

売却区分番号	3405-2		
見積価額	¥14,600,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都江東区永代二丁目 15番地2</p> <p>建物の名称 パール・シャトレー永代</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建</p> <p>床面積 1階 47.97 m²</p> <p>2階 45.71 m²</p> <p>3階 45.71 m²</p> <p>4階 45.71 m²</p> <p>5階 45.71 m²</p> <p>6階 45.71 m²</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 東京都江東区永代二丁目15番2</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 68.42 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 永代二丁目 15番2の201</p> <p>建物の名称 201</p> <p>種類 居宅</p>		

売却区分番号	3405-2		
見積価額	¥14,600,000	公売保証金	¥1,500,000
	構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 2階部分 38.06 m ² (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 6分の1		以上登記簿による表示
公法上の規制	商業地域 防火地域 景観計画地域(下町水網地域) 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	北西側 幅員約11m舗装区道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成2年頃建築の「パール・シャトレー永代」内に所在 所有者の申立てによると、令和5年9月27日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
管理状況等	居住者による自主管理 月額管理費等 15,000円		

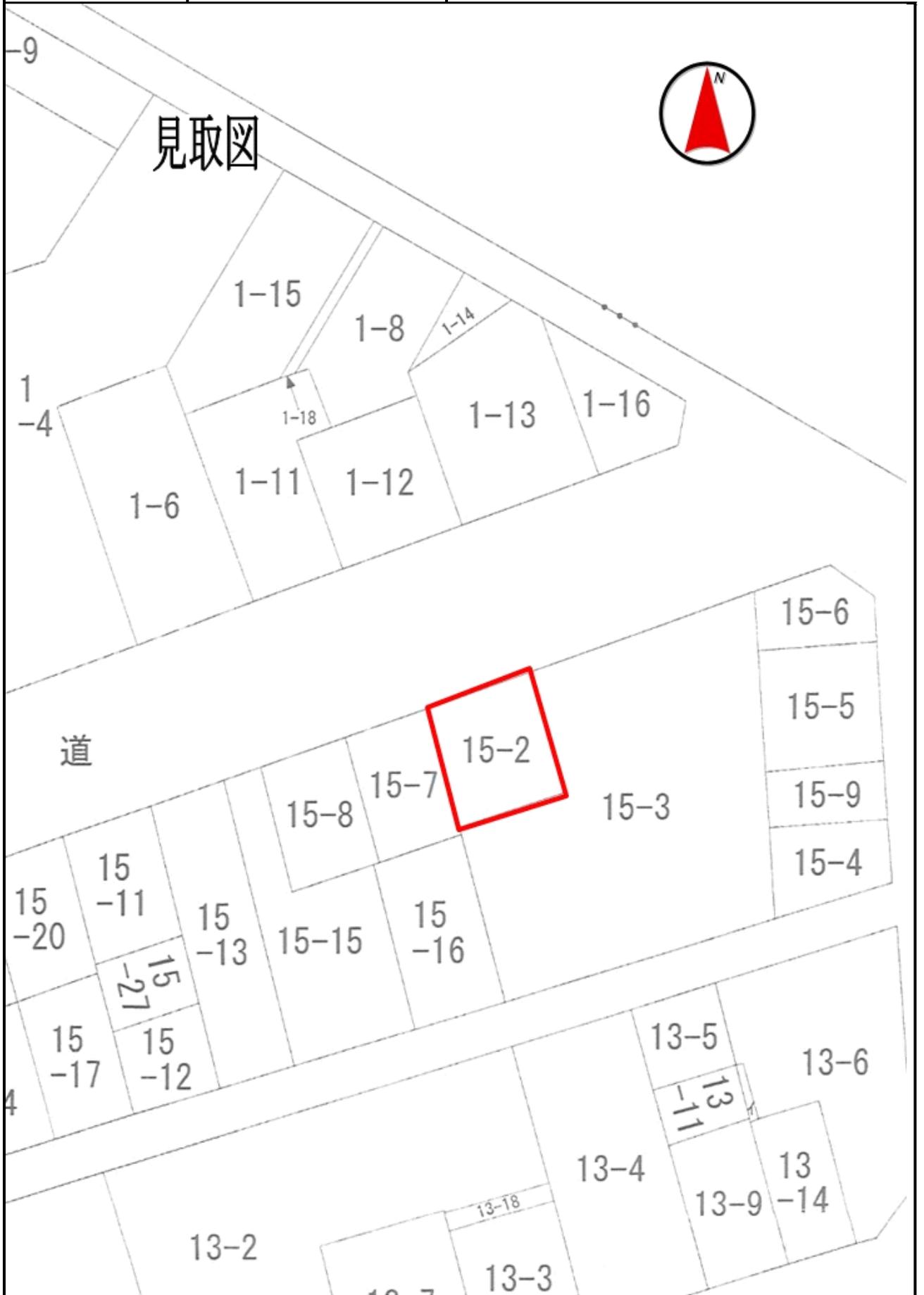
売却区分番号	3405-2		
見積価額	¥14,600,000	公売保証金	¥1,500,000
	未納管理費等（令和5年9月27日現在）なし		
特記事項	トイレの窓ガラスにヒビ割れの破損あり		
住居表示等	東京都江東区永代2丁目35番5号 パール・シャトレー永代201		
最寄駅等	東京メトロ 東西線 門前仲町駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法</p>		

売却区分番号	3405 - 2		
見積価額	¥14,600,000	公売保証金	¥1,500,000
	により公売を行います。		

売却区分番号

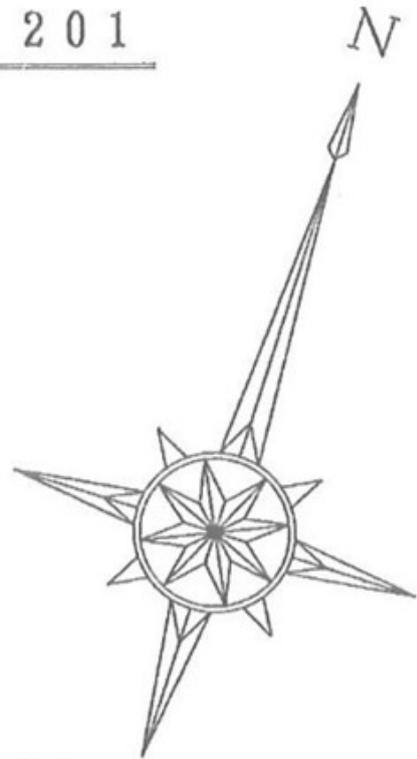
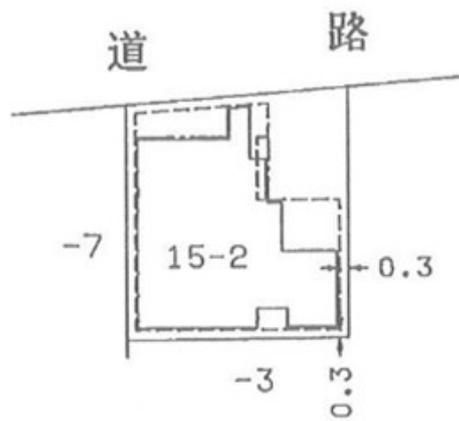
3405-2





見取図

建物図面 建物番号 201



(建物の存する部分 2階)



2階間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3405-2



※動産は公売財産に含まれません。