

売却区分番号	3349-3		
見積価額	¥7,600,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 埼玉県八潮市中央一丁目 18番地4  建物の名称 グリーンパーク八潮V中央  構造 鉄筋コンクリート造スレート葺7階建  床面積 1階 623.77平方メートル  2階 594.81平方メートル  3階 593.27平方メートル  4階 550.42平方メートル  5階 477.50平方メートル  6階 372.98平方メートル  7階 359.42平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1  所在及び地番 埼玉県八潮市中央一丁目18番4  地目 宅地  地積 1,798.19平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 中央一丁目 18番4の503  建物の名称 503  種類 居宅  構造 鉄筋コンクリート造1階建  床面積 5階部分 49.04平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1  敷地権の種類 所有権  敷地権の割合 33万8000分の5224</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	近隣商業地域 第2種高度地区 建ぺい率 80% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約8m舗装市道 南側 幅員約6m舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和63年頃建築の「グリーンパーク八潮V中央」内に所在 所有者の申立てによると、令和5年10月4日現在居住その他の利用がされていない。		
管理状況等	「株式会社フレサ」あて管理委託		

売却区分番号	3349-3		
見積価額	¥7,600,000	公売保証金	¥800,000
	月額管理費等（支払期日：前月27日） 17,440円 未納管理費等（令和5年10月14日現在） 174,400円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	維持管理の程度は劣っている。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 47.37% 事業専用割合 100%		
住居表示等	埼玉県八潮市中央1丁目18番5グリーンパーク八潮V中央503号		
最寄駅等	つくばエクスプレス 八潮駅 北西方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。  なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

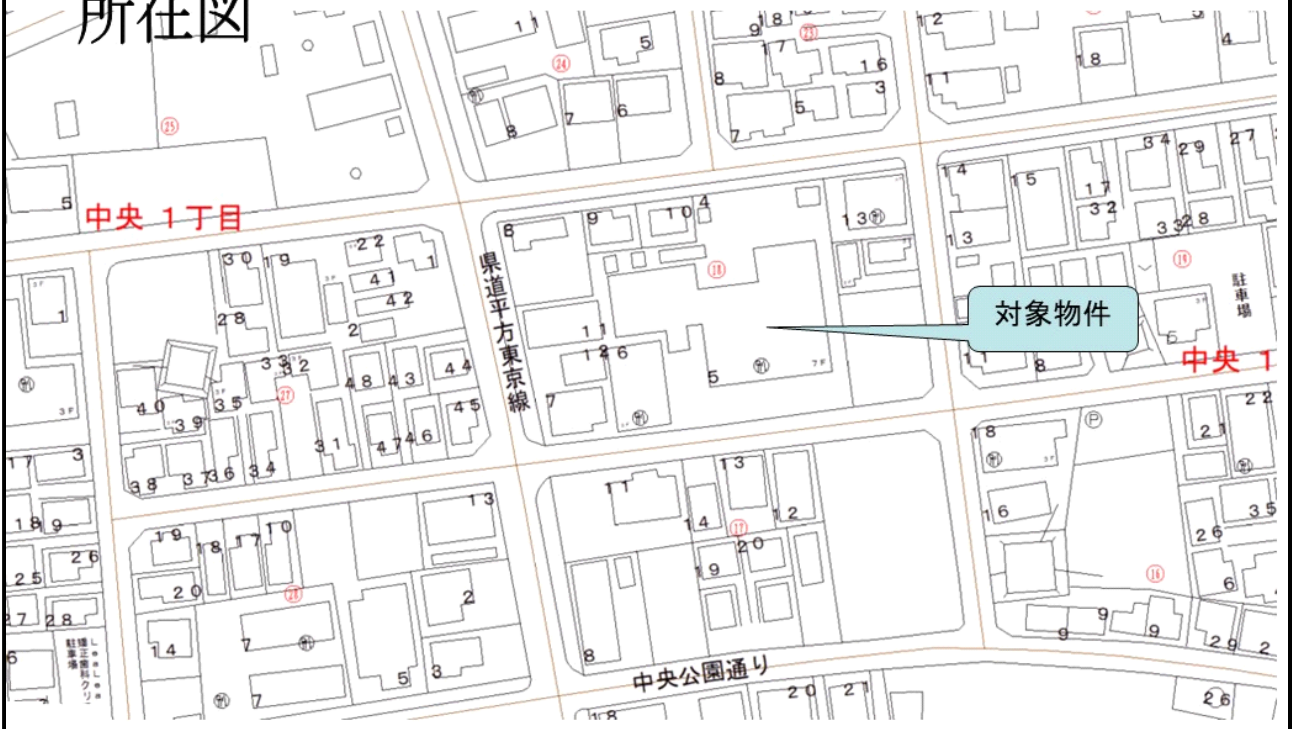
売却区分番号

3349-3

# 位置図

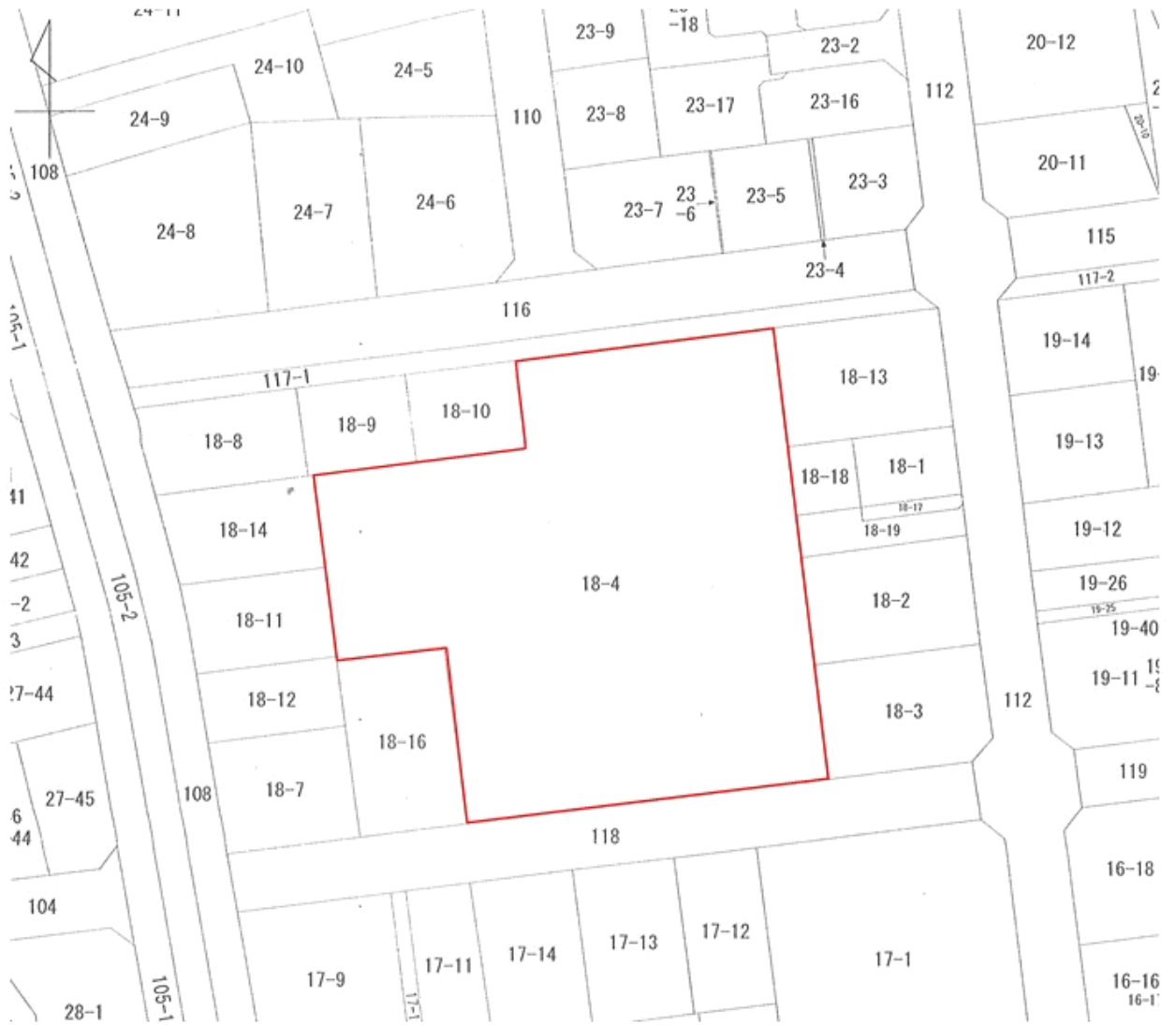


# 所在図



©2021 ZENRIN CO., LTD.(Z15LC-第138号)

# 見取図



売却区分番号

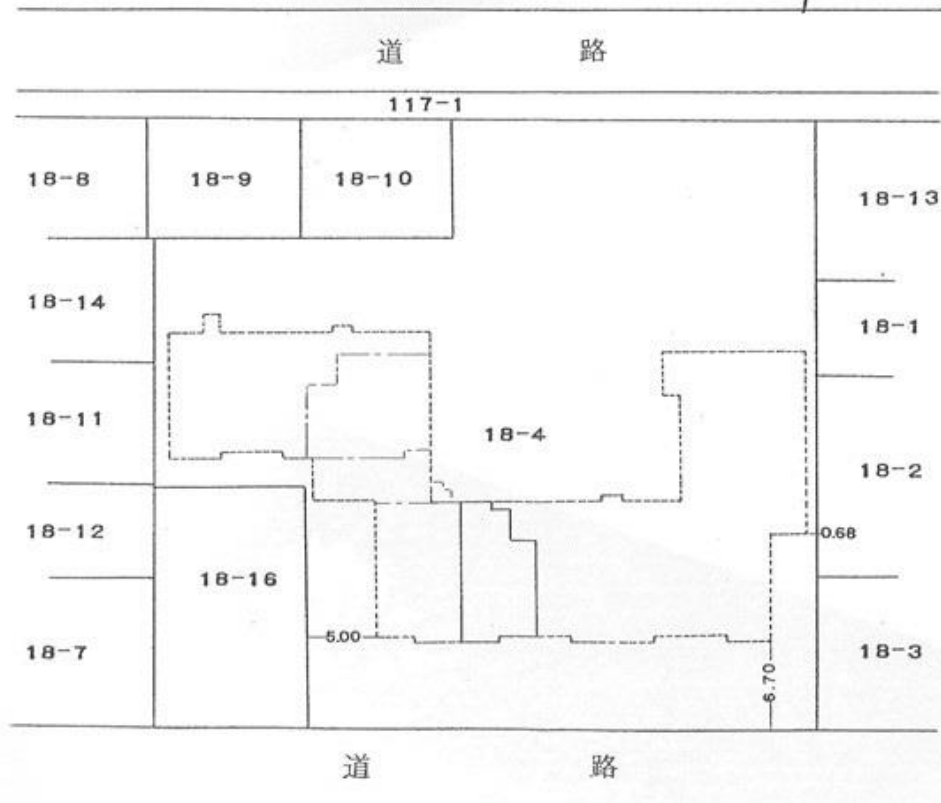
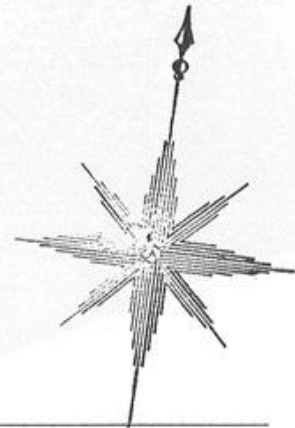
3349-3

家屋番号	中央一丁目 18~4~503
建物の所在	八潮市中央一丁目18番地4

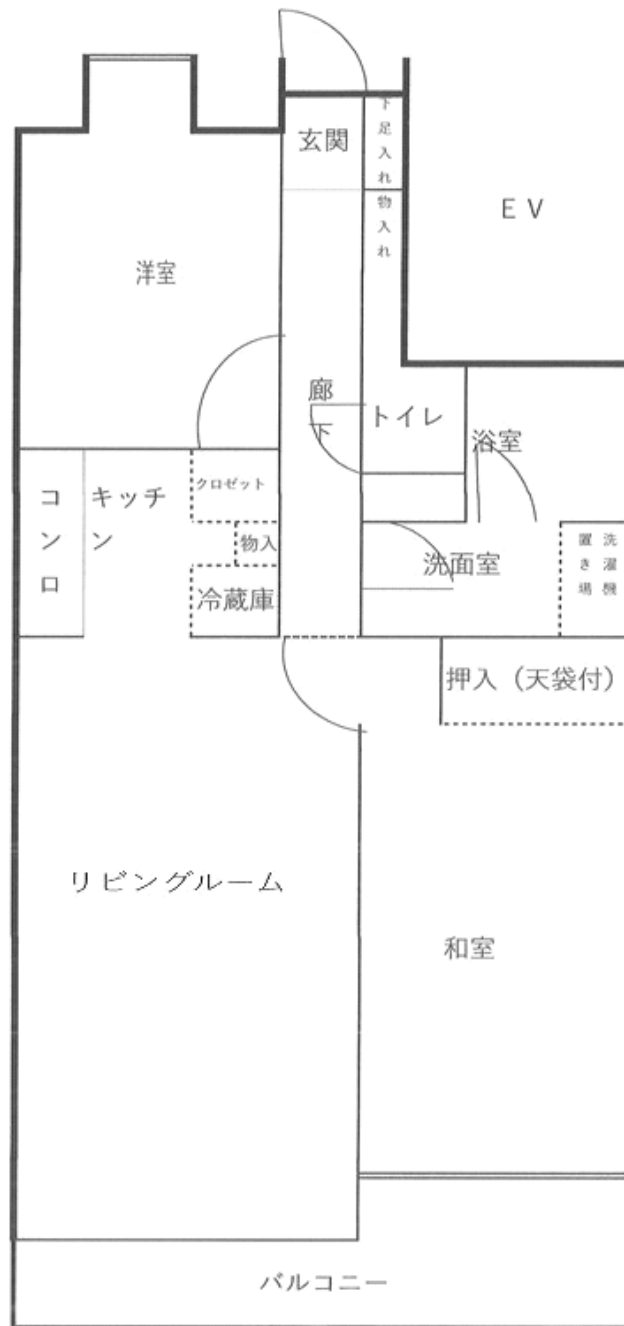
建物図面  
各階平面図

建物の存する部分 5階

建物の番号 503



# 間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。



売却区分番号

3349-3

