

売却区分番号	2997-1		
見積価額	¥5,900,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県小田原市堀之内字相ノ田 地番 140番1 地目 公衆用道路 地積 74 m² 持分 8分の1</p> <p>2 所在 神奈川県小田原市堀之内字相ノ田 地番 140番5 地目 宅地 地積 100.02 m²</p> <p>3 所在 神奈川県小田原市堀之内字相ノ田140番地5 家屋番号 140番5 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 56.31 m² 2階 51.34 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 準防火地域 第2種高度地区 15m高度地区 日影規制（5時間－3時間） 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>西側 幅員約4.2m舗装私道（対象物件1・建築基準法上の道路） 東側 幅員約4m舗装私道（建築基準法上の道路ではない）</p> <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和64年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明</p>		
特記事項	<p>雨漏り跡あり 所有者の親族の申立てによれば過去に白蟻の発生あり</p>		
住居表示等	神奈川県小田原市堀之内140番地の5		
最寄駅等	小田急電鉄 小田原線 富水駅 徒歩約6分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、</p>		

売却区分番号	2997-1		
見積価額	¥5,900,000	公売保証金	¥600,000
	<p>担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

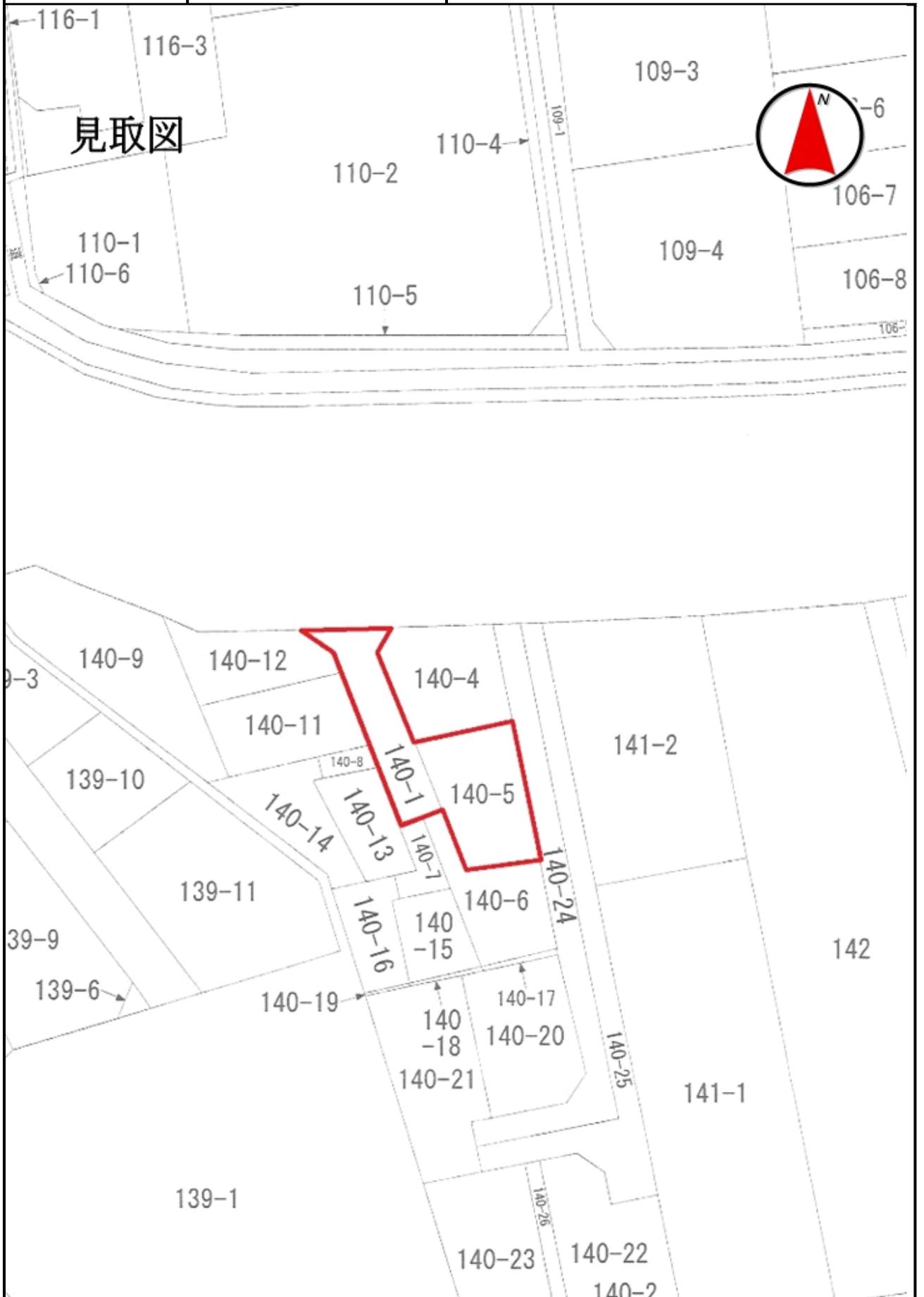
売却区分番号

2997-1



売却区分番号

2997-1



売却区分番号

2997-1

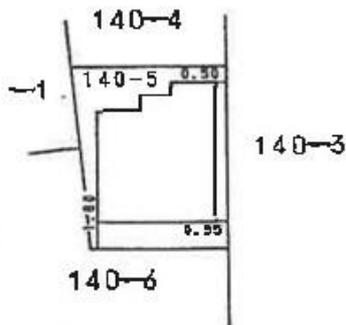
家屋番号

140番5

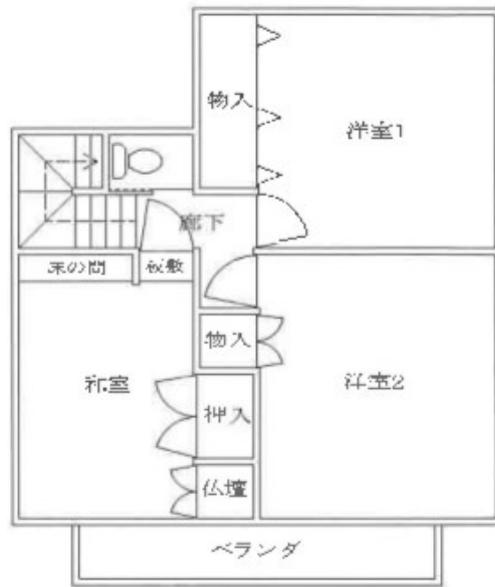
建築物図面
~~各階平面図~~

建物の所在

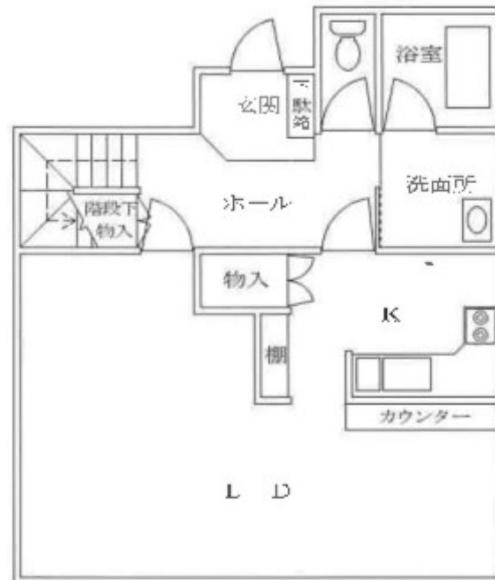
小田原市堀之内字相ノ田140番地5



間取図



2階



1階

※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2997-1

