

売却区分番号	3433-1		
見積価額	¥380,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県横浜市戸塚区原宿四丁目</p> <p>地番 191番8</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 32.92㎡</p> <p>持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>近隣商業地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第5種高度地区</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>宅地造成工事規制区域</p> <p>建蔽率 80% 容積率 200%</p>		
接道状況	南東側 幅員約3.6m舗装国道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>南東側 砂利敷き</p> <p>北西側 未利用地</p>		
特記事項	<p>簡易なフェンスあり</p> <p>動産あり</p> <p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全</p>		

売却区分番号	3433-1		
見積価額	¥380,000	公売保証金	¥50,000
	な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	神奈川県横浜市戸塚区原宿4丁目1番30号付近		
最寄駅等	J R (東日本) 東海道本線 戸塚駅 南西方約3.7km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法</p>		

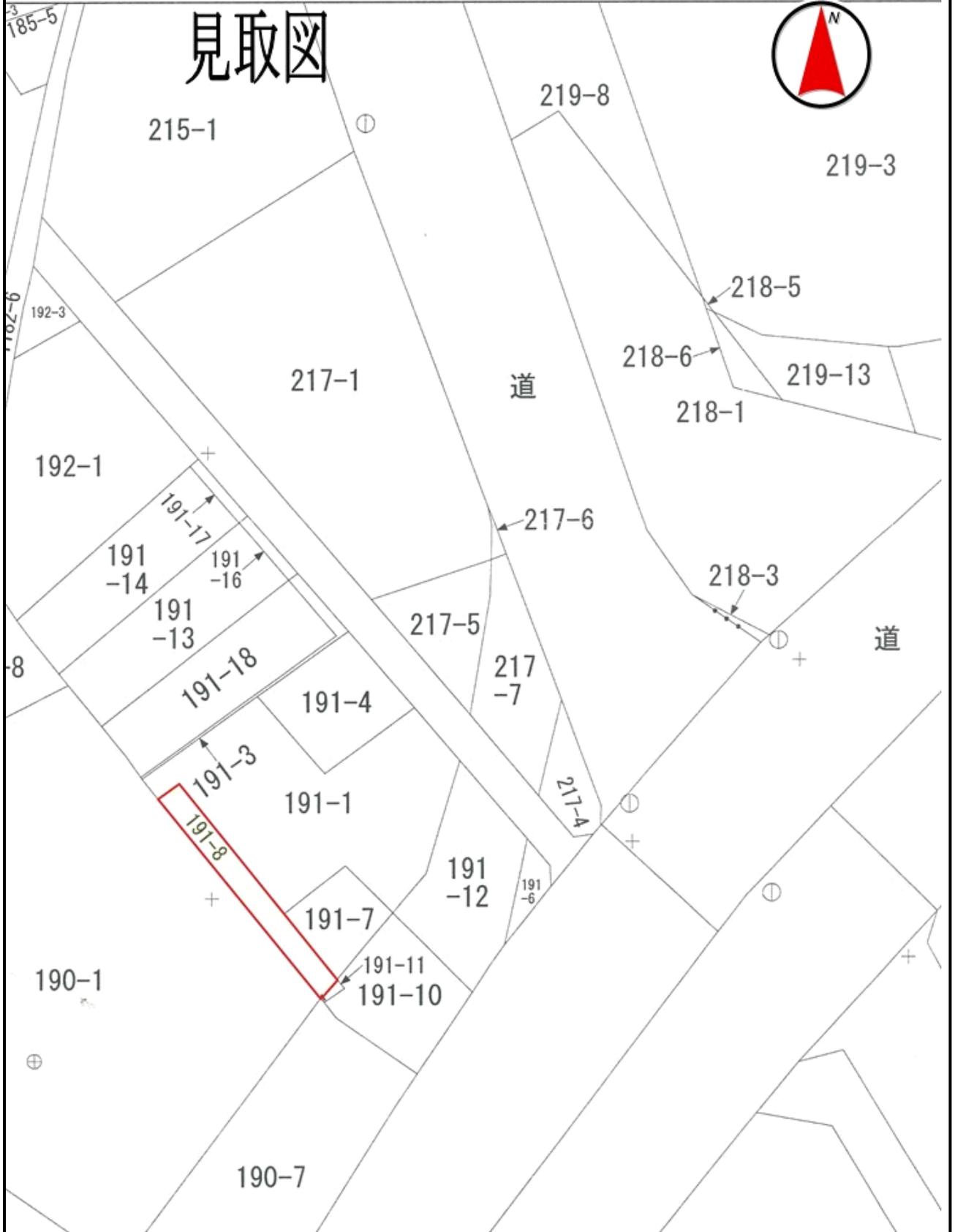
売却区分番号	3433 - 1		
見積価額	¥380,000	公売保証金	¥50,000
	により公売を行います。		

売却区分番号

3433-1



# 見取図



売却区分番号

3433-1

