

売却区分番号	2488-3		
見積価額	¥83,300,000	公売保証金	¥8,400,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都世田谷区東玉川一丁目</p> <p>地番 97番3</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 155.75 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 東京都世田谷区東玉川一丁目97番地3</p> <p>家屋番号 97番3の1</p> <p>種類 居宅 車庫</p> <p>構造 鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺地下1階 付2階建</p> <p>床面積 1階 66.24 m<sup>2</sup> 2階 43.88 m<sup>2</sup> 地下1階 17.60 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点）</p> <p>床面積 地下1階 約21 m<sup>2</sup> (現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域</p> <p>準防火地域</p>		

売却区分番号	2488-3		
見積価額	¥83,300,000	公売保証金	¥8,400,000
	第1種高度地区 敷地面積最低限度80㎡ 日影規制(4時間-2.5時間) 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	北西側 幅員約5.6m舗装区道 北東側 幅員約5.3m舗装区道		各々約1m高位接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和47年頃建築 令和5年10月24日現在空き家		
特記事項	増築部分あり 雨漏り跡あり 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金(税込)」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合(以下、「課税資産価額割合」といいます。)」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合(以下「事業専用割合」といいます。)」を乗じて算出します。		

売却区分番号	2488-3		
見積価額	¥83,300,000	公売保証金	¥8,400,000
	課税資産価額割合 2.21%		
	事業専用割合 100%		
住居表示等	東京都世田谷区東玉川1丁目23番21号		
最寄駅等	東急電鉄 池上線 雪が谷大塚駅 徒歩約10分 東急電鉄 東横(目黒)線 田園調布駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)</p>		

売却区分番号	2488-3		
見積価額	¥83,300,000	公売保証金	¥8,400,000
	<p>があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2488-3

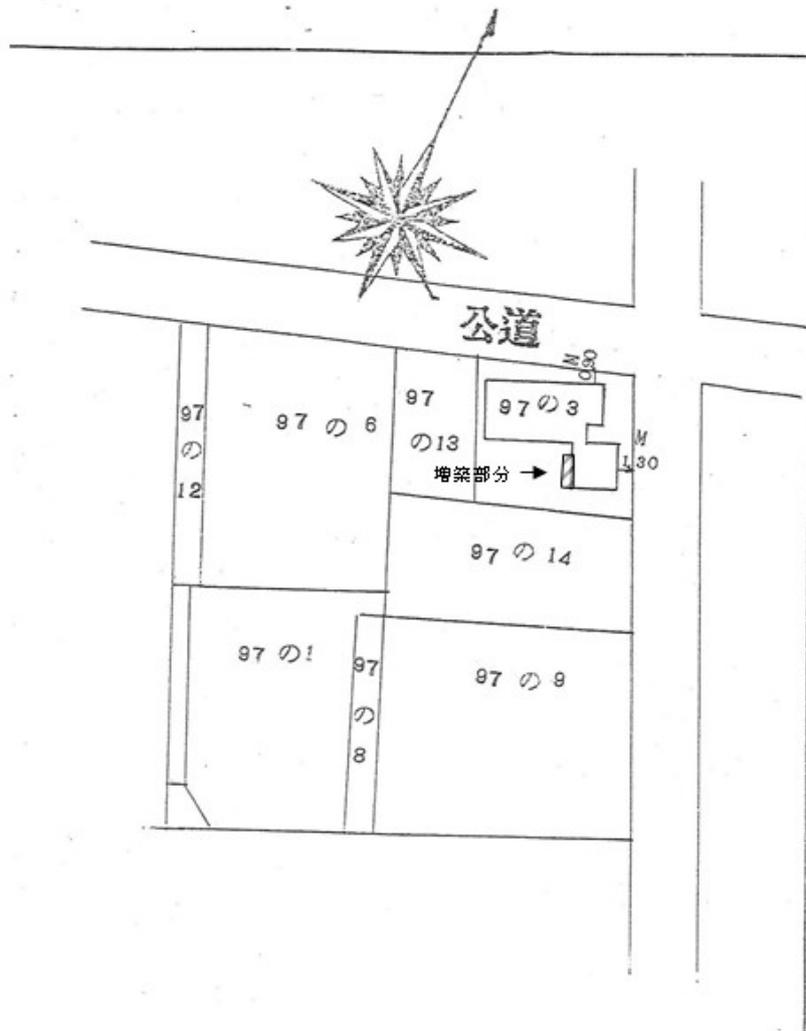




売却区分番号

2488-3

家屋番号	97の3	建物図	階	平面図
建物の所在	東京都世田谷区東多摩1丁目97番地の3			

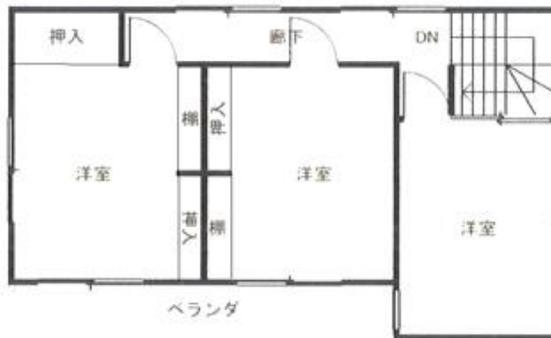


# 間取図

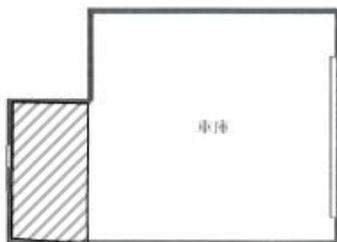
## 1階



## 2階



## 地下1階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

※斜線部分は増築である。

売却区分番号

2488-3



売却区分番号

2488-3

