

売却区分番号	3392-1		
見積価額	¥87,800,000	公売保証金	¥8,800,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都港区芝浦四丁目 2番地28</p> <p>建物の名称 クラッシィハウス芝浦</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き20階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 659.37 m²</p> <p>2階 399.61 m²</p> <p>3階 501.53 m²</p> <p>4階 498.94 m²</p> <p>5階 498.94 m²</p> <p>6階 498.94 m²</p> <p>7階 498.94 m²</p> <p>8階 501.53 m²</p> <p>9階 498.94 m²</p> <p>10階 585.01 m²</p> <p>11階 585.01 m²</p> <p>12階 585.01 m²</p> <p>13階 587.51 m²</p> <p>14階 585.01 m²</p> <p>15階 585.01 m²</p> <p>16階 585.01 m²</p> <p>17階 585.01 m²</p> <p>18階 587.51 m²</p> <p>19階 585.01 m²</p> <p>20階 585.01 m²</p> <p>地下1階 96.69 m²</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 東京都港区芝浦四丁目2番28</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,729.25 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 芝浦四丁目 2番28の705</p> <p>建物の名称 705</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 7階部分 65.82 m²</p> <p>(敷地権の表示)</p>		

売却区分番号	3392-1		
見積価額	¥87,800,000	公売保証金	¥8,800,000
	土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 887814分の7004		以上登記簿による表示
公法上の規制	準工業地域 防火地域 海岸保全区域（水陸境界線から15mの範囲） 港湾隣接地域（水陸境界線から15mの範囲） 建蔽率 60% 容積率 400%		
接道状況	西側 幅員約10.9m舗装区道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成28年頃建築の「クラッシィハウス芝浦」内に所在 所有者が居宅として使用		
管理状況等	「住商建物株式会社」あて管理委託 月額管理費等（支払期日：前月27日） 25,435円 未納管理費等（令和5年10月26日現在） なし 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	—		
住居表示等	東京都港区芝浦4丁目12番36号クラッシィハウス芝浦705号		
最寄駅等	JR（東日本）山手線 田町駅 徒歩約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3392-1



見取図



売却区分番号

3392-1

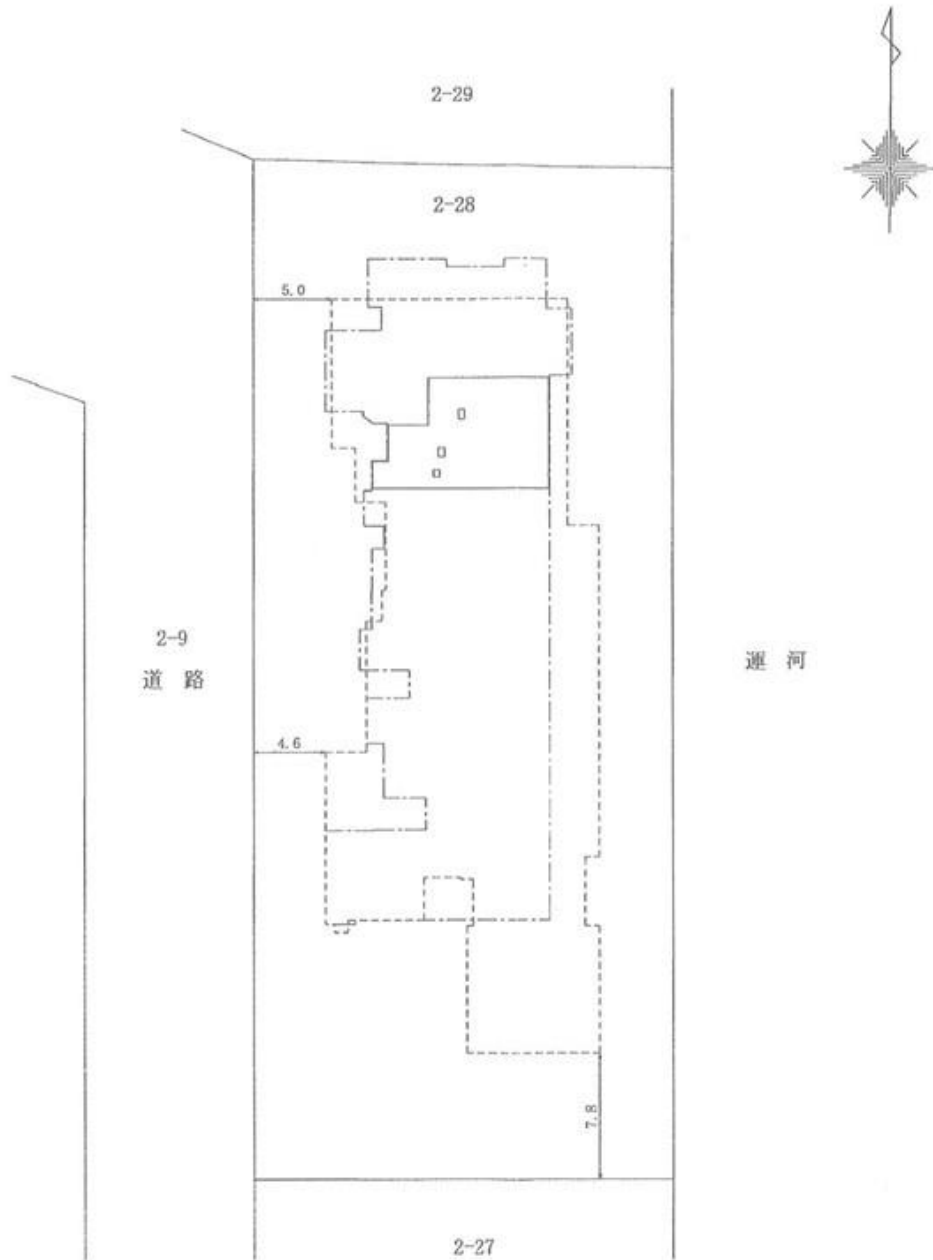
家屋番号

芝浦四丁目2番28の705

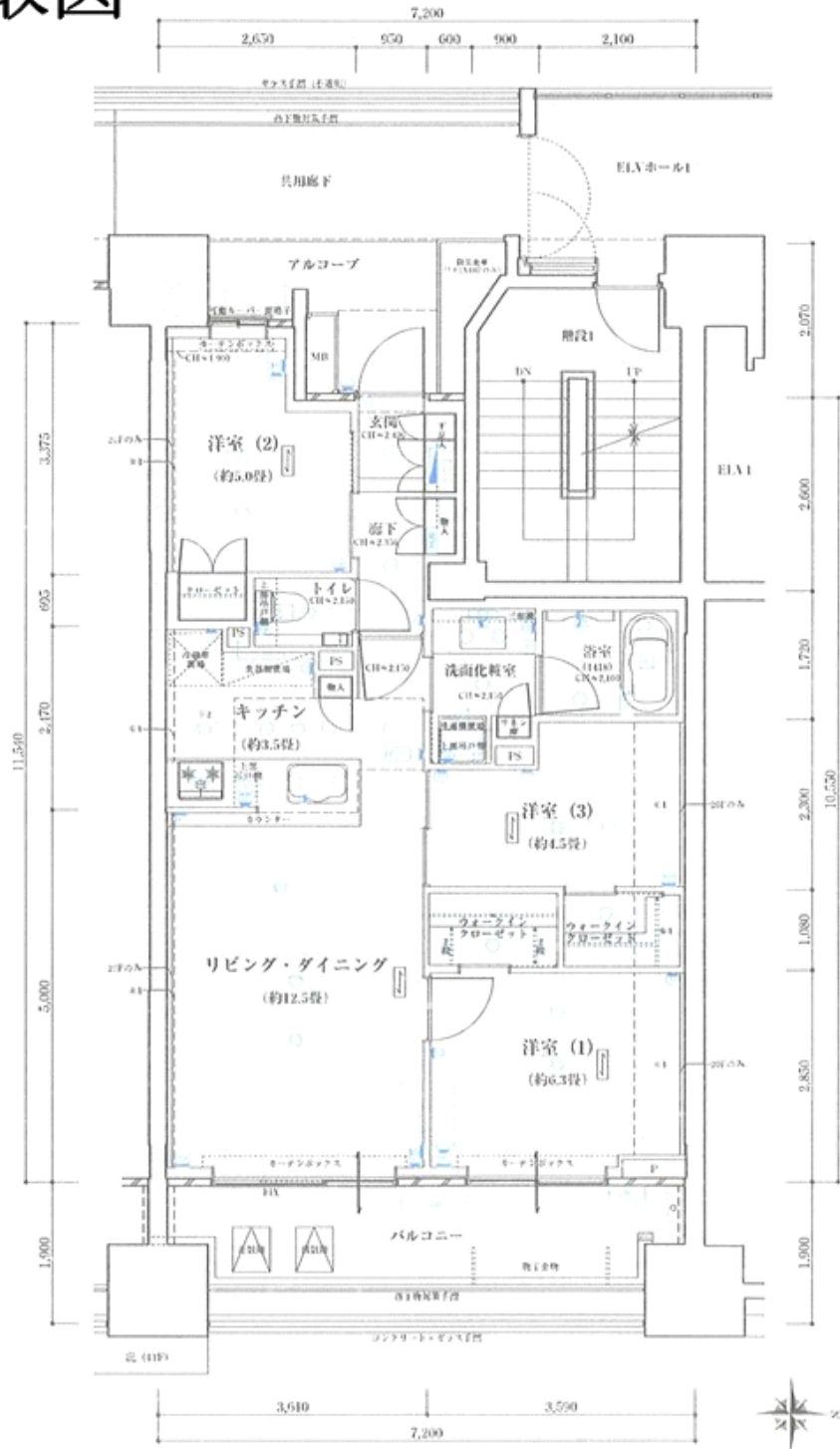
建 物 図 面

建物の所在

港区芝浦四丁目2番地28



間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3392-1



売却区分番号

3392-1

