

売却区分番号	2780-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県茅ヶ崎市本村五丁目 194番地1</p> <p>建物の名称 藤和茅ヶ崎ハイタウン2号棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根8階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 792.35 m<sup>2</sup></p> <p>2階 774.96 m<sup>2</sup></p> <p>3階 774.96 m<sup>2</sup></p> <p>4階 763.03 m<sup>2</sup></p> <p>5階 774.96 m<sup>2</sup></p> <p>6階 679.50 m<sup>2</sup></p> <p>7階 589.00 m<sup>2</sup></p> <p>8階 525.58 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 神奈川県茅ヶ崎市本村五丁目194番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 9,030.79 m<sup>2</sup></p>		

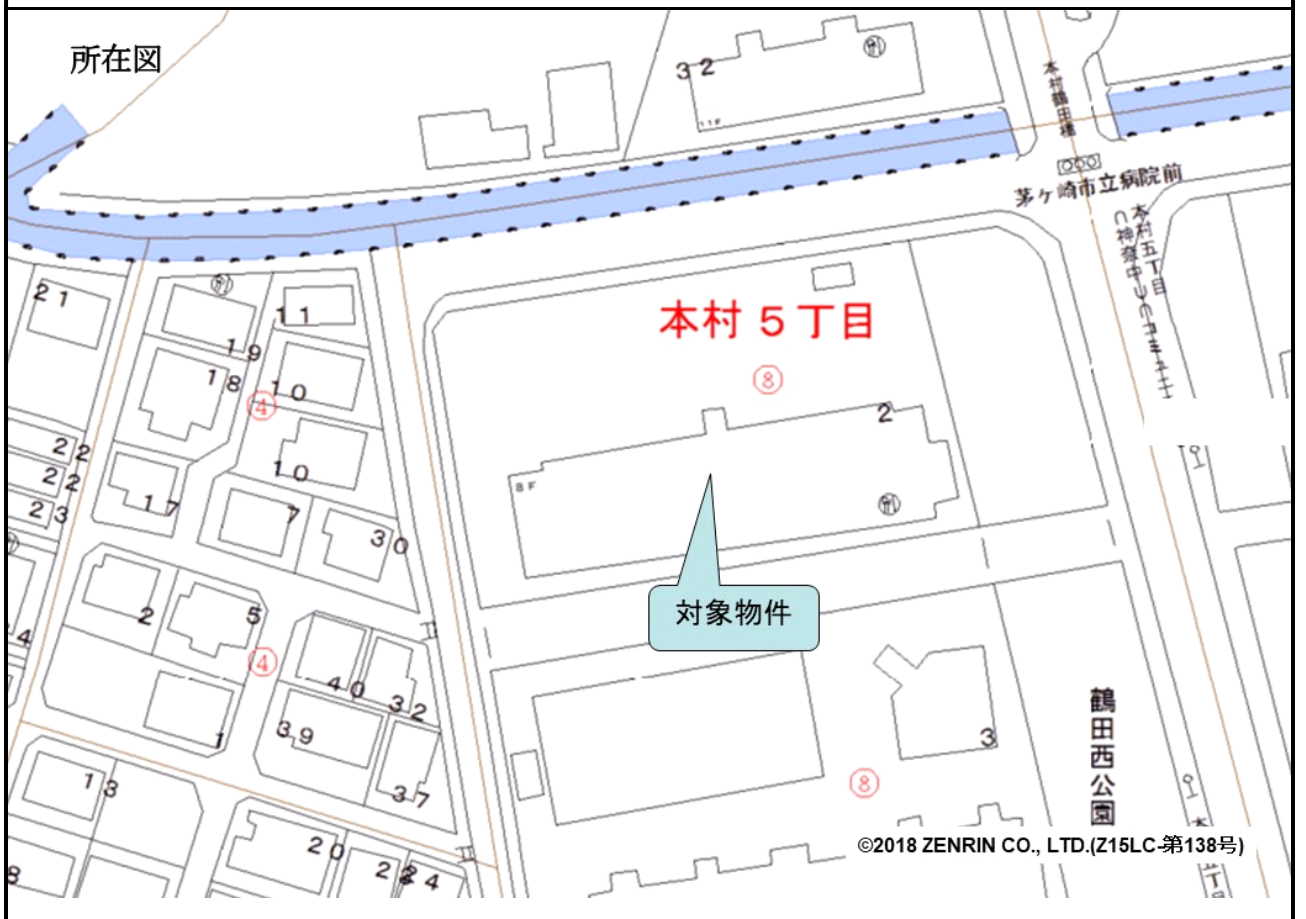
売却区分番号	2780-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号            本村五丁目 194番1の2の603</p> <p>建物の名称            603</p> <p>種類                    居宅</p> <p>構造                    鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積                6階部分 67.77 m<sup>2</sup></p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号            1</p> <p>敷地権の種類           所有権</p> <p>敷地権の割合           100000分の621</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>県道404号遠藤茅ヶ崎線道路境界から30mまでの部分</p> <p>第1種住居地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第3種高度地区</p> <p>日影規制(5時間-3時間)</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		

売却区分番号	2780-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
	その他の部分 第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制(4時間-2.5時間) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約7m舗装市道 西側 幅員約7m舗装市道 東側 幅員約16m舗装県道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和63年頃建築の「藤和茅ヶ崎ハイタウン2号棟」内に所在 所有者の申立てによると、所有者が居宅として使用		
管理状況等	「三菱地所コミュニティ株式会社」あて委託管理 月額管理費等 26,520円(内自転車置場200円) 未納管理費等(令和5年9月15日現在) 367,421円 管理規約等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。		
特記事項	間取り不詳		
住居表示等	神奈川県茅ヶ崎市本村5丁目8番2 藤和茅ヶ崎ハイタウン2号棟603号		
最寄駅等	JR(東日本) 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩約8分		

売却区分番号	2780-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥1,000,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

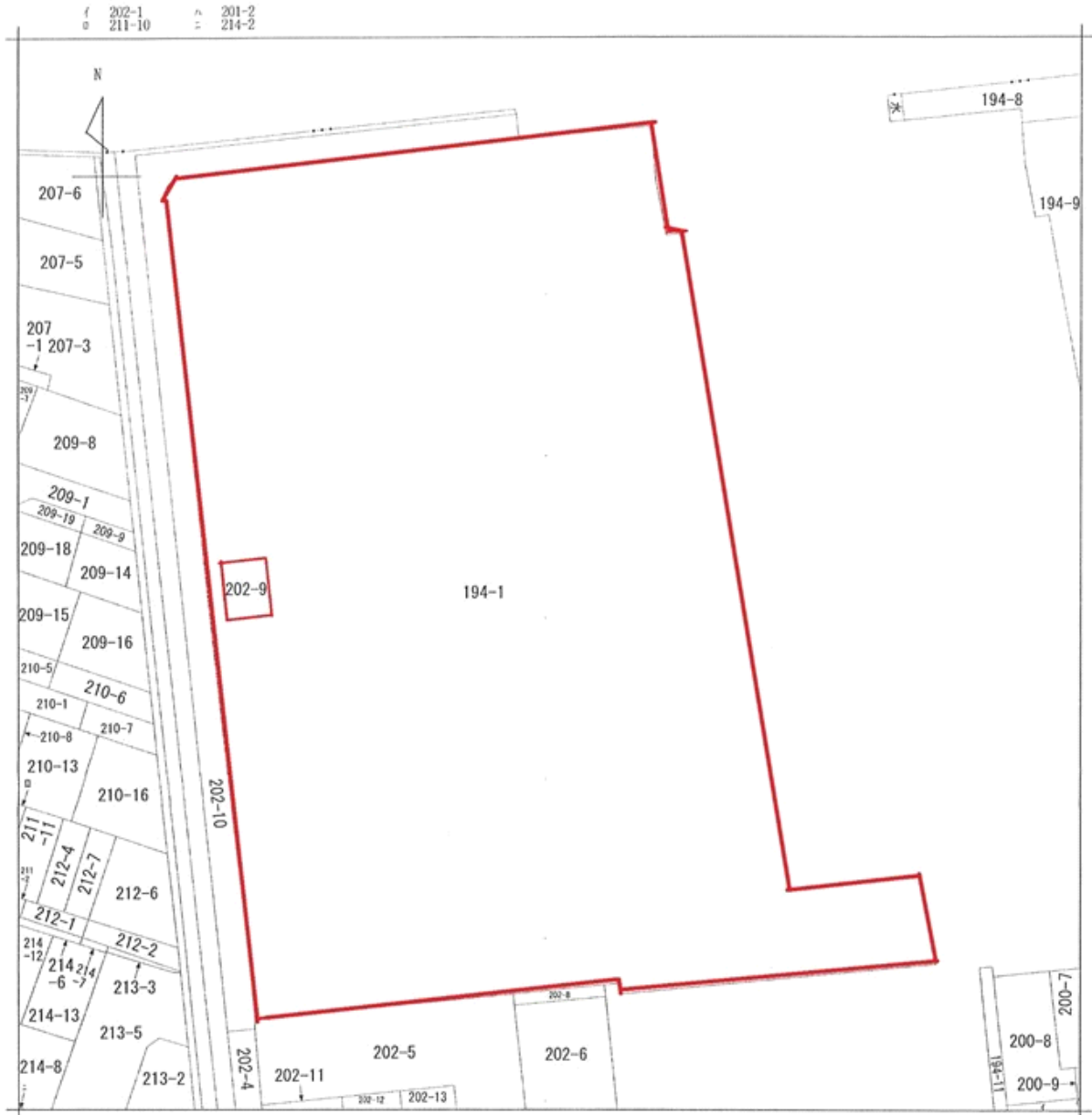
2780-1



売却区分番号

2780-1

# 見取図



売却区分番号

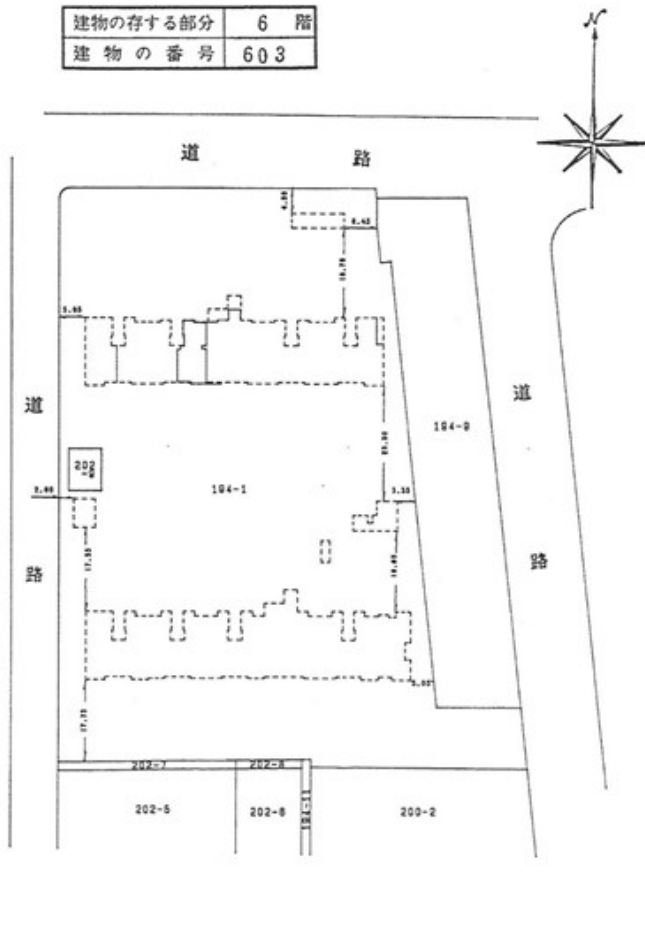
2780-1

建物図面  
各階平面図

家屋番号 本村五丁目  
194番1の2-603

建物の所在 茅ヶ崎市本村五丁目194番地1

建物の存する部分 6階  
建物の番号 603



売却区分番号

2780-1



※車両は公売財産に含まれません。