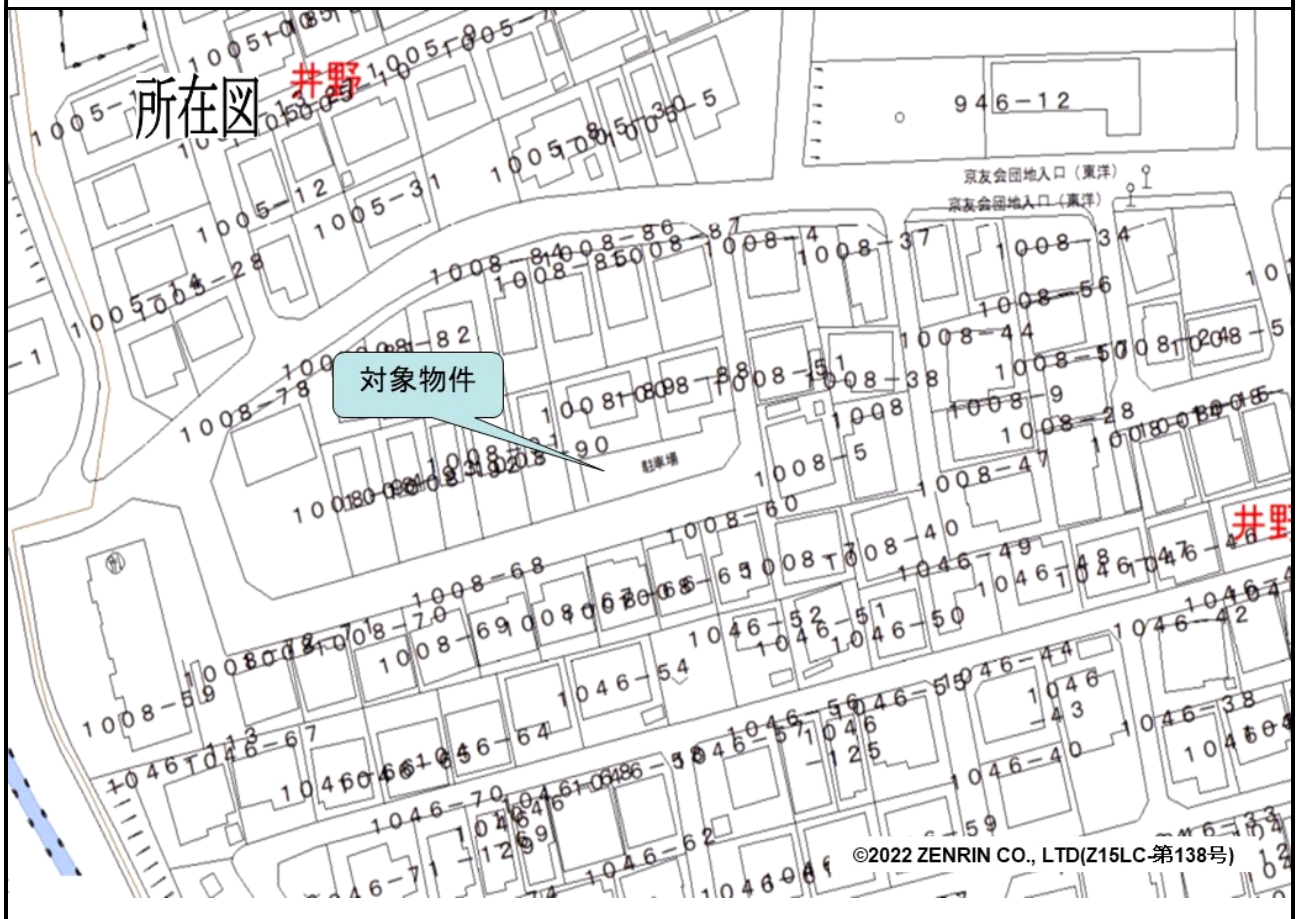


|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3419-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥7,600,000  | 公売保証金 | ¥800,000 |
| 財産の表示  | 所在 千葉県佐倉市井野字新造間作<br>地番 1008番2<br>地目 山林<br>地積 179 m <sup>2</sup><br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | 第1種低層住居専用地域<br>日影規制（4時間－2.5時間）<br>埋蔵文化財包蔵地（井野新造間作遺跡）<br>建蔽率 50% 容積率 100%  |       |          |
| 接道状況   | 東側 幅員約4m舗装市道<br>南側 幅員約6m舗装市道  |       | 各々ほぼ等高接面 |
| 地盤・地勢  | 西向き緩傾斜地   |       |          |
| 使用状況等  | アスファルト敷き<br>第三者が駐車場として使用<br>貸借関係等の内容は不明   |       |          |
| 特記事項   | 所有者不明の照明灯あり<br>電柱及び支線あり   |       |          |
| 住居表示等  | 千葉県佐倉市井野字新造間作1008番2   |       |          |
| 最寄駅等   | 山万ユーカリが丘線 井野駅 徒歩約12分  |       |          |

|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3419-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥7,600,000  | 公売保証金 | ¥800,000 |
|        | 京成本線 志津駅 北方約1.4km   |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。   |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

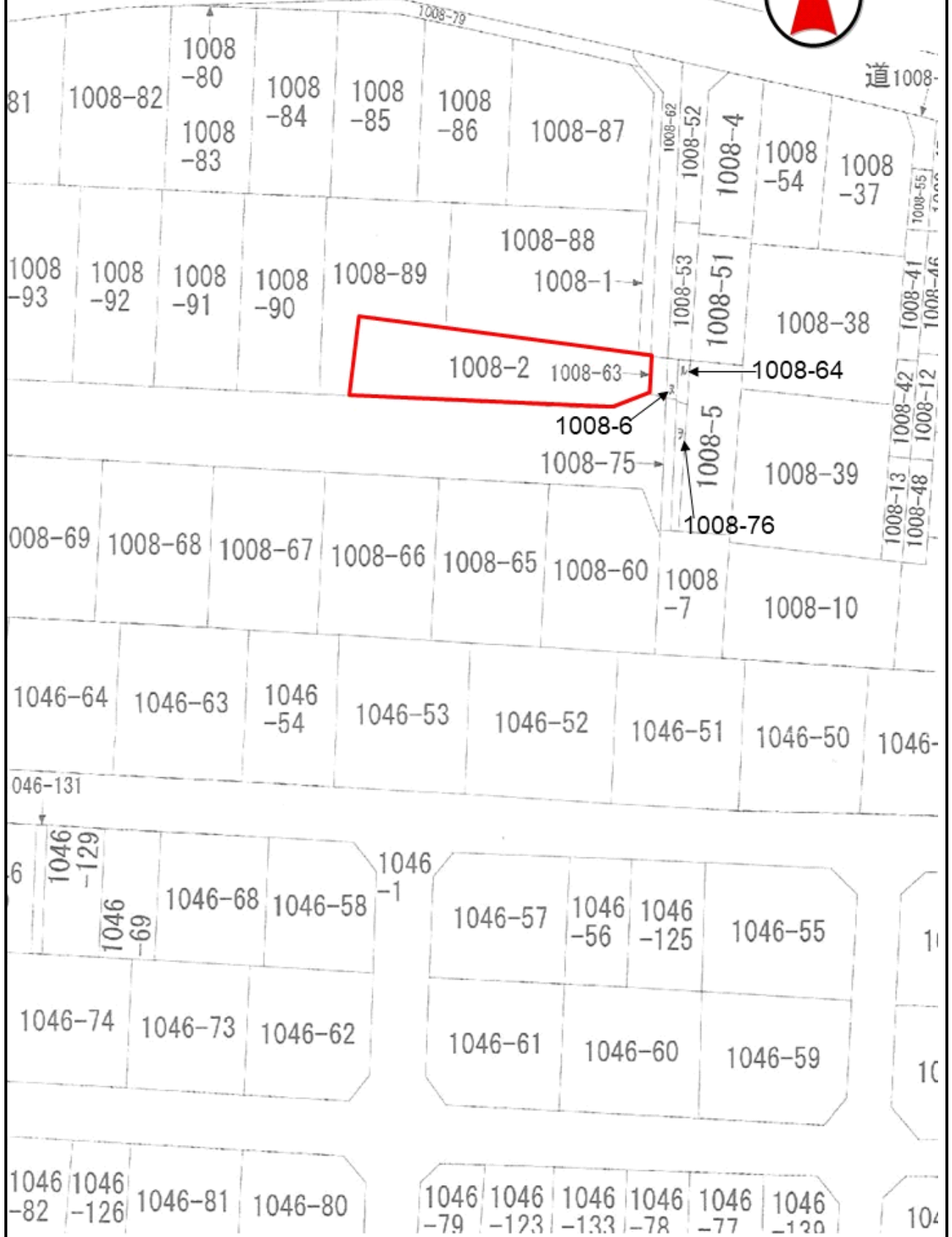
3419-1



売却区分番号

3419-1

見取図



売却区分番号

3419-1

