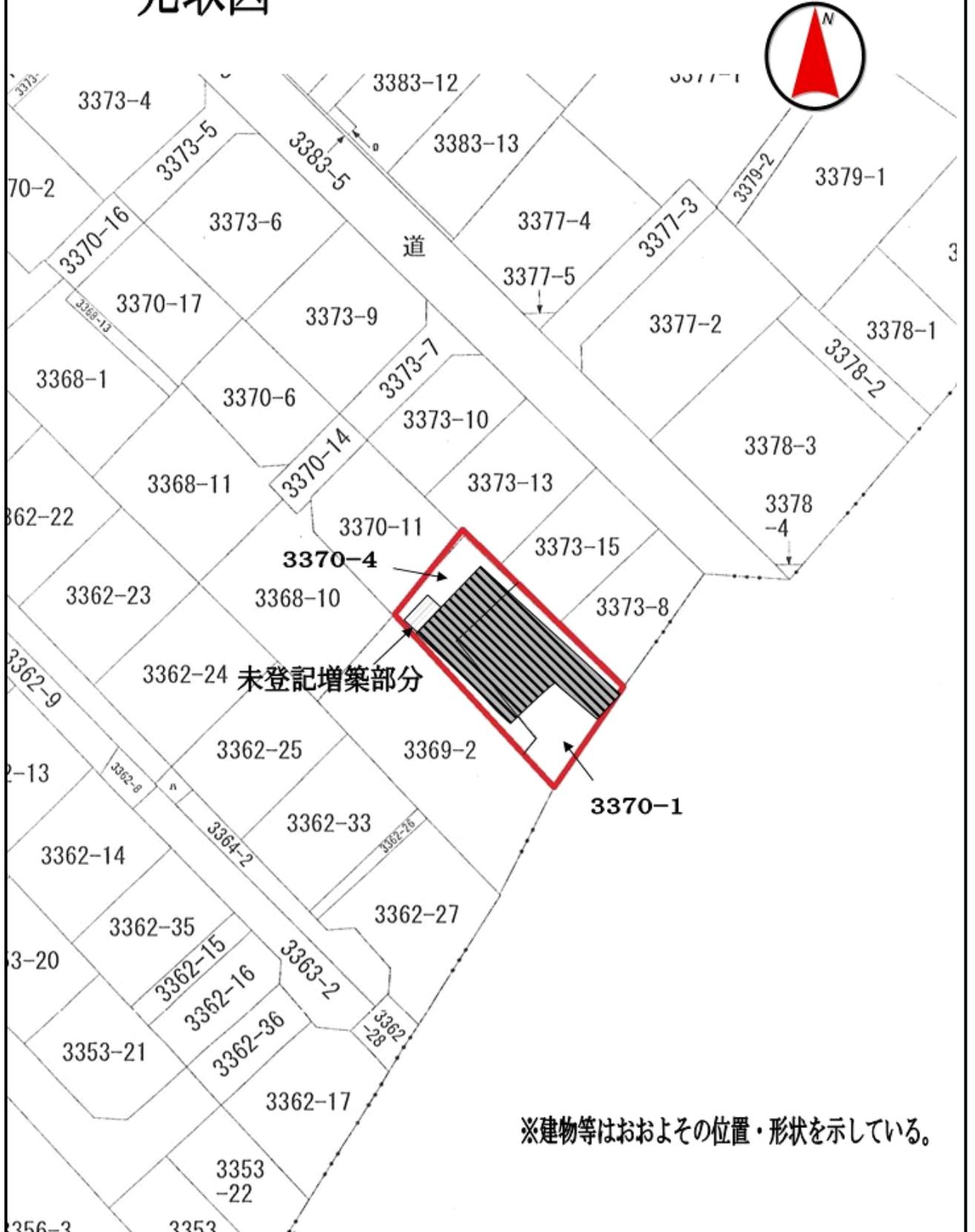


売却区分番号	3372-1		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県我孫子市布佐字葭立 地番 3370番1 地目 畑 地積 142平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県我孫子市布佐字葭立 地番 3370番4 地目 田 地積 93平方メートル</p> <p>3 所在 千葉県我孫子市布佐字葭立3370番地1、3370番地4 家屋番号 3370番1 種類 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 123.03平方メートル 2階 28.13平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件3の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約125平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 建蔽率 50% 容積率 100%</p>		
接道状況	南東側 幅員約6m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和44年頃建築 所有者の申立てによると、令和5年9月13日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり</p>		
特記事項	<p>対象物件1及び2 道路側に設けられている柵の南西側部分が隣接地（3369番2）に越境している。 動産あり 割れ瓦が敷かれている。 建築資材、冷蔵庫及び小型の物置等の残置物あり 「買受適格証明書」の提出を要しない。</p> <p>対象物件3 基礎部分が南西側隣接地（3369番2）に越境している可能性がある。 間取り不詳 増築部分あり</p>		

売却区分番号	3372-1		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
	<p>建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている。</p> <p>屋根材の一部に穴が開いており、外壁の割れや剥離部分、軒の欠落が見られるため、内部への浸水の可能性がある。</p> <p>コピー機、建築資材及びごみ等の残置物あり</p> <p>維持管理の程度は劣っている。</p> <p>見積価額の内訳</p> <p>対象物件1 451,080円</p> <p>対象物件2 294,000円</p> <p>対象物件3 1,354,920円</p>		
住居表示等	千葉県我孫子市布佐3373番8付近		
最寄駅等	JR(東日本) 成田線 布佐駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



# 見取図



売却区分番号

3372-1

