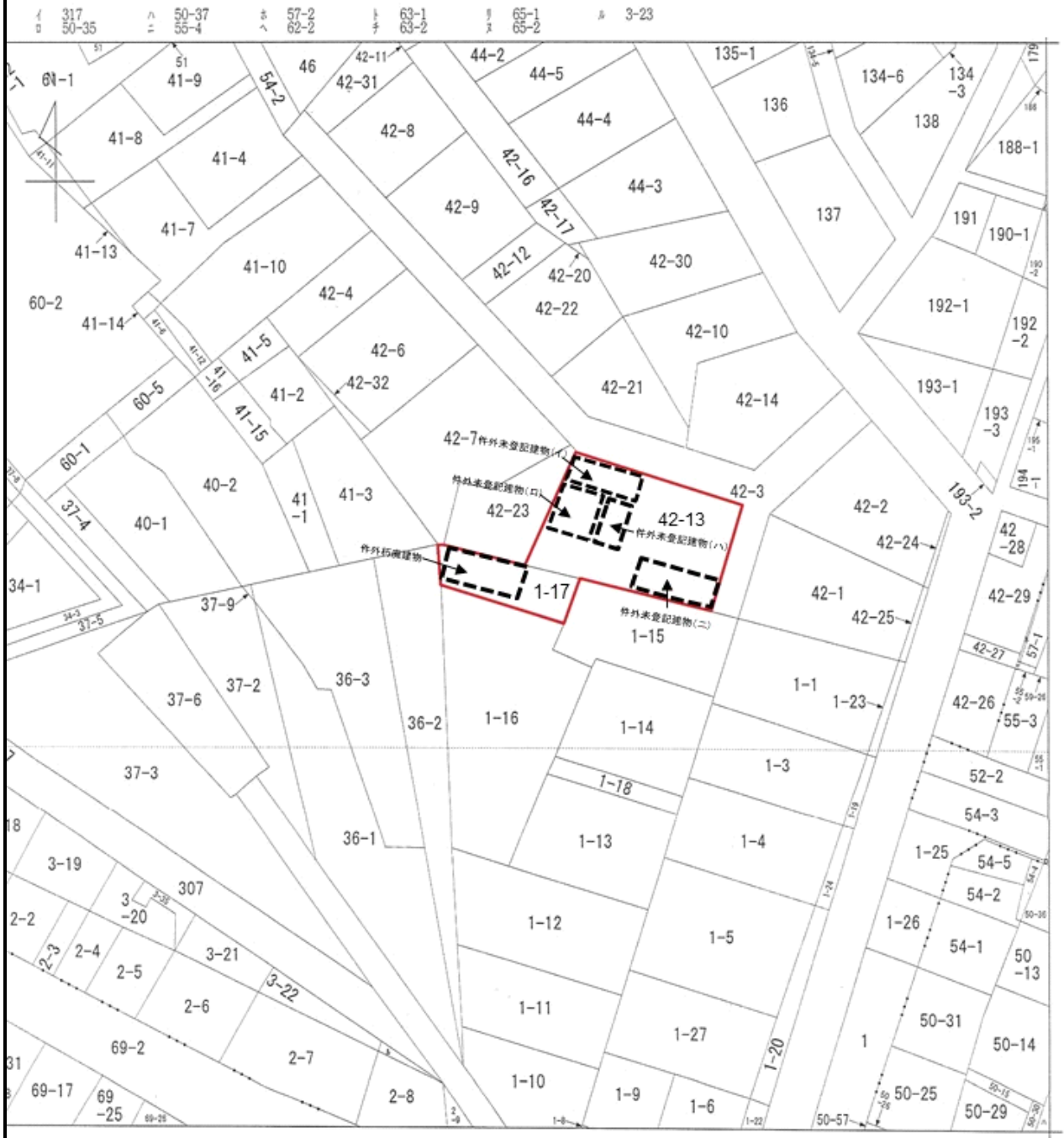
売却区分番号	2075-3		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2075-3



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。