

売却区分番号	3404-1	※令和6年1月31日付特記事項を変更する旨の 公告により、特記事項を変更しました。	
見積価額	¥31,100,000	公売保証金	¥3,200,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県市原市君塚一丁目 地番 6番1 地目 畑 地積 737 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 千葉県市原市君塚一丁目 地番 6番2 地目 宅地 地積 473.74 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 千葉県市原市君塚一丁目 6番地1 家屋番号 6番1の1 種類 共同住宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 135.20 m<sup>2</sup> 2階 135.20 m<sup>2</sup></p> <p>4 所在 千葉県市原市君塚一丁目 6番地1、6番地2 家屋番号 6番1の2 種類 共同住宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 239.30 m<sup>2</sup> 2階 239.30 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建ぺい率 50% 容積率 100%</p>		
接道状況	<p>北西側 幅員約9m舗装市道 南西側 幅員約9m舗装市道 各々ほぼ等高～約0.5m高位接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地並びに駐車場として使用</p> <p>駐車場No. 1 対象物件3「206号室」の賃借人に賃貸 駐車場No. 3 対象物件3「203号室」の賃借人に賃貸 駐車場No. 7 対象物件3「105号室」の賃借人に賃貸 駐車場No. 10 対象物件4「107号室」の賃借人に賃貸 駐車場No. 14 第三者に賃貸 現行賃料（月額）6,000円 賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり 駐車場No. 15 第三者に賃貸</p>		

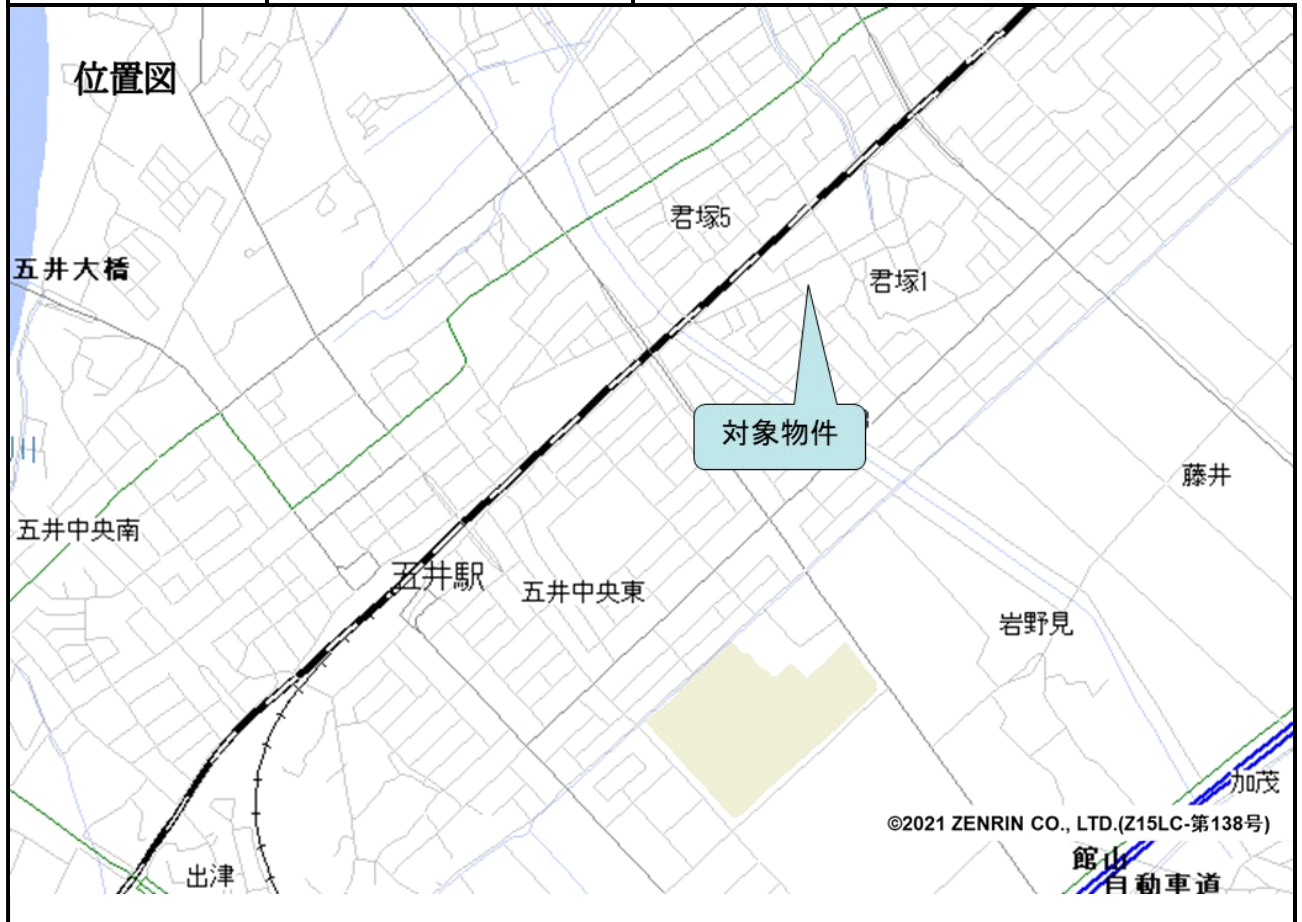
売却区分番号	3404-1	※令和6年1月31日付特記事項を変更する旨の 公告により、特記事項を変更しました。	
見積価額	¥31,100,000	公売保証金	¥3,200,000
	<p>           現行賃料（月額）6,000円            賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            駐車場No. 16 対象物件4「203号室」の賃借人に賃貸            駐車場No. 18 第三者に賃貸            現行賃料（月額）6,000円            賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            その他の部分（駐車場No. 2、4～6、8、9、11～13及び17）令和5年1            1月17日現在空車            対象物件3 昭和61年頃建築            101号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）41,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            102号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）41,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            103号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）41,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            105号室 当局の差押え前から第三者に賃貸                現行賃料（月額）45,000円（駐車場の賃料含む。）                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            106号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）45,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            201号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）41,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            203号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）40,000円（駐車場の賃料含む。）                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            205号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）40,000円                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            206号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）40,000円（駐車場の賃料含む。）                賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり            その他の部分（202号室）令和5年11月17日現在空室            対象物件4 昭和61年頃建築            101号室 第三者に賃貸                現行賃料（月額）50,000円         </p>		

売却区分番号	3404-1	※令和6年1月31日付特記事項を変更する旨の 公告により、特記事項を変更しました。	
見積価額	¥31,100,000	公売保証金	¥3,200,000
	<p>賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>102号室 第三者が占有</p> <p>103号室 所有者が居宅として使用</p> <p>105号室 所有者が倉庫として使用</p> <p>106号室 第三者に賃貸  現行賃料（月額）41,000円  管理費（月額）4,000円  賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>107号室 第三者に賃貸  現行賃料（月額）50,000円（駐車場の賃料含む。）  賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>202号室 第三者に賃貸  現行賃料（月額）45,000円  賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>203号室 第三者に賃貸  現行賃料（月額）50,000円（駐車場の賃料含む。）  賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>205号室 所有者が倉庫として使用</p> <p>206号室 第三者に賃貸  現行賃料（月額）45,000円  賃貸借契約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり</p> <p>その他の部分（201号室及び207号室）令和5年11月17日現在空室</p>		
特記事項	<p>対象物件1 「買受適格証明書」の提出を要しない。</p> <p>対象物件3及び4 間取り不詳</p> <p>対象物件4 所有者の申立てによると、105号室及び205号室は火災により室内設備が損傷したため、簡易な補修工事を行い、所有者が倉庫として使用している。</p> <p>賃貸管理会社の申立てによると、102号室の賃貸借契約は終了している。</p>		
住居表示等	千葉県市原市君塚1丁目6番1号		
最寄駅等	JR（東日本）内房線 五井駅 徒歩約15分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> </ol>		

売却区分番号	3404-1	※令和6年1月31日付特記事項を変更する旨の 公告により、特記事項を変更しました。	
見積価額	¥31,100,000	公売保証金	¥3,200,000
<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>			

売却区分番号

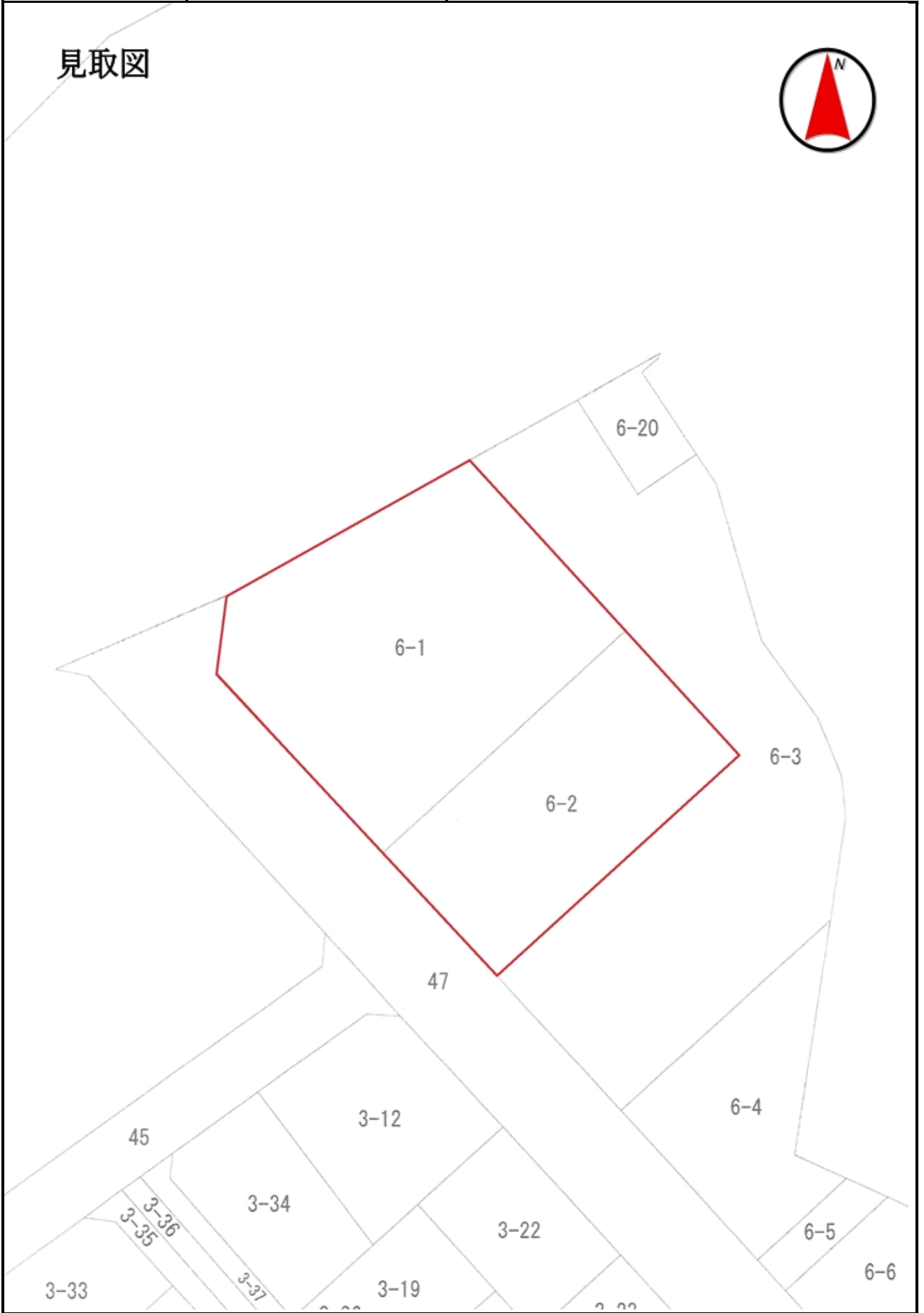
3404-1



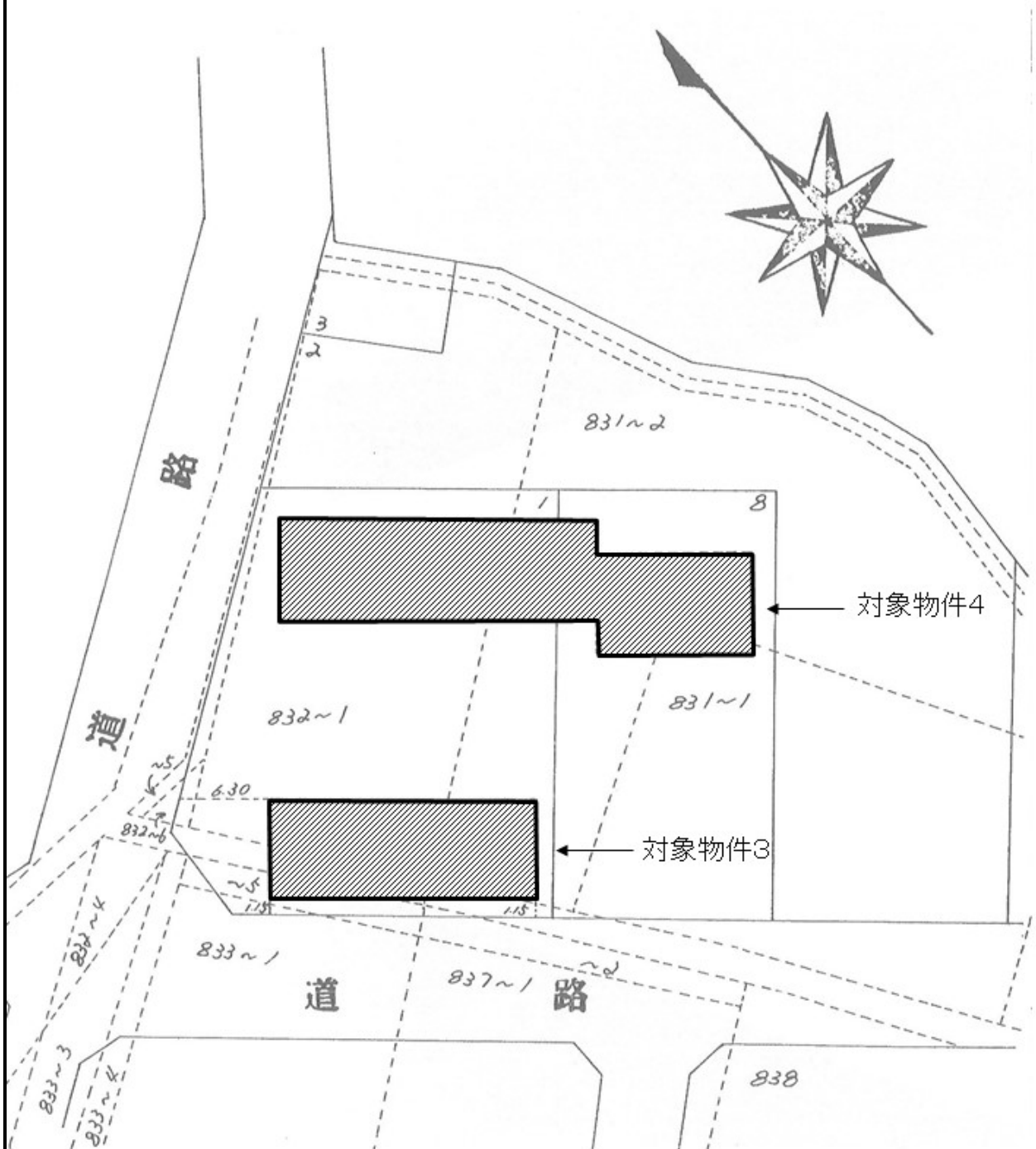
売却区分番号

3404-1

見取図



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3404-1

