

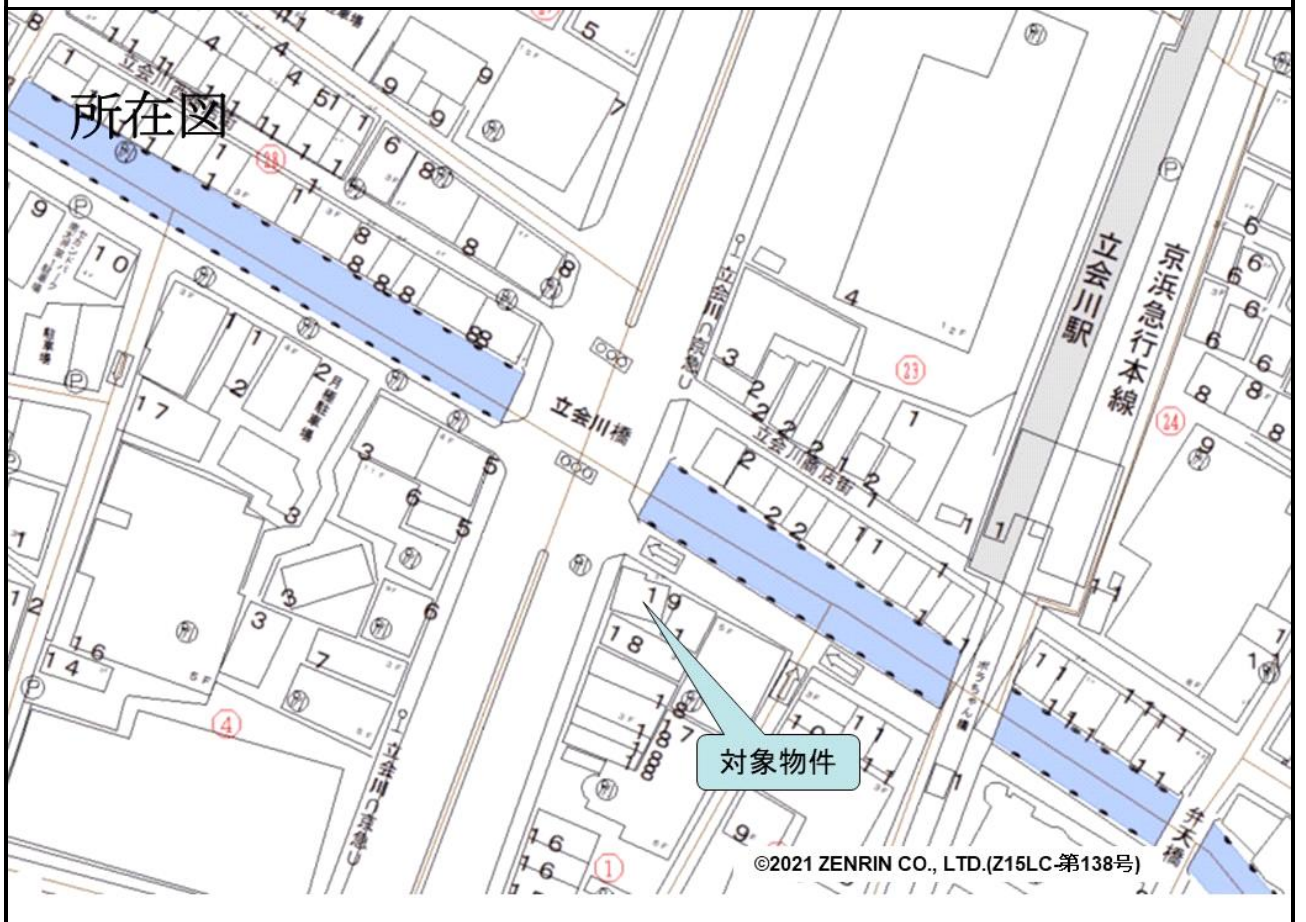
売却区分番号	3439-1		
見積価額	¥53,900,000	公売保証金	¥5,400,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都品川区南大井一丁目</p> <p>地番 1749番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 46.31 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 東京都品川区南大井一丁目 1749番地1</p> <p>家屋番号 1749番1</p> <p>種類 事務所・店舗</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根3階建</p> <p>床面積 1階 33.27 m<sup>2</sup></p> <p>2階 33.27 m<sup>2</sup></p> <p>3階 33.27 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>商業地域</p> <p>防火地域</p> <p>都市計画道路（放射19号線）計画決定区域</p> <p>建蔽率 80% 容積率 500%</p>		
接道状況	<p>北西側 幅員約2.4m舗装国道</p> <p>北東側 幅員約4.4～5m舗装区道</p> <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		

売却区分番号	3439-1		
見積価額	¥53,900,000	公売保証金	¥5,400,000
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成29年頃建築 使用状況等不明		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	東京都品川区南大井1丁目1番19号		
最寄駅等	京浜急行電鉄 本線 立会川駅 徒歩約1分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol>		

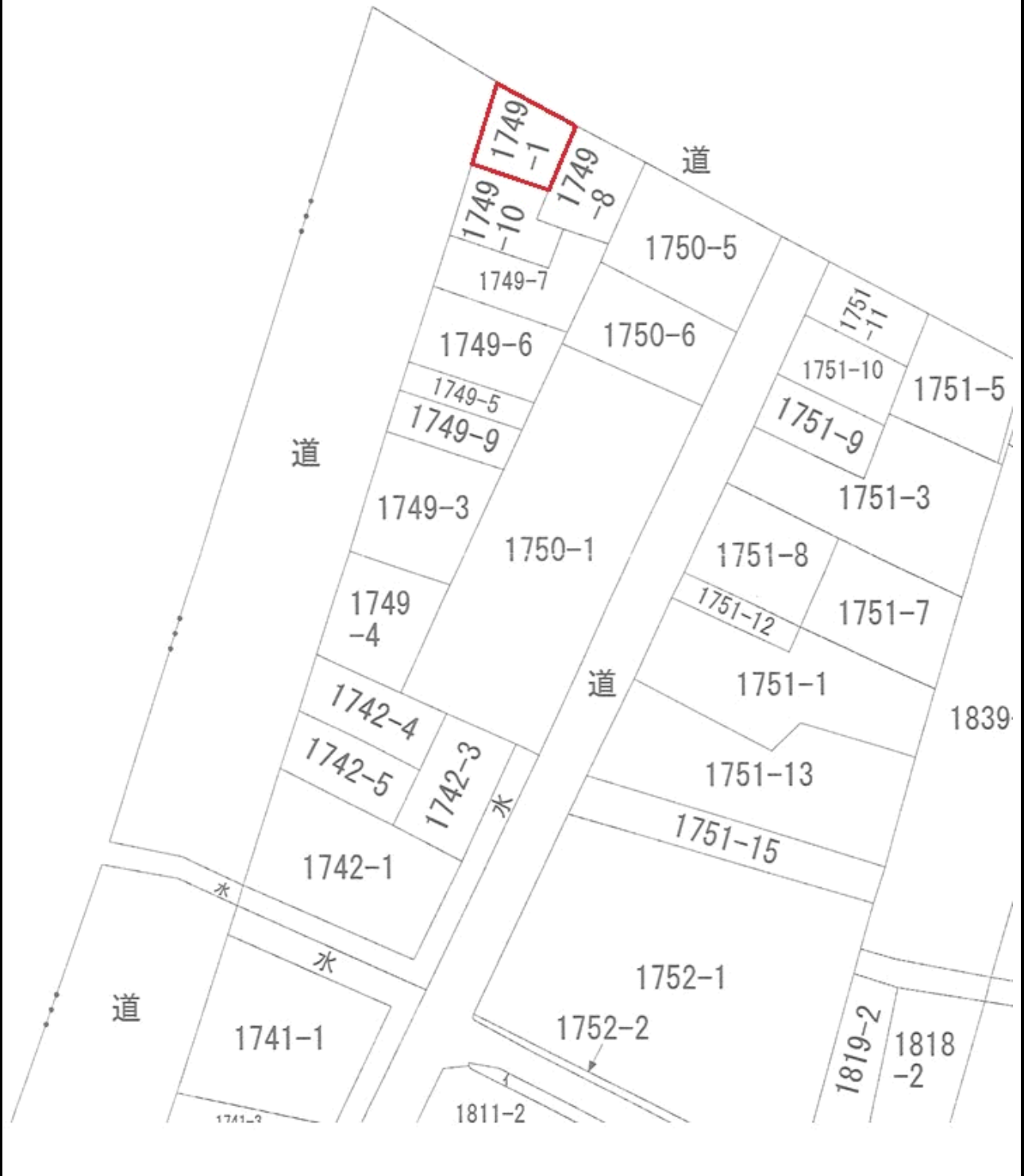
売却区分番号	3439 - 1		
見積価額	¥53,900,000	公売保証金	¥5,400,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3439-1



見取図



売却区分番号

3439-1

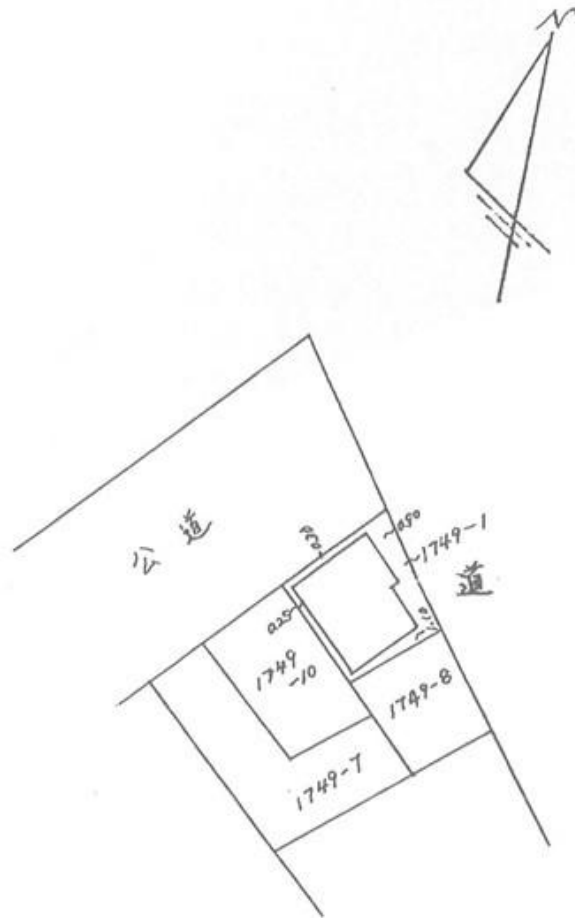
家屋番号

1749番1

建物図面

建物の所在

東京都品川区南大井一丁目1749番1





売却区分番号

3439-1



※動産は公売財産に含まれません。