

売却区分番号	2683-1		
見積価額	¥270,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県香取市小見川字蒲田 地番 4646番9 地目 宅地 地積 263.30 m²</p> <p>2 所在 千葉県香取市小見川字蒲田 地番 4646番11 地目 公衆用道路 地積 36 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	接面道路なし		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 南西部分 件外土地（4646番18）と一体となって第三者所有の未登記建物の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明 その他の部分 雑草繁茂</p> <p>対象物件2 通路として使用</p>		
特記事項	<p>対象物件1は縄縮みの可能性がある。 対象物件2は建築基準法上の道路である。 対象物件2は第三者の水道管が埋設されている可能性がある。 境界は判然としない。 公図は現況と相違している可能性がある。</p>		
住居表示等	千葉県香取市小見川字蒲田4646番9		
最寄駅等	J R（東日本） 成田線 小見川駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号	2683-1		
見積価額	¥270,000	公売保証金	¥50,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2683-1



見取図

