

売却区分番号	379 - 2		
見積価額	¥17,200,000	公売保証金	¥1,800,000
財産の表示	1	所在	千葉県茂原市長尾字芝向
		地番	2502番1
		地目	宅地
		地積	21.32 m ²
	2	所在	千葉県茂原市長尾字芝向
		地番	2502番2
		地目	宅地
		地積	283.19 m ²
	3	所在	千葉県茂原市長尾字芝向
		地番	2502番4
		地目	宅地
		地積	42.80 m ²
	4	所在	千葉県茂原市長尾字芝向
		地番	2506番2
		地目	宅地
		地積	27.09 m ²

売却区分番号	379 - 2		
見積価額	¥17,200,000	公売保証金	¥1,800,000
	<p>5 所在 千葉県茂原市長尾字芝向</p> <p>地番 2506番3</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 158.75 m²</p> <p>6 所在 千葉県茂原市長尾字芝向 2506番地2、2506番地3、2506番地3先、2502番地1、2502番地2</p> <p>家屋番号 2506番2</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 鉄骨コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建</p> <p>床面積 100.36 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>準住居地域</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>建蔽率 80% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>東側 幅員約2.6m舗装国道 ほぼ等高接面</p> <p>北西側 幅員約3.8m舗装市道（建築基準法上の道路）</p>		

売却区分番号	379-2																										
見積価額	¥17,200,000	公売保証金	¥1,800,000																								
	ほぼ等高～約0.7m高位接面																										
地盤・地勢	ほぼ平坦地																										
使用状況等	<p>対象物件1～5 対象物件6の敷地及び駐車場として使用</p> <p>対象物件6 平成10年頃建築</p> <p>所有者の申立てによると、令和5年9月7日現在使用されていない。</p> <p>動産あり</p>																										
特記事項	<p>建築計画概要書に記載された敷地面積が登記面積と相違している。</p> <p>物置あり</p> <p>支柱看板あり</p> <p>ガードレールあり</p> <p>ポール照明あり</p> <p>電柱あり</p> <p>見積価額の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">対象物件1</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">192,640円</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>対象物件2</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,545,600円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>対象物件3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">383,560円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>対象物件4</td> <td></td> <td style="text-align: right;">240,800円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>対象物件5</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,441,360円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>対象物件6</td> <td></td> <td style="text-align: right;">12,396,040円</td> <td></td> </tr> </table>			対象物件1		192,640円		対象物件2		2,545,600円		対象物件3		383,560円		対象物件4		240,800円		対象物件5		1,441,360円		対象物件6		12,396,040円	
対象物件1		192,640円																									
対象物件2		2,545,600円																									
対象物件3		383,560円																									
対象物件4		240,800円																									
対象物件5		1,441,360円																									
対象物件6		12,396,040円																									

売却区分番号	379 - 2		
見積価額	¥17,200,000	公売保証金	¥1,800,000
住居表示等	千葉県茂原市長尾2502番地1		
最寄駅等	JR(東日本) 外房線 新茂原駅 徒歩約10分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

379-2

位置図

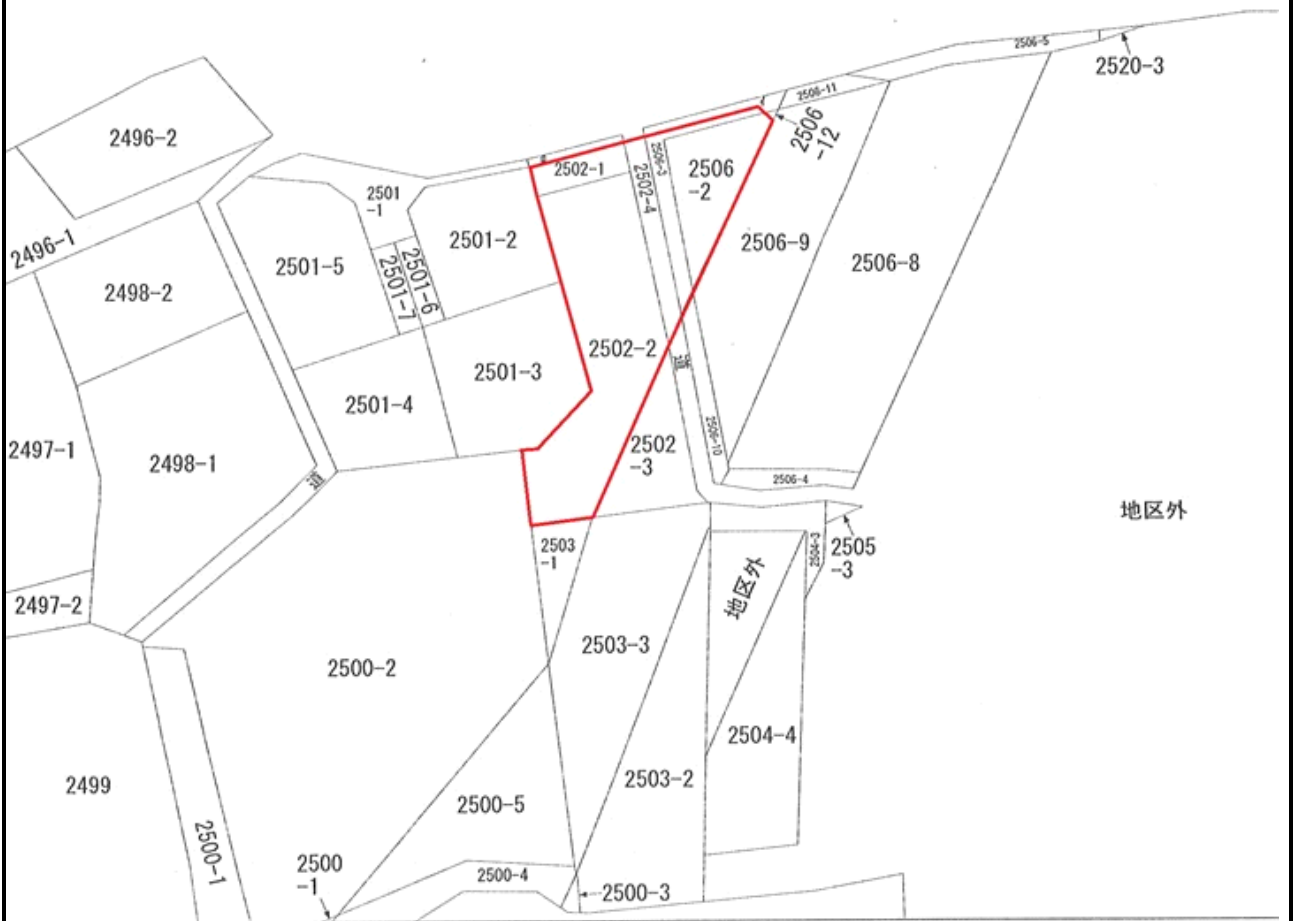


所在図



見取図

△ 2506-13
□ 2502-5



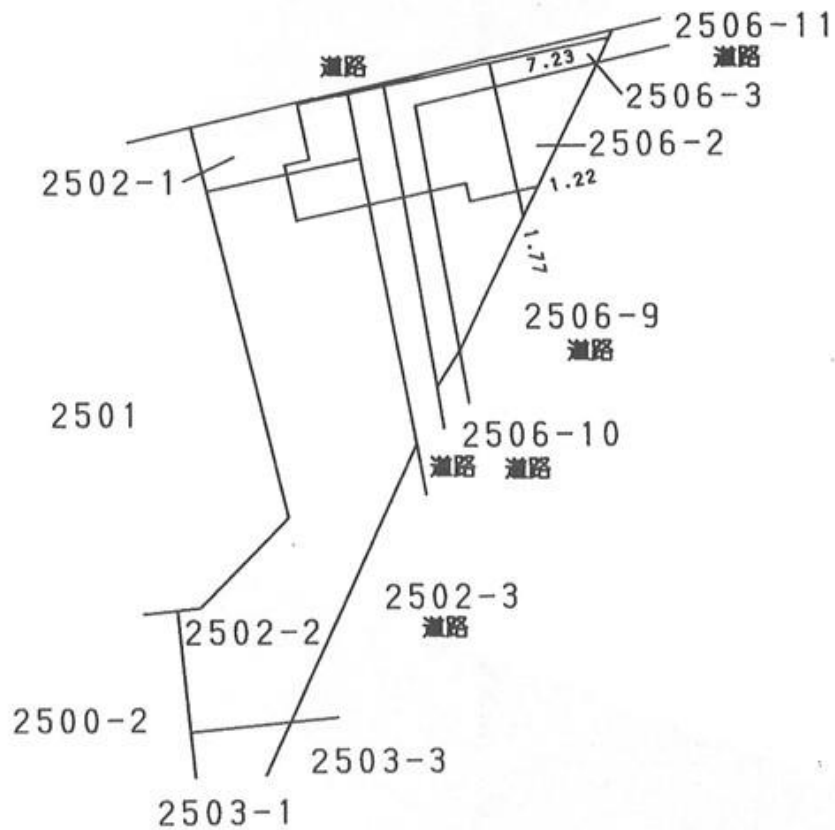
売却区分番号

379-2

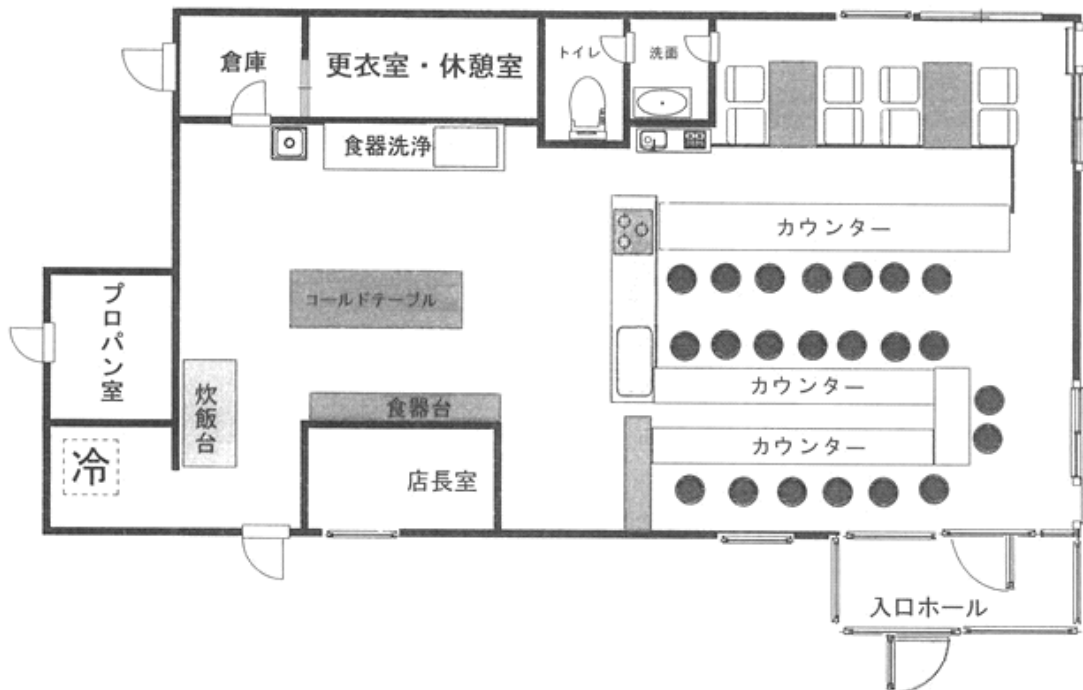
家屋番号 2506-2

建物図面
各階平面図

建物の所在 茂原市長尾字芝向2506番地2, 同番地3, 同番地3先
2502番地1, 同番地2



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

379-2

