

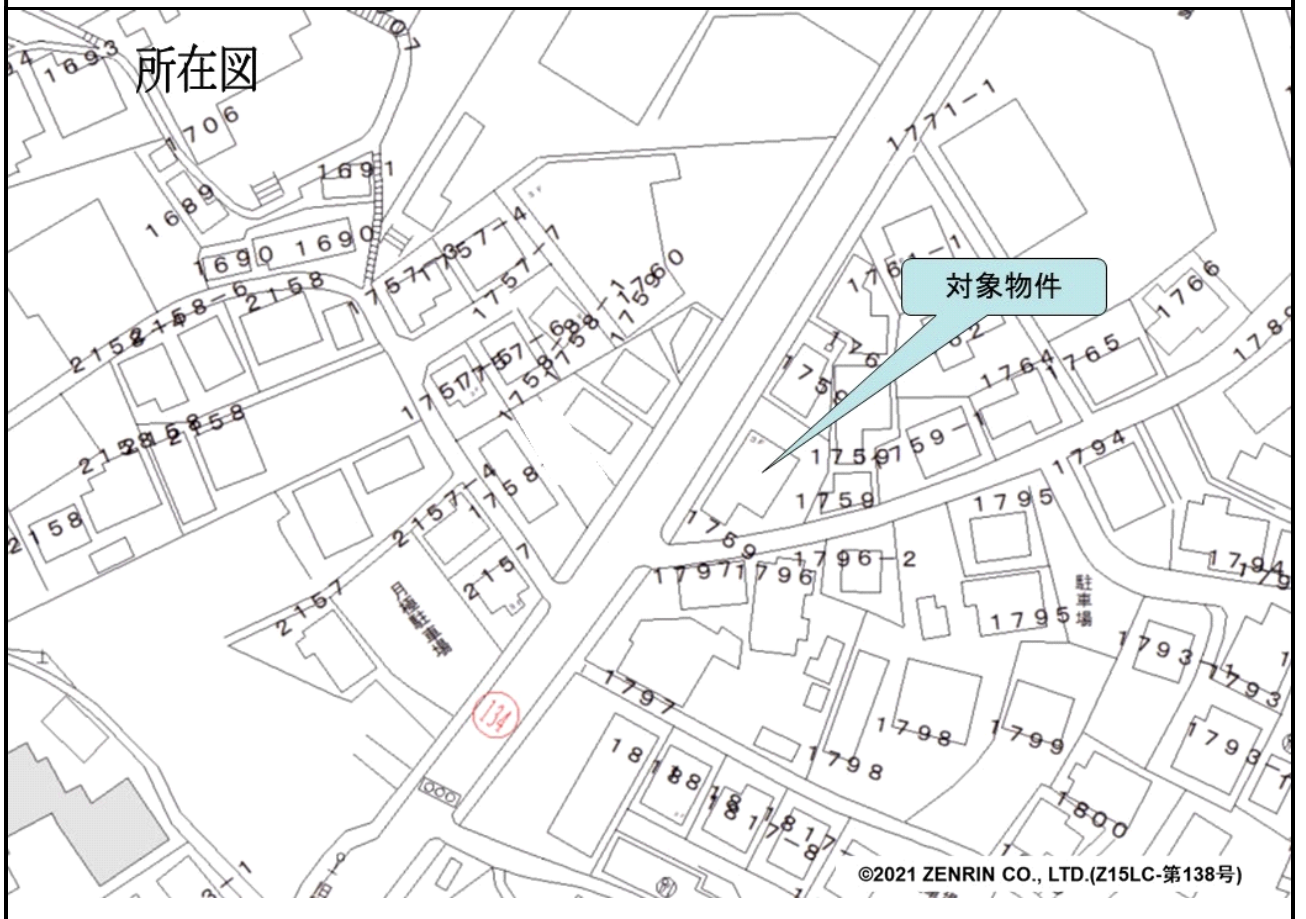
売却区分番号	3411-1		
見積価額	¥30,200,000	公売保証金	¥3,100,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県三浦郡葉山町一色字菖蒲沢 1759番地1</p> <p>家屋番号 1759番1の5</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨造かわらぶき3階建</p> <p>床面積 1階34.91平方メートル</p> <p>2階87.58平方メートル</p> <p>3階87.58平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域</p> <p>第1種高度地区</p> <p>第4種風致地区</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>建蔽率 40% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>北西側 幅員約11m舗装国道</p> <p>南東側 幅員約3.9m舗装町道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>平成18年頃建築</p> <p>1階店舗部分 所有者が倉庫として使用</p> <p>その他の部分 第三者に賃貸</p>		

売却区分番号	3411-1		
見積価額	¥30,200,000	公売保証金	¥3,100,000
	<p>賃借管理会社の申立てによる現行家賃（月額）310,000円</p> <p>賃貸借契約書等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。</p> <p>対象物件の敷地（1759番1の一部）</p> <p>第三者所有</p> <p>敷地所有者の申立てによる</p> <p>現行地代（年額） 当該年度の固定資産税並びに都市計画税相当額に22.5% を加えた額（令和5年度の地代は、147,509円）</p> <p>未払地代（令和6年1月18日現在）1,213,307円</p> <p>賃貸借契約書等の内容は、「公売公告・別紙3」のとおり。</p>		
特記事項	敷地所有者の申立てによると、譲渡承諾料（金額未定）が発生する。		
住居表示等	神奈川県三浦郡葉山町一色1759番地		
最寄駅等	<p>京浜急行電鉄 逗子線 逗子・葉山駅 南方約3.2km</p> <p>JR（東日本） 横須賀線 逗子駅 南方約3.6km</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担</p>		

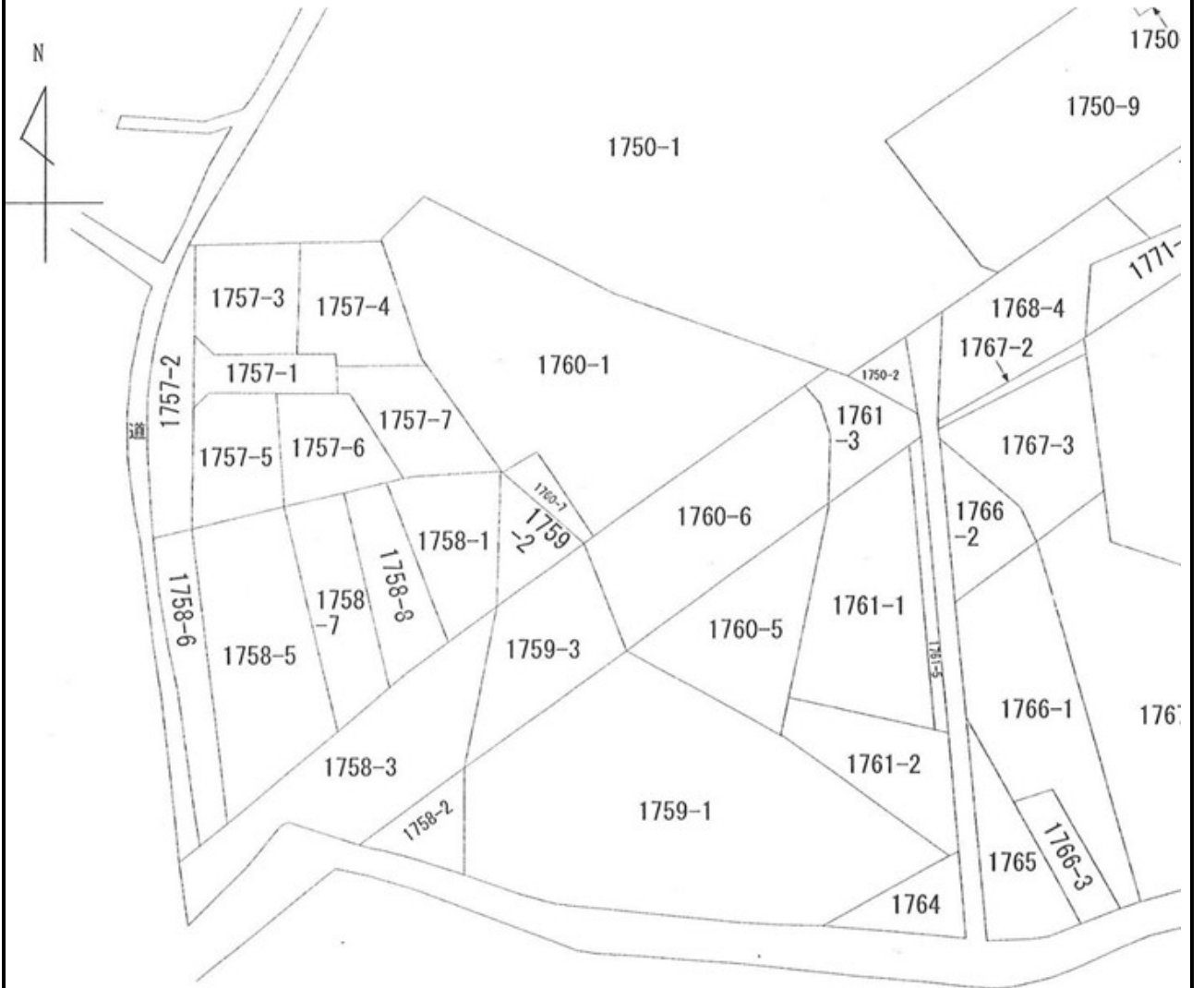
売却区分番号	3411-1		
見積価額	¥30,200,000	公売保証金	¥3,100,000
<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>			

売却区分番号

3411-1



見取図



売却区分番号

3411-1

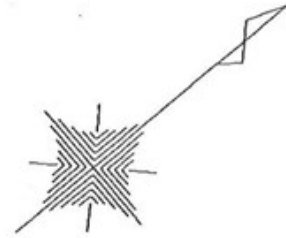
家屋番号

1759番1の5

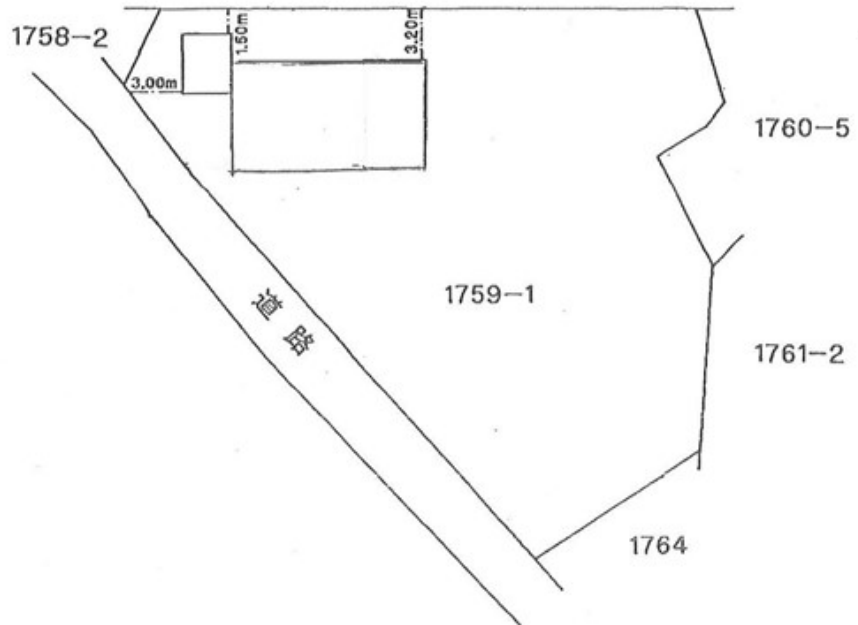
建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

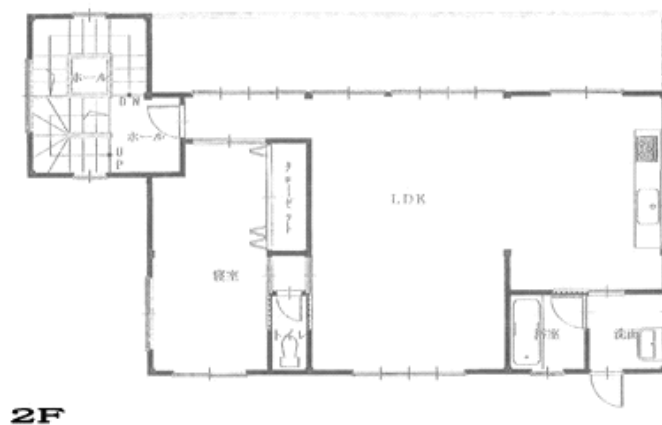
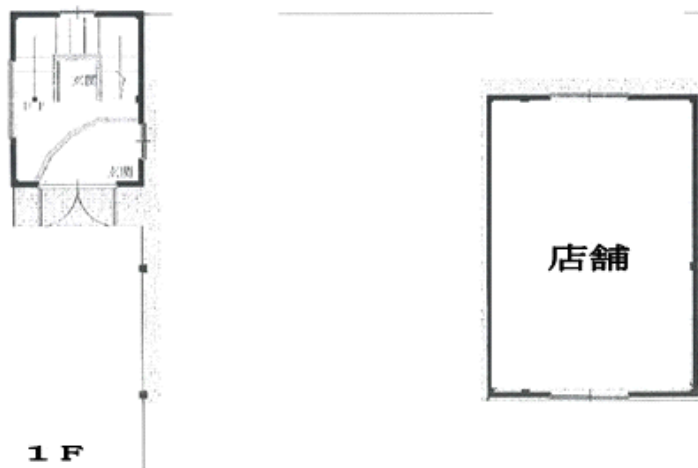
三浦郡葉山町一色字菖蒲沢1759番地1



道路



間取図



※但し、賃借人募集時の図面による。

売却区分番号

3411-1

